Bijlage 2

Inventarisatielijst

Document 1. Mailwisseling d.d. 9 augustus 2021 (14:59 uur), 2 augustus 2021 (12:00 uur), 29 juli 2021 (09:58 uur), 26 juli 2021 (14:41 uur), 13 juli 2021 (21:16 uur) en 11 juli 2021 (11:55 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 2. Mailwisseling d.d. 30 september 2021 (09:01 uur), 19 september 2021 (08:49 uur) en 25 augustus 2021 (14:22 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 5. Mailwisseling d.d. 30 september 2021 (07:48 uur), 28 september 2021 (16:19 en 15:46 uur), 10 september 2021 (11:52 uur) en 25 augustus 2021 (09:08 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 6. Mailwisseling d.d. 30 september 2021 (07:55 uur), 28 september 2021 (16:19 en 15:46 uur), 10 september 2021 (11:52 uur) en 25 augustus 2021 (09:08 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 7. Mailwisseling d.d. 30 september 2021 (09:01 uur), 19 september 2021 (08:49 uur) en 25 augustus 2021 (14:22 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 8. Mailwisseling d.d. 30 september 2021 (10:35 en 09:01 uur), 19 september 2021 (08:49 uur) en 25 augustus 2021 (14:22 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 10. Mailwisseling d.d. 3 oktober 2021 (16:28 en 10:54 uur) en 30 september 2021 (13:22, 11:12 en 11:07 uur) , weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 11. Mailwisseling d.d. 4 oktober 2021 (06:57 uur), 3 oktober 2021 (16:28 en 10:54 uur) en 30 september 2021 (13:22, 11:12 en 11:07 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 12. Mailwisseling d.d. 4 oktober 2021 (13:01, 12:36 en 11:33 uur) en 30 september 2021 (17:34 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 13. Mailwisseling d.d. 4 oktober 2021 (13:38, 13:01, 12:36 en 11:33 uur) en 30 september 2021 (17:34 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 14. Mailwisseling d.d. 12 oktober 2021 (09:22 en 08:48 uur), 11 oktober 2021 (21:13 uur) en 30 september 2021 (17:34 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 15. Mailwisseling d.d. 12 oktober 2021 (09:37, 09:22 en 08:48 uur), 11 oktober 2021 (21:13 uur) en 30 september 2021 (17:34 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 16. Mailwisseling d.d. 12 oktober 2021 (09:47, 09:46, 09:37, 09:22 en 08:48 uur), 11 oktober 2021 (21:13 uur) en 30 september 2021 (17:34 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 17. Mailwisseling d.d. 12 oktober 2021 (12:21, 09:22 en 08:48 uur), 11 oktober 2021 (21:13 uur) en 30 september 2021 (17:34 uur),weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 18. Mailwisseling d.d. 12 oktober 2021 (12:35, 12:21, 09:22 en 08:48 uur), 11 oktober 2021 (21:13 uur) en 30 september 2021 (17:34 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 19. Mailwisseling d.d. 12 oktober 2021 (13:19, 12:35, 12:21, 09:22 en 08:48 uur), 11 oktober 2021 (21:13 uur) en 30 september 2021 (17:34 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 20. Mailwisseling d.d. 14 oktober 2021 (08:16 uur), 12 oktober 2021 (12:35, 12:21, 09:22 en 08:48 uur), 11 oktober 2021 (21:13 uur) en 30 september 2021 (17:34 uur), weggelakt o.g.v. 5.1, lid 2, onder e Woo en 5.2, lid 1 Woo.

Document 1

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 augustus 2021 14:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Oude Suffolkweg 1 t/m 17

Hoi [redacted],

Als ik dit typ, ben jij lekker van jouw vakantie aan het genieten. Hopelijk heb je een fijne vakantie gehad.

Ik heb zojuist telefonisch overleg gehad met RWS ([redacted]). Hij weet ook niet meer wat er nu wel of niet is aangevraagd. [redacted] zegt dat wij dat eerst maar eens moeten gaan uitzoeken. Vandaar aan jou de vraag: Kun jij mij na jouw vakantie bellen. Ik ben nog tot 31 augustus aanwezig.

Hoor het wel van jou.

