

Verslag participatieavond 11 mei 2023 locatiekeuze IKC Boshoven

Inleiding



Op donderdag 11 mei 2023 tussen 19:30 en 21:00 uur vond er in zaal Don Bosco een tweede participatieavond plaats over de locatiekeuze voor het nieuwe IKC Boshoven. In totaal bezochten ruim 60 personen de inloopbijeenkomst. Het overgrote deel hiervan betrof omwonenden van de ontwikkellocaties. Verder waren aanwezig:

- Een vertegenwoordiging van de wijkvereniging
- Enkele verenigingen uit de wijk
- Gebruikers van het buurthuis 't Kwintet
- Het bestuur van 't Kwintet (Sociaal Cultureel werk Boshoven)
- Een vertegenwoordiging van de Wijkraad Boshoven
- Punt Welzijn en de gemeente Weert.

Van het projectteam waren de volgende personen aanwezig:

██████████	– directeur OBS De Uitkijktoren
██████████	– directeur Odaschool
██████████	– vestigingsmanager Humankind Boshoven
██████████	– adviseur namens beide schoolbesturen
Mat van Meijl	– adviseur onderwijshuisvesting gemeente Weert
Marie-Louise Schers	– projectondersteuning gemeente Weert
Lieke Houkes	– adviseur communicatie gemeente Weert
██████████	– medewerker/wijkcontactpersoon Punt Welzijn
Lisette Thijssen	– projectleider namens de gemeente Weert
██████████	– adviseur Team Sygma in opdracht van gemeente Weert
██████████	– adviseur Team Sygma in opdracht van gemeente Weert

Doel van de avond

Voor de basisscholen en de kinderopvang in de wijk Boshoven staat nieuwbouw op de planning. Daarom wordt als eerste stap gezocht naar een geschikte plek voor een nieuw Integraal Kind Centrum voor Boshoven (IKC). In dit IKC komen de Odaschool, de Uitkijktoren en kinderopvang Humankind samen op één locatie. Ook wordt gekeken of er op de locatie voldoende ruimte beschikbaar is voor een eventuele maatschappelijke accommodatie (wijkvoorziening zoals 't Kwintet). De keuze voor het uiteindelijk al dan niet realiseren van een maatschappelijke accommodatie wordt in een later stadium gemaakt en valt onder de gemeentelijke bestuursopdracht "Herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur". Het college van B&W heeft 4 mogelijke locaties aangewezen:

- Meidoornstraat/Anjelierstraat
- Wilgenroos/Klaproosstraat
- Boshoverweg/Vrakkerplein
- Annendaal/De Burcht

Mede naar aanleiding van de opbrengst van de eerste participatieavond op 20 april is door de projectgroep en stuurgroep besloten om de volgende twee meest kansrijke locaties te selecteren voor het vervolg participatieproces:

- Meidoornstraat/Anjelierstraat
- Annendaal/De Burcht

Op deze tweede participatieavond wil de projectgroep in gesprek gaan met omwonenden en andere belanghebbenden over deze mogelijke locaties.

Inhoud

Als eerste presenteerden [REDACTED] en [REDACTED] van Team Sygma het proces dat met/door de projectgroep doorlopen is om tot de geselecteerde locaties te komen. Dit werd in presentatievorm gedaan met een aantal tekeningen met locatiestudies erbij¹. Op de 2 locaties werden daarbij voorbeelden geschetst van mogelijke inrichtingsvormen. Aan deze voorbeelden kunnen geen rechten worden ontleend in die zin dat de uitwerking later ook precies op de voorgestelde wijze gaat plaatsvinden. De schetsen lopen vooruit op de vervolgstap waarin inpassingstudies opgesteld worden en er daarbij een investeringskostenraming wordt opgesteld. Idealiter zou de weg tussen de onderwijslocaties kunnen verdwijnen of worden verlegd, maar het kan dus ook zo zijn dat de bestaande inrichting van de wegenstructuur uitgangspunt blijft.

Vervolgens werd in 6 tafels/ groepen uiteengegaan, waarbij er:

- Een algemene groep was met daarin deelnemers vanuit verenigingen, gebruikers van het buurthuis 't Kwintet, de wijkraad en een aantal overige individuele bewoners.
- Twee groepen van de locatie A. Meidoornstraat/Anjelierstraat.

