



WRT-035484

26 JUL 2023

Aan de gemeenteraad van de gemeente Weert

Wilhelminasingel 101

6001 GS Weert

Correspondentie: Postbus 950

6000 AZ Weert

Onderwerp : vestiging voorkeursrecht Beekstraatkwartier

Uw kenmerk : 2119235

Betreft : zienswijze tegen voorkeursrecht 4 juli 2023

Weert 25 juli 2023

Geachte raad,

Ik heb Uw aangetekende brief ontvangen over het voorgenomen voorkeursrecht 4 juli 2023

Ik ben de eigenaar van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Weert onder sectie O nummer 2090, groot 126 vierkante meter.

Ik ben het niet eens met deze beslissing omdat er wederom een onzekere toekomst voor mijn pand voor minimaal 3 jaar aankomt. De reparaties/isolatie, die ik aan mijn huis wil laten doen moet ik wederom uitstellen. Zoals U weet is eerder in de jaren 2008 tot 2011 dit voorkeursrecht uitgevoerd en daardoor is de waarde van mijn pand aanzienlijk gedaald. Alsmede de woningen die reeds door de gemeente zijn opgekocht en niet meer door de gemeente worden onderhouden, doen de verpaupering toenemen. Daaraan wil ik nog toevoegen dat de WOZ waarde word bepaald door de gemeente. Is dat geen belangenverstrengeling?

Het is onmogelijk in deze tijd nog een huis met garage en dakterras en van de deze grootte te vinden.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen vestiging voorkeursrecht Beekstraatkwartier

Ik ga er van uit dat U mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

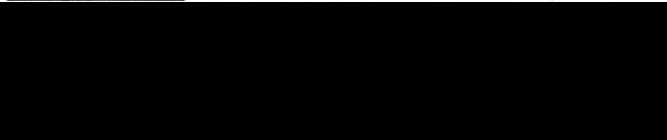
Hoogachtend,



Weert

Hierbij ingesloten een kopie van Uw aangetekend schrijven d.d. 5 juli 2023

Aangetekend



Weert, 5 juli 2023

Onderwerp : vestiging voorkeursrecht Beekstraatkwartier
Ons kenmerk : 2119235

Beste heer, mevrouw,

In verband met de planontwikkeling in het gebied Beekstraatkwartier in Weert laten wij u het volgende weten.

A. VOORKEURSRECHT 4 juli 2023

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u (mede-)eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie O nummer 2090, groot 126 m². Dit perceel is op 4 juli 2023 door burgemeester en wethouders geheel/gedeeltelijk aangewezen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Als gevolg van die aanwijzing zijn op het aangewezen perceel de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing. Het besluit is gebaseerd op artikel 6 van de Wvg.

Gevolg van het voorkeursrecht

In het geval u uw perceel wenst te verkopen (of anderszins te vervreemden), dient u de onroerende zaak eerst aan de gemeente Weert aan te bieden. Voor meer informatie over het voorkeursrecht verwijzen wij naar bijgevoegde notitie.

Bekendmaking

Het besluit tot aanwijzing ligt met de bijbehorende kadastrale kaart en overige stukken met ingang van heden ter inzage in het Infocentrum van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, alhier en kan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website (www.weert.nl). De aanwijzing treedt in werking de dag na dagtekening van het Gemeenteblad waarin het besluit is bekendgemaakt. Het door burgemeester en wethouders gevestigde voorkeursrecht vervalt na drie maanden of zoveel eerder als de gemeenteraad een besluit neemt tot aanwijzing van gronden.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met het besluit van het college van 4 juli 2023, kunt u per brief een bezwaarschrift sturen aan burgemeester en wethouders van Weert. Het adres is: Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Spoed

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

- met een brief: stuur uw verzoekschrift naar: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.
- digitaal: via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

B. Voorstel aan de Gemeenteraad

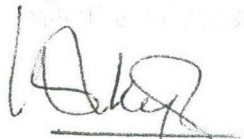
Zoals hiervoor aangegeven is de aanwijzing door burgemeester en wethouders drie maanden geldig. In verband daarmee zijn wij voornemens de gemeenteraad een voorstel te doen in september 2023 om het voorkeursrecht te vestigen op grond van een raadsbesluit (artikel 5 Wvg). De aanwijzing van gronden door de gemeenteraad is drie jaar geldig.

U kunt tot en met 16 augustus 2023 uw zienswijze kenbaar maken omtrent het nog te nemen raadsbesluit tot aanwijzing van gronden. Een zienswijze kan schriftelijk dan wel mondeling gemotiveerd naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Weert, Postbus 950 te 6000 AZ Weert. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wil brengen, kunt u contact opnemen via onderstaand telefoonnummer.

C. Vragen over deze brief

Met eventuele vragen over deze brief kunt u zich wenden tot Helga Haas van de afdeling Ruimte & economie via h.haas@weert.nl of via telefoonnr. 0495-575240.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

bijlagen:

- tekening Wvg Beekstraatkwatier
- lijst van percelen
- notitie 'Betekenis van de aanwijzing'

Aan de gemeenteraad van Weert

Postbus 950

26 JUL 2023

6000 AZ Weert

R

BRIEF AANGETEKEND NL

NL Frankering betaald €9.25

13 gr.

156472

25-07-2023 12:04

D

PostNL

NL



3SRPKS994320657

6000AZ 950