Groeten,
[redacted]

@ [redacted]. De mevrouw ([redacted]) die advies moet uitbrengen bij RWS heeft namelijk tot 31 augustus a.s. vakantie

---

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 12:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Oude Suffolkweg 1 t/m 17

Hoi [redacted],

Er is inderdaad een vergunning door Rijkswaterstaat afgegeven, maar die ging over de aanleg van het openbaar gebied. Voor de grondgebonden woningen, de 11 reeds vergunde woningen én het appartementengebouw ([redacted]) is door de aannemer 1 totaaltekening gemaakt die naar Rijkswaterstaat gaat.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Ik he[illegible]rijdag nagevraagd, maar die tekening hebben ze nog niet opgestuurd, dat moet dus nog gebeuren.
Pe[illegible] heeft volgens mij wel contact gehad met RWS voor de 11 reeds vergunde woningen, waarop zij al hebben geadviseerd dat dit geen probleem is.

Wellicht handig om ook even contact op te nemen met [redacted] hierover?
Ik ben verder gewoon bereikbaar, dus bel maar wanneer je tijd hebt!

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 juli 2021 09:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Oude Suffolkweg 1 t/m 17

Beste [redacted],

[redacted], zie hieronder. [redacted]. Volgens [redacted] is een watervergunning verleend, dat zegt mij zo niets. Heb jij een contactpersoon die ik rechtstreeks kan benaderen of is het plan al beoordeeld door Rijkswaterstaat en heb je het advies voor mij?

- Artikel 31.2.1, het gebouw wordt niet gebouwd ten dienste van de in artikel 31.2.1 genoemde bouwwerken. Voor deze strijdigheid is in artikel 31.4 een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Advies dient ingewonnen te worden bij de waterbeheerder. Een watervergunning is al verleend.
- Artikel 36.12.1, binnen de aanduiding “vrijwaringszone-vaarweg” mogen geen bouwwerken worden opgericht. Voor deze strijdigheid is in artikel 36.12.2 een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Advies dient ingewonnen te worden bij de beheerder van de vaarweg. Een watervergunning is al verleend.

Wellicht handig om volgende week donderdag even telefonisch contact te hebben?

Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 juli 2021 14:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Oude Suffolkweg 1 t/m 17

Hoi [redacted],

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Laat me even weten of je nog meer toelichting nodig hebt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Stedelijke ontwikkeling
M [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 21:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Oude Suffolkweg 1 t/m 17

Beste [redacted],

Dit betreft een plan waar de raad mee heeft ingestemd. [redacted] is projectleider, ik heb haar in de cc. gezet. Het betreft een plan met een gemeentelijke grondexploitatie.

Zie hieronder mijn reactie in rood. Ik denk [redacted]. Volgens mij [redacted]. Eerder is met een uitgebreide procedure de infrastructuur geregeld. In dat kader heeft overleg met Rijkswaterstaat plaats gevonden en er is een Watervergunning verleend. Archeologisch onderzoek heeft plaats gevonden en is afgerond.

Er is een supervisor. [redacted] kan je hierover bijpraten.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 11 juli 2021 11:55
Aan: [redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

CC: [redacted]

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Oude Suffolkweg 1 t/m 17

Beste [redacted],

Ik heb zojuist een plan getoetst voor het bouwen van een appartementencomplex met SBA nummer 2021/0524 (stukken tevens te vinden via Y:\#Printen Repro\[redacted] T\Oude Suffolkweg 1 tm 17). Ik heb een aantal strijdigheden met het bestemmingsplan geconstateerd. Zie hieronder mijn toets.

Inleiding
De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een appartementengebouw met 17 appartementen. De bouwhoogte bedraagt circa 13,2 meter en de bebouwde vloeroppervlakte bedraagt 992m^2.

Bestemmingsplan
Het plan ligt binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Woongebieden 2019” op gronden met de bestemming “Wonen” met een bouwvlak en de dubbelbestemmingen “Waarde-Archeologie hoog” en “Waterstaat-Waterkering”. Verder zijn de aanduidingen “maximum aantal wooneenheden 70”, “maximum bouw- en goothoogte 12 meter”, “vrijwaringszone-molenbiotoop” en “vrijwaringszone-vaarweg” van toepassing.