¹ Presentatie Participatiebijeekomst IKC Boshoven 11 mei 2023, zie website www.weert/ikcboshoven.nl

- Twee groepen van de locatie G. Annendaal/De Burcht.
- Een groep van overige locaties.



In de betreffende groepen (die in de loop van de avond ook enigszins gemixt van samenstelling werden) werd aan de hand van de gepresenteerde inrichtingsvarianten gediscussieerd over de diverse voor- en nadelen. Dit werd getekend op kaartmateriaal en luchtfoto's en in tekstvorm verwoord.

Onderstaand is deze inbreng kort samengevat in een tekstueel overzicht.

Als aanvullende bijlagen bij dit verslag zijn opgenomen:

1. Fotocollage van de ingevulde formulieren en tekeningen en luchtfoto's.
2. Een overzicht van de overige ingekomen reacties op de publicatie van de bijeenkomsten en de website.

Locatie-tafel	Opmerkingen Locatie A Meidoornstraat/Anjelierstraat	Opmerkingen locatie G Annendaal/De Burcht
Algemeen	Eigen schets <ul style="list-style-type: none"> • School op locatie Odaschool en parkeren zijde Floralaan gewenst • Hek en groen als buffer zijde woningen Meidoornstraat gewenst • Woonerf zoveel mogelijk verkeersluw en parkeerluw gewenst • Ingang bij parkeerterrein (bij voorkeur) • Aparte fiets en voetgangersingangen gewenst • Parkachtige omgeving om de school heeft voorkeur • Ontmoedigen parkeren aan woonerf gewenst • Parkeerplekken t.b.v. de school weghalen uit woonerf. • Veilig parkeren buiten de woonwijk (zoveel mogelijk via hoofdwegen en niet over woonerf) • Zo laag mogelijk bouwen maximaal 2 lagen • Maximaal groen behouden (bomen) gewenst • Parkeerdruk Anjelier/Violier bewoners al te hoog (huidig) • Voorstel uitkoopregeling woningen Violierstraat om groter terrein te realiseren en betere ontsluiting • Parkeerplaats voor school zoveel mogelijk centraal nabij Floralaan + K&R 	Schets 7 Minpunten <ul style="list-style-type: none"> • Klein dus weinig mogelijkheden • Drukke weg • Schoolplein aan weg • Gevaarlijk en fijnstof

	<ul style="list-style-type: none"> • Groenstrook tussen woningen andere zijde Floralaan en parkeerplaats gewenst 	
<p>A. 1 en 2</p>	<p>Schets 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Biedt geen goede/veilige uitrit • Wens tot gesloten schoolterrein • Wens tot parkeren voor school zijde Floralaan  <p>Schets 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze optie is goed • Parkje Boshoven bij de school, anders hangjongeren en hondenoverlast • "parkjes niet open voor iedereen, anders wordt het een honden uitlaatplek • Afzetten met hekwerk, wel open voor kinderen om te spelen <p>Schets 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen eigen parkeerplaats bewoners ingetekend, wel wenselijk • In/rondom groendriehoek weg te verleggen • Verbetering wegrichting Vrakkerstraat • Wens tot afgesloten terrein • Bovenbouw op de fiets laten komen • Onderbouw en KDV nabij parkeerplaats realiseren • Anjelierstraat doorlopende weg i.v.m. in- en uitgang wijk • Vanuit Floralaan gezien straat rechts van Uitkijktoren doodlopend maken • Pluspunt groenvoorziening: rust voor kinderen kijkend vanuit school en voor bewoners die zo niet op een gebouw kijken. <p>Schets 4:</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Aandacht voor locatie ingang gewenst • Wijk ontzien • Parkeren zijde De Burcht <ul style="list-style-type: none"> • Advies: weginrichting aanpassen met parkeren binnenbocht • Drempels aanbrengen • 30 km zone realiseren • Schets 6: knelpunt hoek Burcht tussen 7-9 uur en 13-16 uur <p>Tekst flipover vel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Is er rekening gehouden met feit dat locatie nu een bovenbouwlocatie is? • Veel meer verkeer bij een IKC • De Burcht is een calamiteitenweg dus 50 km per uur met meestal hoge snelheden en co2 uitstoot • Veel vrachtauto 's en beide zijden parkeren, minder verkeersveilig. • Gebruik woonerf is geen optie, ook niet voor parkeren • Wat gebeurt er met 't Kwintet? • Verlies groenstrook, blijft bij Anjelierstraat wel over • Parkeren aan de Annendaal stimuleert om daar te rijden • Wat komt er in de plaats bij keuze Anjelierstraat? Voorkeur voor park of seniorenwoningen • Parkeerstroken aan de Burcht zorgen voor versmalling voor doorgaand verkeer • Ruimte tussen school en omwonenden is te/erg klein • Gebouw aan de Burcht kant, Burcht opschuiven in haakse bocht, parkeren tussen Burcht en de school • Tegen ontsluiting via de wijk (schets 8) • Schets 6: betekent een gevaarlijke oversteek situatie • Parkeerplaats te ver weg van ingang

