

Wet voorkeursrecht gemeenten – Beekstraatkwartier

Burgemeester en wethouders overwegen als volgt.

Het voorstel aan het college is 'Niet Openbaar' aangezien het niet wenselijk is dat er enige ruchtbaarheid aan wordt gegeven tot aan het moment van bekendmaking in het Gemeenteblad. Het doel van het voorkeursrecht kan anders teniet worden gedaan.

Op 13 juli 2022 heeft de gemeenteraad de bestuursopdracht voor het Beekstraatkwartier vastgesteld. De bestuursopdracht beschrijft het proces om te komen tot structurele invulling van het gebied.

De opties voor invulling van het gebied liggen nog open als het gaat over renovatie van de bestaande bebouwing, transformatie of volledige sloop en nieuwbouw.

Momenteel wordt een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar vier scenario's. Op basis van dit haalbaarheidsonderzoek maakt de gemeenteraad naar verwachting einde 2023 een keuze voor een van de scenario's. Indien wordt gekozen voor sloop en nieuwbouw, is het gewenst dat de gemeente de in het gebied Beekstraatkwartier gelegen panden/percelen, zoals aangegeven op bijlage 2, kaart percelen Wvg Beekstraatkwartier, verwerft.

In de Structuurvisie Weert 2025, de Visie op het stadshart en in de Strategische visie, is voor de binnenstad en het gebied Beekstraatkwartier een belangrijke plaats ingeruimd voor de herontwikkeling van dit gebied.

In de in het voorjaar van 2024 vast te stellen Omgevingsvisie is voor het Beekstraatkwartier het volgende opgenomen:

"Stedelijk wonen Beekstraatkwartier: wordt ontwikkeld tot een gebied met een mix van functies, zoals cultuur, ontspanning, wonen en werken. De herontwikkeling moet bijdragen aan de versterking en het vergroten van de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de binnenstad in zijn geheel. Met binnenstedelijke verdichting, hoogbouw en vergaande ontstening geven we dit gebied een forse kwaliteitsimpuls. De ontwikkeling dient sfeerbepalend te zijn. Dit gebied vormt het scharnierpunt tussen het hoog dynamisch kernwinkelgebied en het historische Kasteelpark. Als onderdeel van de binnenstad kent dit gebied de nodige dynamiek en is er tegelijk aandacht voor kwalitatief hoogwaardig wonen."

Voor de ontwikkeling van het gebied en om de regie te kunnen voeren wordt het van belang geacht om als gemeente het eigendom van de panden/ percelen te kunnen verwerven. Tevens kan mogelijke grondspeculatie worden voorkomen. In verband daarmee wordt het noodzakelijk geacht de desbetreffende panden/percelen voorlopig aan te wijzen als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Besluit

Burgemeester en wethouders wijzen percelen in Beekstraatkwartier, welke in de bijlage zijn vermeld en tevens nader zijn aangeduid op de bij die bijlage behorende kadastrale kaart, voorlopig aan op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Weert, 4 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris
A.M.A. Vrijenhoek

de burgemeester
mr. R.J.H. Vlecken

bijlagen:

- Kaart percelen Wvg Beekstraatkwartier
- Lijst van percelen en eigenaren Wvg BeekstraatkwARTIER volgens kadastrale gegevens d.d. 3 juli 2023