De volgende strijdigheden met het bestemmingsplan zijn geconstateerd:

- Artikel 21.2.2 lid a, het gebouw valt gedeeltelijk aan de noordelijke kant buiten het bouwvlak. Voor deze strijdigheid is in artikel 21.4.3 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen; akkoord
- Artikel 21.2.2 lid f, de maximaal toegestane bouwhoogte van 12 meter wordt overschreden met 1,2 meter. Voor deze strijdigheid is in artikel 37.1 lid a een ontheffingsmogelijkheid opgenomen; akkoord
- Artikel 21.22 lid h, in de verbeelding van het bestemmingsplan is de aanduiding “parkeergarage” niet opgenomen waardoor de parkeerkelder in strijd is met het bestemmingsplan. Er mag tot 3,5 m onder de grond gebouwd worden, m.i. is een kelder/parkeergarage onder een gebouw wel toegelaten. Anders eventueel buitenplanse kruimelafwijking overwegen.
- Artikel 31.2.1, het gebouw wordt niet gebouwd ten dienste van de in artikel 31.2.1 genoemde bouwwerken. Voor deze strijdigheid is in artikel 31.4 een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Advies dient ingewonnen te worden bij de waterbeheerder. Een watervergunning is al verleend.
- Artikel 36.12.1, binnen de aanduiding “vrijwaringszone-vaarweg” mogen geen bouwwerken worden opgericht. Voor deze strijdigheid is in artikel 36.12.2 een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Advies dient ingewonnen te worden bij de beheerder van de vaarweg. Een watervergunning is al verleend.

Verder zal ik advies opvragen ten aanzien van de dubbelbestemming “Waarde- Archeologie” en alle andere adviezen die nodig zijn. Er heeft archeologisch onderzoek plaats gevonden waar nodig. De rest was niet nodig. Ik weet niet welke andere adviezen je bedoelt.

Tenslotte zou ik graag willen weten of bij dit plan artikel 21.3.1 van toepassing is. Voor dit plan is supervisie aan de orde.

Ik weet dat ik [redacted] moet benaderen bij afwijkingen, maar [redacted] is met vakantie, wellicht kan jij mij verder helpen?

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager Wabo/ vergunningverlener bouwen | afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950,6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: 14 0495 of (0495) 575 826
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: **alleen Donderdag**

Document 2

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 09:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: plan Oude Suffolkweg 1 t/m 17 (2021/0524)

Hoi [redacted]

Dit is wat ik tijdens ons telefoongesprek bedoel:
In jouw voorbeeld staat [redacted].

Als ik naar jouw voorbeeld kijk, zou ik zeggen [redacted].

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 19 september 2021 08:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: plan Oude Suffolkweg 1 t/m 17 (2021/0524)

Beste [redacted],

Ja hoor dat heb ik gedaan zie hieronder. Ik weet alleen even niet waar ik dat in SBA kan noteren.

36.9.2 Bouwregels

Ongeacht wat in de regels voor de op deze gronden rustende bestemming is bepaald, mag er ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' niet worden gebouwd voorzover de windvang van de molen daardoor in onevenredige mate wordt aangetast. Uitgangspunt hierbij is dat de optimale windvang tot maximaal 5% mag worden beperkt. Voor de bepaling van de hierbij toegestane bouwhoogten worden de formules, alsmede de afwijkingen, zoals opgenomen in de bijlage 'Molenbiotoop' bij de regels zijn gehanteerd.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

*1. W[redacted]almus Hubertus molen Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule: H(max) = (x/50) + 0,2 *12[redacted]*

[redacted]2 oftewel H(max) = (x/50) + 37,36 Bij een afstand van 100 meter van deze molen zou dus tot 39,36 meter boven NAP (ca. 5,54 m boven maaiveld) gebouwd mogen worden en op 250 meter van deze molen tot 42,36 meter boven NAP (ca. 8,54 m boven maaiveld).

Kortste afstand tot molen bedraagt 185 meter. 185/50+37,36=41.06 > VOLDOET

Verder zie hieronder mijn constateringen en in het rood de opmerkingen van [redacted].