	<ul style="list-style-type: none"> • Slechte optie • Hangjeugd/overlast/hondenuitlaat op groengebied zijde Floralaan • Verkeersonveilig i.v.m. doorgaande weg <p>Schets 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Speelveld geeft hangjeugd/overlast <p>Input Kwintet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anjelierstraat voorzien van rotonde en parkeren zijkant • Weg rechts Uitkijktoren een richtingsverkeer maken • Extra parkeerplaatsen maken zijde Floralaan 	
G.3 en 4	<p>Tafel 3 en 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voorkeur voor combinatie tekening 2 en tekening 3 • Violierstraat open laten voor bewoners • Geen parkeerplaatsen Anjelierstraat • Parkeren buitenzijde terrein belangrijk • Meer groen op huidige plek • Voor tijdelijke huisvesting kunnen keten op toekomstig groen <p>Schets 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rtonde en bus strook op Floralaan • Ligging groen parkje is prima <p>Schets 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkje zijde Floralaan in- en uitrit • Meer parkeerplek zijde Floralaan <p>Tafel 4 Positief</p> <ul style="list-style-type: none"> • Groot gebied • Bekend gebied nu ook schoollocatie • Veel mogelijkheden voor ontwerp • Meer groenopties • Meer parkeeropties • Schets 2 rondom 3 meter trottoir prima en veilig • Optie voor moestuin in groendeel <p>Vragen-opmerkingen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tijdelijke huisvesting • Schets 2 idee fietsstraat bepaalde tijden 	<ul style="list-style-type: none"> • In oude-huidige situatie al verkeersopstopping in de wijk a.g.v. smalle straten.

	<ul style="list-style-type: none">• Groengebied schets 2 omheind• Schets 2 parkeren ook aan de Floralaan daardoor wijk verkeersluw• Schets 3 meer wandel en fietspadjes door het groen gewenst• Schets 1 parkeren te veel verspreid in de wijk• Ontsluiting via Anjelierstraat heen-terug rijden niet wenselijk (ook schets 1)	
--	---	--

Overige locaties

Geen voorkeur voor schets 1, 2 en 4



Schets 3:

- Weg door laten lopen, ontsluiting woonerfverkeer kan niet allemaal over Vrakkerstraat
- Ingang IKC bij onderbouw en parkeerterrein
- Ronde weghalen en zorgen dat auto 's daar niet kunnen komen behoudens bewoners
- Voor omwonenden wordt aan "park" gegrensd en niet aan een hoog gebouw
- School alleen te voet bereikbaar
- Fietsenstalling met fietspad naar groep 7 en 8
- Toch omheining speelgedeelte i.v.m. voorkomen honden uitlaatplaats.

Schets 5:

- Voor de minste verwachte verkeersoverlast
- Niet het mooiste ontwerp
- Anjelierstraat wel doodlopend maken

Algemeen:

Groenstrook tussen parkeren zijde Floralaan en woningen overkant gewenst

- Annendaal/De Burcht geen optie (alle schetsen voorzien van kruis)

Conclusie

Locatie A: Meidoornstraat/Anjelierstraat

Locatie A is meegenomen in het participatieproces vanuit de sterkte score op de grootte en terreinmogelijkheden, de centrale ligging, ligging ten opzichte van andere voorzieningen en aanpassingsmogelijkheden bestemmingsplan (o.a. stedenbouwkundige mogelijkheden). Op het aspect verkeersinfrastructuur (bereikbaarheid nu per auto en parkeren op eigen terrein/directe omgeving) scoorde de locatie minder, evenals op verkeersveiligheid (ontsluiting). Er ligt een opgave voor het zoeken naar tijdelijke huisvesting als de bestaande gebouwen tegelijkertijd gesloopt moeten worden.

