

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Weert,
Alle raadsleden van de Gemeente Weert
Wilhelminasingel 101
6001 GS Weert

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
09 AUG. 2023	
ZAAKNR.	
D./NR.	
VERZEND	
JAAR	

Weert, 9 augustus 2023

Betreft: Uw kenmerk: 2119235

Bezwaar tegen vestiging voorkeursrecht op woningen Hegstraat / Beekstraat e.o.
d.d. 04 juli 2023 en zienswijze op dit besluit.



Geachte leden van het college B en W en raadsleden,

Naar aanleiding van het besluit, bestending van het voorkeursrecht op de panden Beekstraatkwartier, laten wij u weten hiertegen bezwaar aan te tekenen. Wij zijn eigenaren van de herenhuiswoning, [REDACTED] te Weert.

Ons belang als eigenaren is en wordt wederom ernstig geschaad door het vestigen van het voorkeursrecht op onze woning en gebied.

Het aanwijzen van het voorkeursrecht op ons pand heeft degelijk invloed op de waarde van onze woning. De waarde is het afgelopen decennium fors gedaald omdat in 2008, door het toenmalige college, ook het voorkeursrecht werd gevestigd. In 2011 moest het worden geannuleerd, omdat door allerlei omstandigheden de "plannen" niet haalbaar waren.

De woningen zijn helaas onverkoopbaar omdat al ruim 15 jaar geen toekomstperspectief voorhanden is. De permanente onzekerheid is voor ons zeer verontrustend.

Daardoor kan de waarde van onze woning niet meeliften met de landelijke trend. Hoe denkt u ons een gelijkwaardige woning aan te kunnen bieden in deze overspannen woningmarkt?

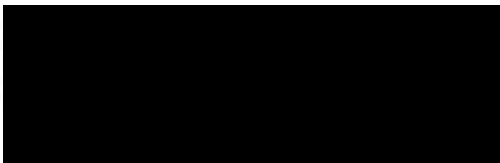
Toch willen wij graag uw aandacht vragen voor een aantal zaken die wij belangrijk vinden. Wij verwachten dat u deze onderwerpen serieus zult nemen en hierop een antwoord zult geven.

- 1) Wij vinden het een bijzonder teleurstellend en slordig dat, bij het aangetekend schrijven van 5 juli jl. alle eigenaren met naam en toenaam worden vermeld in de bijlagen. Is de wet AVG hier niet van toepassing?
- 2) Het stoort ons al jaren, dat aan de verpaupering van onze omgeving, muren met scheuren, slecht onderhoud van de panden (welke in bezit zijn van de Gemeente Weert), schoonmaak en schilderwerk aan de buitenkant van de huizen, verwaarloosde groenvoorziening op de terrassen en bloembakken. Wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat door de gemeente bewust de verpaupering in de hand wordt gewerkt.

- 3) In de afgelopen periode hebben wij twee coalitiepartijen benaderd om te komen praten over de toekomst van de Hegstraat. Beiden gaven geen reactie.
- 4) Door de trage besluitvorming van de Gemeente is het voor ons onmogelijk aan ons pand onderhoud te plegen en te upgraden naar huidige normen.
- 5) Tevens hebben wij op 13 juli jl. een brief ontvangen over de voortgang van het Beekstraatkwartier. De laatste brief dateerde van 27 december 2021. Is er in bijna twee jaar niets te melden geweest over het Beekstraatkwartier?
Wij vinden de communicatie richting eigenaren matig tot slecht en voelen ons niet serieus genomen.

Wij vertrouwen erop, dat wij hiermee onze bezwaren duidelijk hebben gemaakt en verblijven, in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

A large black rectangular redaction box covering the signature area.

ONTVANGSTBEVESTIGING

GEMEENTE



W E E R T

Datum

:

9-8-2023

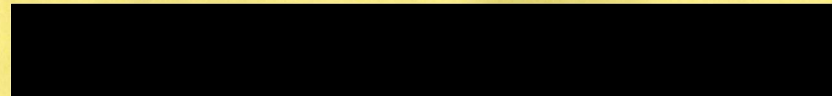
Tijd

:

10¹⁷

Afzender
(afgever)

:



Ontvanger
(Naam & Afdeling)

College Bestuur en Bestuurlijke Raad



Envelop



Pakket



overig

In ontvangst genomen door
Naam en Paraaf

EXEMPLAAR VOOR AFD. PUBLIEKZAKEN

09 AUG. 2023

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
09 AUG. 2023	
ZAKNR.	
AFD. NR.	
RAADSNR.	
KOOFJAAR	

College Burgemeester en Wethouders en
Alle Raadsleden van de
Gemeente Weert
Wilhelminasingel 101
6001 GS Weert