- Artikel 21.2.2 lid a, het gebouw valt gedeeltelijk aan de noordelijke kant buiten het bouwvlak. Voor deze strijdigheid is in artikel 21.4.3 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen; akkoord
- Artikel 21.2.2 lid f, de maximaal toegestane bouwhoogte van 12 meter wordt overschreden met 1,2 meter. Voor deze strijdigheid is in artikel 37.1 lid a een ontheffingsmogelijkheid opgenomen; akkoord
- Artikel 31.2.1, het gebouw wordt niet gebouwd ten dienste van de in artikel 31.2.1 genoemde bouwwerken. Voor deze strijdigheid is in artikel 31.4 een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Advies dient ingewonnen te worden bij de waterbeheerder. Een watervergunning is al verleend.
- Artikel 36.12.1, binnen de aanduiding “vrijwaringszone-vaarweg” mogen geen bouwwerken worden opgericht. Voor deze strijdigheid is in artikel 36.12.2 een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Advies dient ingewonnen te worden bij de beheerder van de vaarweg. Een watervergunning is al verleend.

De beslistermijn van de aanvraag is verlengd met 6 weken. De uiterlijke beslisdatum is nu 8 november 2021.

Wat mij betreft is de aanvraag nu compleet en kan deze verleend worden mits Rijkswaterstaat positief adviseert. Echter kunnen de adviezen vanuit Rijkswaterstaat langer duren.

We hebben na jou vakantie wel even contact!

Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 14:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: plan Oude Suffolkweg 1 t/m 17 (2021/0524)

Hoi [redacted],

Even een check. [redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Ka[redacted] namelijk niet vinden in SBA. Dacht vraag het voor de zekerheid even.

Groeten,
[redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Document 5

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 07:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: advies gevraagd bouwen appartementencomplex (Oude suffolkweg 1 t/m 17 Weert (v))

[redacted],

[redacted]

Wij kunnen [redacted].

Zo lees ik de mail.

Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 16:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: advies gevraagd bouwen appartementencomplex (Oude suffolkweg 1 t/m 17 Weert (v))

Dankje!
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 15:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: advies gevraagd bouwen appartementencomplex (Oude suffolkweg 1 t/m 17 Weert (v))

Hoi [redacted] en [redacted],

Op 10 september 2021 hebben wij het advies van Rijkswaterstaat ontvangen. Zie onderstaande mail.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Groe[redacted],

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 september 2021 11:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; ZN FB roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Onderwerp: FW: advies gevraagd bouwen appartementencomplex (Oude suffolkweg 1 t/m 17 Weert (v))

Beste [redacted],

Door middel van onderstaand verzoek vraag je Rijkswaterstaat een advies uit te brengen over de bouw van een appartementencomplex ten noorden van de Zuid Willemsvaart.

In het vigerende bestemmingsplan worden in de regels twee belangen van Rijkswaterstaat geborgd, te weten de vrijwaringszone vaarweg (zowel nautische als beheer- en onderhoud belangen) als ook de belangen van de aanwezige waterkering.

Met betrekking tot de vrijwaringszone vaarweg in het plan kan ik je berichten, dat in de landelijke regels ten aanzien van dit aspect, zoals opgenomen in het Barro, bij een klasse II vaarweg een vrijwaringszone gehanteerd wordt van 10 meter breed, gemeten uit de begrenzing van de rijksvaarweg.
De bebouwingsgrens van het nieuwe appartementencomplex maakt geen inbreuk op deze 10 meter brede vrijwaringszone. Rijkswaterstaat heeft hierover derhalve geen opmerkingen.

Met betrekking tot de keringbelangen heb ik geconstateerd, dat het nieuwe appartementencomplex is gelegen in de beschermingszone van de waterkering.
De regels ter bescherming van de keringbelangen in het bestemmingsplan attenderen de gemeente en de initiatiefnemer op deze belangen en de mogelijkheid dat er wellicht sprake is van een vergunningplicht in het kader van de Waterwet.
In het ruimtelijk spoor is Rijkswaterstaat ten aanzien van dit belang niet in staat om vooruit te lopen op de eventuele vergunning omdat daartoe eenvoudigweg de benodigde gegevens niet beschikbaar zijn en het bovendien om twee gescheiden wettelijke sporen gaat, de Wabo en de Waterwet.
In dit geval kan de gemeente bij de afweging in het Wabo spoor volstaan met het verwijzen van de initiatiefnemer naar Rijkswaterstaat.
Daarbij moet het voor de initiatiefnemer duidelijk zijn dat hij in bezit moet zijn van zowel de omgevingsvergunning als eventueel de watervergunning alvorens met de uitvoering kan worden gestart.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur ruimtelijke ordening/watertoetscoördinator

.....