Tijdens de eerste participatiebijeenkomst zijn met name vraagtekens geplaatst bij de voornoemde aspecten verkeersinfrastructuur en verkeersveiligheid. Ook is planschade genoemd en de onzekerheid over wat er in de plaats van de scholen komt indien een andere locatie als voorkeurslocatie wordt gekozen. Ook is er meegedacht en getekend om de verkeersinfrastructuurproblemen op een logische manier te verbeteren c.q. op te lossen. Ten aanzien van de sterkte scores geldt dat deze duidelijk herkend werden door de diverse tafels. Er lijkt een breed draagvlak te zijn voor wat betreft de kansen voor deze locatie.

Tijdens de tweede participatiebijeenkomst zijn opnieuw met name vraagtekens geplaatst bij de voornoemde aspecten verkeersinfrastructuur, parkeren en verkeersveiligheid. Ook blijft de onzekerheid over wat er in de plaats van de scholen komt indien een andere locatie als voorkeurslocatie wordt gekozen. Tot slot is er bij een aantal van de omwonenden angst voor overlast door hangjeugd, spelende kinderen en het toegang hebben tot het speelterrein en toekomstig groen/park door hondenbezitters.

Er is daarnaast in ruime mate meegedacht en getekend om de verkeersinfrastructuurproblemen op een logische manier te verbeteren c.q. op te lossen. Zie hiervoor bovenstaande tabel en bijlage 1 bij dit verslag.

Ten aanzien van de sterkte scores geldt dat deze duidelijk herkend werden door de diverse tafels. Er is een maximaal draagvlak voor wat betreft de kansen voor deze locatie.

Locatie G: Annendaal/De Burcht

Locatie G is meegenomen in het participatieproces vanuit de sterkte score op grootte en terreinmogelijkheden, de centrale ligging, ligging ten opzichte van andere voorzieningen en aanpassingsmogelijkheden bestemmingsplan (o.a. stedenbouwkundige mogelijkheden). Op het aspect verkeersinfrastructuur (bereikbaarheid nu per auto en parkeren op eigen terrein/directe omgeving) scoorde de locatie minder, evenals op verkeersveiligheid (ontsluiting). Er ligt een opgave voor het zoeken naar tijdelijke huisvesting voor onderwijs en 't Kwintet als het bestaande gebouwen gesloopt moeten worden.

Tijdens de eerste participatiebijeenkomst zijn met name vraagtekens geplaatst bij de voornoemde aspecten verkeersinfrastructuur en verkeersveiligheid. Met daarbij de opmerkingen vanuit de direct omwonenden(tafel) dat binnen de buurt overlast verwacht wordt vanwege de verkeersafwikkeling en de parkeerdruk. Ook het verlies aan groen werd als minpunt genoemd.

Tijdens de **tweede participatiebijeenkomst** zijn met name opnieuw vraagtekens geplaatst bij de voornoemde aspecten verkeersinfrastructuur en verkeersveiligheid. Er is een grote weerstand tegen verkeersafwikkeling via, en parkeren in de achtergelegen buurt. De breedte en de structuur van de betreffende straten is hiervoor niet geschikt, aldus de deelnemers.

Ook worden vraagtekens gezet bij de grootte van de locatie, deze biedt minder ruimte dan locatie A en biedt daarmee ook voor de toekomst slechts beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Daarnaast is er verlies aan bestaand groen bij een invulling met een IKC. En er is onzekerheid over wat er in de plaats van de scholen komt indien locatie A als voorkeurslocatie wordt gekozen. Deelnemers gaven opnieuw aan dat een invulling met grondgebonden seniorenwoningen een betere optie zou zijn.

Er is in beperktere mate dan bij locatie A meegedacht en getekend om de verkeersinfrastructuurproblemen op een logische manier te verbeteren c.q. op te lossen. Zie hiervoor bovenstaande tabel en bijlage 1 bij dit verslag.

