

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Jeroen Veraa j.veraa@weert.nl, 0495-575350	DJ-2280782
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer: 2138171
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Jaarschijf prestatieafspraken 2024 tussen woningcorporaties, huurderorganisaties en gemeente.

Voorstel

1. Met de Jaarschijf prestatieafspraken 2024' met Wonen Limburg, Woonik, Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg (SHML) en de Huurders Adviesgroep in te stemmen.
2. Volmacht en machtiging te verlenen aan wethouder Van den Heuvel de 'Jaarschijf Prestatieafspraken 2024' te ondertekenen.
3. Versturen brieven met oproep aan Wonen Limburg en Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg (SHML) om weer samen aan tafel te gaan.

Inleiding

Het college heeft op 10 oktober 2023 ingestemd met het voorstel aan de raad om wensen en/of bedenkingen in te brengen ten aanzien van de 'Jaarschijf prestatieafspraken 2024'.

De gemeenteraad heeft op 21 november 2023 besloten geen wensen en/of bedenkingen in te brengen.

Doel(en)

Het doel is samen met de corporaties en huurdersorganisaties afspraken te maken over:

- de beschikbaarheid van voldoende betaalbare en passende woningen door middel van nieuwbouw en transformatie;
- het betaalbaar houden van de sociale woningvoorraad passend bij de woonlastenontwikkelingen om huurachterstanden zoveel mogelijk te voorkomen;
- de duurzaamheid van woningen. Naast het verlagen van het energieverbruik voor bewoners worden er afspraken gemaakt over het toepassen van duurzame materialen en bouwtechnieken;
- de realisatie van woningen voor kwetsbare doelgroepen;
- de leefbaarheid van kernen en wijken.

Weert, 23 november 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH		SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 28 november 2023

Niet akkoord

Gewijzigde versie

Nummer: 12

De secretaris,

Resultaten

Het realiseren van de doelen zoals overeengekomen in de Prestatieafspraken 2023-2026.

Activiteiten

In de prestatieafspraken is een breed palet aan activiteiten opgenomen, verdeeld over verschillende thema's.

Argumenten

1. *Het college dient definitief in te stemmen met de 'Jaarschijf prestatieafspraken 2024'.*

Er zijn geen wensen en/of bedenkingen kenbaar gemaakt door de gemeenteraad. Het college kan definitief instemmen met de jaarschijf prestatieafspraken.

2. *De portefeuillehouder dient gemachtigd te worden.*

De portefeuillehouder dient gemachtigd te worden om de jaarschijf prestatieafspraken 2024 namens het college te ondertekenen.

3. *Oproep aan Wonen Limburg en Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg (SHML) om weer samen aan tafel te gaan.*

Gemeente staat buiten het geschil dat Wonen Limburg en Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg met elkaar hebben. In het belang van de onderlinge relatie en het maken van prestatieafspraken in de toekomst roept gemeente beide partijen op weer met elkaar in overleg te treden.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Op 6 november 2023 hebben de Woonlasten Wakers, een samenwerking van huurdersbelangenverenigingen waaronder SHML, zich gemeld bij de gemeente. Zij hadden als mededeling dat zij de Jaarschijf prestatieafspraken 2024 enkel willen ondertekenen met een aantekening omdat zij naar de geschillencommissie zijn gestapt. Dit als gevolg dat zij met Wonen Limburg een geschil hebben ten aanzien van het bod dat Wonen Limburg heeft gedaan. Dit komt na het moment dat partijen de prestatieafspraken gezamenlijk besproken hebben.

De gemeente heeft voorgestelde aantekening extern laten toetsen door VBTM Advocaten. Hieruit volgt dat de stellingname in de voorgestelde aantekening niet correct is. Gemeente heeft SHML laten weten niet akkoord te gaan met de opname van de aantekening door SHML. Op 16 november 2023 heeft SHML de gemeente laten weten de prestatieafspraken niet te willen ondertekenen.

Het niet ondertekenen van de Jaarschijf prestatieafspraken 2024 heeft geen juridische gevolgen. Ten aanzien van het geschil tussen Wonen Limburg en Woonlasten Wakers / SHML wordt de uitspraak van de geschillencommissie afgewacht.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E: Marian Arts, beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkelingen
OCSW: Saskia Doek, beleidsadviseur WMO, Wonen & Zorg

Extern:

Wonen Limburg en Woonik.

Participatie

Met een vertegenwoordiging van Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg en de Huurders Advies Groep heeft overleg plaats gevonden.

Communicatie

Tweemaal per jaar vindt overleg plaats in het kader van de prestatieafspraken. Tussentijds vindt frequent incidenteel overleg plaats met de corporaties.

Planning

De prestatieafspraken omvatten de periode 2023 tot en met 2026. Elk jaar wordt een uitvoeringsprogramma voor het volgende jaar gemaakt.

Evaluatie

De jaarschijf 2024 wordt geëvalueerd in 2025.

Bijlage(n)

1. Jaarschijf prestatieafspraken 2024.
2. Aan Wonen Limburg Oproep samenwerking prestatieafspraken 2025
3. Aan Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg Oproep samenwerking prestatieafspraken 2025