Netwerkontwikkeling en Visie
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Avenue Ceramique 125, 6221 KV Maastricht
Postbus 2232, 3500 GE Utrecht

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

[redacted]

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl. Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 09:08
Aan: ZN Vergunningen (ZN) <ZN-vergunningen@rws.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: advies gevraagd bouwen appartementencomplex (Oude suffolkweg 1 t/m 17 Weert (v))

Geachte heer/mevrouw,

Door bouwbedrijven Jongen B.V. is op 30 juni 2021 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend (zie bijlagen). Zij willen op het perceel kadastraal bekend gemeente Weert, sectie N, nummer 6277 ged. een appartementencomplex gaan realiseren.

Graag had ik uw advies (zie bijgevoegde brief).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager Wabo
Gemeente Weert
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

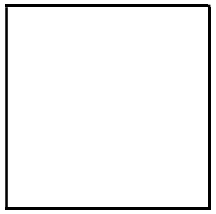
Bezoekadres:
Wilhelminasingel 101 te Weert

Postadres
Postbus 950, 6000 AZ Weert

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

[redacted]

Website: www.weert.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdagmiddag



Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Document 6

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 07:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: advies gevraagd bouwen appartementencomplex (Oude suffolkweg 1 t/m 17 Weert (v))

Hoi [redacted],

[redacted] voor de omgevingsvergunning geeft Rijkswaterstaat een positief advies.
[redacted]
Alleen wanneer aanvrager is het bezit is van de omgevingsvergunning (verleend door gemeente) en vergunning o.g.v. Waterwet (verleend door Rijkswaterstaat) kan er met de bouwwerkzaamheden worden begonnen.

Groeten,

[redacted]
Casemanager Wabo
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 16:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: advies gevraagd bouwen appartementencomplex (Oude suffolkweg 1 t/m 17 Weert (v))

Dankje!
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 15:46

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: advies gevraagd bouwen appartementencomplex (Oude suffolkweg 1 t/m 17 Weert (v))

Hoi [redacted] en [redacted],

Op 10 september 2021 hebben wij het advies van Rijkswaterstaat ontvangen. Zie onderstaande mail.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 september 2021 11:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ZN FB roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Onderwerp: FW: advies gevraagd bouwen appartementencomplex (Oude suffolkweg 1 t/m 17 Weert (v))

Beste [redacted],

Door middel van onderstaand verzoek vraag je Rijkswaterstaat een advies uit te brengen over de bouw van een appartementencomplex ten noorden van de Zuid Willemsvaart.

In het vigerende bestemmingsplan worden in de regels twee belangen van Rijkswaterstaat geborgd, te weten de vrijwaringszone vaarweg (zowel nautische als beheer- en onderhoud belangen) als ook de belangen van de aanwezige waterkering.

Met betrekking tot de vrijwaringszone vaarweg in het plan kan ik je berichten, dat in de landelijke regels ten aanzien van dit aspect, zoals opgenomen in het Barro, bij een klasse II vaarweg een vrijwaringszone gehanteerd wordt van 10 meter breed, gemeten uit de begrenzing van de rijksvaarweg.
De bebouwingsgrens van het nieuwe appartementencomplex maakt geen inbreuk op deze 10 meter brede vrijwaringszone. Rijkswaterstaat heeft hierover derhalve geen opmerkingen.

