

Afdeling	: VTH - Squit	B&W-voorstel:	DJ-2017946
Naam opsteller voorstel	: Gé Vosdellen (0495-575231)	Zaaknummer:	2015341
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

### Onderwerp

Last onder dwangsom - perceel Heltenbosdijk / hoek Wijffelterbroekdijk.

### Voorstel

Een last onder dwangsom op te leggen aan de gebruikers van het gebouw gelegen op het perceel aan Heltenbosdijk / hoek Wijffelterbroekdijk.

### Inleiding

Uit een door een toezichthouder ingesteld onderzoek is gebleken dat het gebouw op het kadastrale perceel sectie AG nummer 200 gelegen aan de Heltenbosdijk / hoek Wijffelterbroekdijk illegaal voor woondoeleinden wordt gebruikt. Aan de gebruikers is een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom uitgereikt. Tegen het voornemen zijn zienswijzen ingediend. Gesteld wordt onder meer dat de gemeente in het najaar van 2022 is geïnformeerd over het bewonen van het gebouw. Betrokkenen verzoeken om uitstel aangezien alternatieve woonruimte momenteel niet beschikbaar is.

### Beoogd(e) doel(en)

Naleving van de geldende regelgeving.

### Te behalen resultaten

Het beëindigen van het strijdige gebruik van het gebouw voor woondoeleinden.

### Uit te voeren activiteiten

Niet van toepassing.

### Argumenten

*De geldende voorschriften worden niet nageleefd.*

Het gebouw is absoluut niet geschikt voor bewoning. Het gebouw is zeer primitief ingericht, er is geen keuken en doucheruimte en er zijn geen sanitaire voorzieningen.

Weert, 9 maart 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 28 maart 2023

Nummer: 5

De secretaris

Het gebouw voldoet niet aan de daaraan gestelde eisen op grond van het Bouwbesluit. Het gebruik van het gebouw levert gevaar op voor de gezondheid of veiligheid. Dit is een overtreding van artikel 1a, lid 2 van de Woningwet. Het gebruik van het gebouw voor woondoelinden is ook in strijd met de op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" geldende bestemming "Bos".

*Er zijn geen redenen om van handhavend optreden af te zien.*

De gebruikers zijn door de toezichthouders gewezen op de naleving van de geldende voorschriften en op de mogelijke maatregelen indien zij toch in gebreke blijven. Er zijn geen bijzondere omstandigheden op grond waarvan moet worden afgezien van handhavend optreden. De zienswijzen geven hiertoe ook geen aanleiding. Evenmin is er sprake van concreet zicht op legalisatie.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Tegen uw besluit kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na verzending van de beschikking bezwaar bij uw college indienen en de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Sjuul Metsemakers, toezichthouder omgevingsrecht van de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving.

#### Extern:

Niet van toepassing.

### **Participatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie**

Het besluit tot het opleggen van de last onder dwangsom wordt bekend gemaakt aan de gebruikers van het gebouw.

### **Planning**

Niet van toepassing.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlage(n)**

1. Besluit tot het opleggen van de last onder dwangsom
2. Brief aan de gebruikers van het gebouw.