Ten aanzien van de sterkte scores geldt dat deze ook in de tweede bijeenkomst veel minder duidelijk herkend werden door de diverse tafels. Er lijkt daarmee slechts een beperkt draagvlak te zijn voor wat betreft de kansen voor deze locatie.

Algemene vragen bij/naar aanleiding van de presentatie

Tijdens de presentatie over het gevolgde proces werd ook een aantal vragen gesteld. In cursief is hierbij het antwoord opgenomen:

- Villartshove is afgefallen omdat er een weg door de locatie heen loopt. Ditzelfde geldt voor locatie A en die is daardoor niet afgefallen. Hoe kan dat?
Deze locatie is onder andere afgefallen omdat deze te smal is om een IKC qua massa en lay-out goed te kunnen huisvesten. Ook is het advies vanuit groen (gemeente) om de locatie als belangrijke groen- en speelvoorziening voor dit gedeelte van de wijk in stand te houden. Herindeling is hier daarom niet aan de orde.
- Komt het Kwintet in de school? Dit is door de raad toegezegd.
Dat is nog niet zeker. De raad heeft hier geen toezegging over gedaan. Wel heeft zij bij het vaststellen van het investeringsbudget voor o.a. het locatieonderzoek aangegeven het belangrijk te vinden dat bij de locatiestudie ook wordt onderzocht of er voldoende ruimte is voor een MFA-functie. Of en waar de wijkactiviteiten in Boshoven worden ondergebracht is afhankelijk van de uitkomst van het project 'Herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'. Dit proces loopt nog, hierdoor is nu nog geen duidelijkheid over de MFA-functie in het nieuwe IKC.
- Mocht het Kwintet in de school komen dan zijn er te weinig parkeerplaatsen bij de school. Er zal dan in de omgeving worden geparkeerd, wat weer overlast geeft.

Er is inmiddels een parkeerdrukmeting uitgevoerd voor de huidige situatie. Ook wordt conform de landelijke CROW-parkeernormen een berekening opgesteld van het minimaal aantal benodigde parkeerplaatsen voor het IKC en een eventuele maatschappelijke accommodatie. Hierbij wordt ook gekeken naar de mogelijkheden van dubbelgebruik van de parkeerplaatsen.

- Is er nagedacht over een gymlokaal bij school? Het vervoer met bussen kost veel geld.
*Het bewegingsonderwijs blijft plaatsvinden in de sporthal Boshoven op het sportpark.
Om die reden maakt een gymzaal geen onderdeel uit van het nieuwe IKC. Wel zal uiteraard aandacht worden besteed aan het in de open lucht (buiten) bewegen, mogelijk dat een deel van het gymonderwijs in de toekomst in de openlucht op het schoolplein of in de directe nabijheid plaatsvindt.*
- Is er vooraf onderzoek gedaan naar de verkeersdruk, niet alleen bij school maar ook in de omgeving daarvan?
Ja, zie bovenstaand antwoord.
- Is er rekening mee gehouden dat er een eventuele uitbreiding van school nog mogelijk is? Geldt dit voor beide locaties?
Ja, hiermee is rekening gehouden. De maximale benodigde aantallen m² zijn berekend op een leerlingenaantal van 460 tot maximaal 550 kinderen. Dit betreft een prognose.
- De eerste verkeersstroom begint al om 7.00 uur en duurt tot 19.00 uur 's-avonds. Daarna volgt dan nog de verkeersstroom voor 't Kwintet.
Zie bovenstaand antwoord voor de parkeer-verkeersdruk.

Vervolg

De uitkomst van het participatieproces wordt met de verslagen met bijlagen gebruikt door de projectgroep en stuurgroep om tot een advies te komen voor de beste/voorkeurslocatie voor het nieuwe IKC Boshoven. Het advies wordt uitgebracht aan het college van B&W en de gemeenteraad. Zij besluiten over de uiteindelijke voorkeurslocatie. Naar verwachting neemt de raad op 12 juli 2023 een besluit.

Bijlagen:

1. Fotocollage van de ingevulde formulieren en tekeningen en luchtfoto's.
2. Een overzicht van de ingekomen reacties op de publicatie van de bijeenkomsten en de website.

Het verslag en de bijlagen zijn terug te vinden op: <https://www.weert.nl/ikcboshoven>.