Met betrekking tot de keringbelangen heb ik geconstateerd, dat het nieuwe appartementencomplex is gelegen in de beschermingszone van de waterkering.
De regels ter bescherming van de keringbelangen in het bestemmingsplan attenderen de gemeente en de initiatiefnemer op deze belangen en de mogelijkheid dat er wellicht sprake is van een vergunningplicht in het kader van de Waterwet.
In het ruimtelijk spoor is Rijkswaterstaat ten aanzien van dit belang niet in staat om vooruit te lopen op de eventuele vergunning omdat daartoe eenvoudigweg de benodigde gegevens niet beschikbaar zijn en het bovendien om twee gescheiden wettelijke sporen gaat, de Wabo en de Waterwet.
In dit geval kan de gemeente bij de afweging in het Wabo spoor volstaan met het verwijzen van de initiatiefnemer naar Rijkswaterstaat.
Daarbij moet het voor de initiatiefnemer duidelijk zijn dat hij in bezit moet zijn van zowel de omgevingsvergunning als eventueel de watervergunning alvorens met de uitvoering kan worden gestart.

Met vriendelijke groet,

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

[redacted] advi[redacted] ruimtelijke ordening/watertoetscoördinator
.....

Netwerkontwikkeling en Visie
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Avenue Ceramique 125, 6221 KV Maastricht
Postbus 2232, 3500 GE Utrecht
.....

[redacted]

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl. Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 09:08
Aan: ZN Vergunningen (ZN) <ZN-vergunningen@rws.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: advies gevraagd bouwen appartementencomplex (Oude suffolkweg 1 t/m 17 Weert (v))

Geachte heer/mevrouw,

Door bouwbedrijven Jongen B.V. is op 30 juni 2021 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend (zie bijlagen). Zij willen op het perceel kadastraal bekend gemeente Weert, sectie N, nummer 6277 ged. een appartementencomplex gaan realiseren.

Graag had ik uw advies (zie bijgevoegde brief).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager Wabo

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

Gemeente Weert
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezoekadres:
Wilhelminasingel 101 te Weert

Postadres
Postbus 950, 6000 AZ Weert

Telefoon: [redacted]
Fax: 0495 - 541 554
Mail: [redacted]
Website: www.weert.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdagmiddag

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Document 7

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 09:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: plan Oude Suffolkweg 1 t/m 17 (2021/0524)

Hoi [redacted]

Dit is wat ik tijdens ons telefoongesprek bedoel:
In jouw voorbeeld staat [redacted].

Als ik naar jouw voorbeeld kijk, zou ik zeggen [redacted].

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 19 september 2021 08:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: plan Oude Suffolkweg 1 t/m 17 (2021/0524)

Beste [redacted],

Ja hoor dat heb ik gedaan zie hieronder. Ik weet alleen even niet waar ik dat in SBA kan noteren.

36.9.2 Bouwregels

Ongeacht wat in de regels voor de op deze gronden rustende bestemming is bepaald, mag er ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' niet worden gebouwd voorzover de windvang van de molen daardoor in onevenredige mate wordt aangetast. Uitgangspunt hierbij is dat de optimale windvang tot maximaal 5% mag worden beperkt. Voor de bepaling van de hierbij toegestane bouwhoogten worden de formules, alsmede de afwijkingen, zoals opgenomen in de bijlage 'Molenbiotoop' bij de regels zijn gehanteerd.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

*1. W[redacted]almus Hubertus molen Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule: H(max) = (x/50) + 0,2 *12[redacted]*

[redacted]2 oftewel H(max) = (x/50) + 37,36 Bij een afstand van 100 meter van deze molen zou dus tot 39,36 meter boven NAP (ca. 5,54 m boven maaiveld) gebouwd mogen worden en op 250 meter van deze molen tot 42,36 meter boven NAP (ca. 8,54 m boven maaiveld).

Kortste afstand tot molen bedraagt 185 meter. 185/50+37,36=41.06 > VOLDOET

Verder zie hieronder mijn constateringen en in het rood de opmerkingen van [redacted].

- Artikel 21.2.2 lid a, het gebouw valt gedeeltelijk aan de noordelijke kant buiten het bouwvlak. Voor deze strijdigheid is in artikel 21.4.3 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen; akkoord
- Artikel 21.2.2 lid f, de maximaal toegestane bouwhoogte van 12 meter wordt overschreden met 1,2 meter. Voor deze strijdigheid is in artikel 37.1 lid a een ontheffingsmogelijkheid opgenomen; akkoord
- Artikel 31.2.1, het gebouw wordt niet gebouwd ten dienste van de in artikel 31.2.1 genoemde bouwwerken. Voor deze strijdigheid is in artikel 31.4 een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Advies dient ingewonnen te worden bij de waterbeheerder. Een watervergunning is al verleend.
- Artikel 36.12.1, binnen de aanduiding “vrijwaringszone-vaarweg” mogen geen bouwwerken worden opgericht. Voor deze strijdigheid is in artikel 36.12.2 een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Advies dient ingewonnen te worden bij de beheerder van de vaarweg. Een watervergunning is al verleend.

De beslistermijn van de aanvraag is verlengd met 6 weken. De uiterlijke beslisdatum is nu 8 november 2021.

Wat mij betreft is de aanvraag nu compleet en kan deze verleend worden mits Rijkswaterstaat positief adviseert. Echter kunnen de adviezen vanuit Rijkswaterstaat langer duren.

We hebben na jou vakantie wel even contact!

Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 14:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: plan Oude Suffolkweg 1 t/m 17 (2021/0524)

Hoi [redacted],

Even een check. [redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Ka[redacted] namelijk niet vinden in SBA. Dacht vraag het voor de zekerheid even.

Groeten,
[redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Document 8

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 10:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: plan Oude Suffolkweg 1 t/m 17 (2021/0524)

[redacted]

[redacted]

Ik heb [redacted] al gebeld en gevraagd om advies in te winnen bij de desbetreffende stichting/vereniging. Ik stuur vandaag nog de stukken naar [redacted].

Dat betekent dat we de vergunning nog niet kunnen verlenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager Wabo/ vergunningverlener bouwen | afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950,6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: [redacted]
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: **alleen Donderdag**

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 09:01

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: plan Oude Suffolkweg 1 t/m 17 (2021/0524)

Hoi [redacted],

Dit is wat ik tijdens ons telefoongesprek bedoel:
In jouw voorbeeld staat [redacted].

Als ik naar jouw voorbeeld kijk, zou ik zeggen [redacted].

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 19 september 2021 08:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: plan Oude Suffolkweg 1 t/m 17 (2021/0524)

Beste [redacted],

Ja hoor dat heb ik gedaan zie hieronder. Ik weet alleen even niet waar ik dat in SBA kan noteren.

36.9.2 Bouwregels

Ongeacht wat in de regels voor de op deze gronden rustende bestemming is bepaald, mag er ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' niet worden gebouwd voorzover de windvang van de molen daardoor in onevenredige mate wordt aangetast. Uitgangspunt hierbij is dat de optimale windvang tot maximaal 5% mag worden beperkt. Voor de bepaling van de hierbij toegestane bouwhoogten worden de formules, alsmede de afwijkingen, zoals opgenomen in de bijlage 'Molenbiotoop' bij de regels zijn gehanteerd.

*1. Wilhelmus Hubertus molen Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule: H(max) = (x/50) + 0,2 *17,69 + 33,82 oftewel H(max) = (x/50) + 37,36 Bij een afstand van 100 meter van deze molen zou dus tot 39,36 meter boven NAP (ca. 5,54 m boven maaiveld) gebouwd mogen worden en op 250 meter van deze molen tot 42,36 meter boven NAP (ca. 8,54 m boven maaiveld).*

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Kort: afstand tot molen bedraagt 185 meter. 185/50+37,36=41.06 > VOLDOET

Verder zie hieronder mijn constateringen en in het rood de opmerkingen van [redacted].

- Artikel 21.2.2 lid a, het gebouw valt gedeeltelijk aan de noordelijke kant buiten het bouwvlak. Voor deze strijdigheid is in artikel 21.4.3 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen; akkoord
- Artikel 21.2.2 lid f, de maximaal toegestane bouwhoogte van 12 meter wordt overschreden met 1,2 meter. Voor deze strijdigheid is in artikel 37.1 lid a een ontheffingsmogelijkheid opgenomen; akkoord
- Artikel 31.2.1, het gebouw wordt niet gebouwd ten dienste van de in artikel 31.2.1 genoemde bouwwerken. Voor deze strijdigheid is in artikel 31.4 een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Advies dient ingewonnen te worden bij de waterbeheerder. Een watervergunning is al verleend.
- Artikel 36.12.1, binnen de aanduiding “vrijwaringszone-vaarweg” mogen geen bouwwerken worden opgericht. Voor deze strijdigheid is in artikel 36.12.2 een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Advies dient ingewonnen te worden bij de beheerder van de vaarweg. Een watervergunning is al verleend.

De beslistermijn van de aanvraag is verlengd met 6 weken. De uiterlijke beslisdatum is nu 8 november 2021.

Wat mij betreft is de aanvraag nu compleet en kan deze verleend worden mits Rijkswaterstaat positief adviseert. Echter kunnen de adviezen vanuit Rijkswaterstaat langer duren.

We hebben na jou vakantie wel even contact!

Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 14:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: plan Oude Suffolkweg 1 t/m 17 (2021/0524)

Hoi [redacted],

Even een check. [redacted]

Kan deze [redacted] namelijk niet vinden in SBA. Dacht vraag het voor de zekerheid even.

Groeten,
[redacted]

Document 10

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 3 oktober 2021 16:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 3 oktober 2021 10:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

[redacted],

Tkn.

Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 13:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Dag allen,

Graag even [redacted] hierin mee nemen. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de molenbiotoop en is ook een afwijkingsmogelijkheid voor de hoogte opgenomen!

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-softw

Gr [redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 11:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

[redacted],

[redacted]

Alleen weet ik niet wat het handigst is, zal ik bellen/mailen of doe jij dat?

Ik hoor het graag.

Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 11:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Beste [redacted],

Zoals afgesproken ontvang je bijgaand de relevante stukken behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert en overige informatie omtrent de strijdigheid met het bestemmingsplan.

Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Bere[illegible]ning:
185,0+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf advies worden opgevraagd bij de vereniging De Hollandse Molen, Molenstichting Limburg, Molenstichting Weerterland of diens opvolger.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager Wabo/ vergunningverlener bouwen | afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950,6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: [redacted]
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: **alleen Donderdag**

Document 11

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 06:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

[redacted]

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 3 oktober 2021 16:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 3 oktober 2021 10:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

[redacted],

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Tk[redacted]

Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 13:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Dag allen,

Graag even [redacted] hierin mee nemen. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de molenbiotoop en is ook een afwijkingsmogelijkheid voor de hoogte opgenomen!

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 11:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

[redacted],

[redacted]

Alleen weet ik niet wat het handigst is, zal ik bellen/mailen of doe jij dat?

Ik hoor het graag.

Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 11:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

Zoals afgesproken ontvang je bijgaand de relevante stukken behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert en overige informatie omtrent de strijdigheid met het bestemmingsplan.

Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Bere[illegible]ning:
185,0+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf advies worden opgevraagd bij de vereniging De Hollandse Molen, Molenstichting Limburg, Molenstichting Weerterland of diens opvolger.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager Wabo/ vergunningverlener bouwen | afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950,6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: [redacted]
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: **alleen Donderdag**

Document 12

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 13:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted]

[redacted]

Ik zou (dit) wel:

[redacted]

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 12:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

[redacted], zie hieronder.

[redacted]

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 11:33
Aan: [redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte mevrouw [redacted],

De laatste maanden bereiken ons veel verzoeken om advies bij bouwplannen. Vanwege de omvang daarvan kunnen wij niet meer om niet deze advisering verzorgen, maar zijn wij genoodzaakt daarvoor een adviestarief in rekening te brengen. In uw geval gaat het dan om [redacted]. Indien u hiermee akkoord kunt gaan, verneem ik dat gaarne en kunnen wij het advies verzorgen incl. rapportage en dit binnen twee weken na opdrachtverlening aan u doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Hoofd belangenbehartiging

(werkdagen maandag t/m donderdag 9-15 uur)

De Hollandsche Molen

Dé molenvereniging van Nederland!

Vereniging De Hollandsche Molen
Zeeburgerdijk 139
1095 AA AMSTERDAM
T: [redacted]
F: 020-6383319
M: [redacted]
E: [redacted]
W: www.molens.nl

CONFIDENTIALITY NOTE:
This e-mail is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential and exempt from disclosure under applicable law. If the reader of this e-mail message is not the intended recipient, or the employee or agent responsible for delivery of the message to the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail at dhm@molens.nl and also indicate the sender's name. Thank you.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 17:34

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Aan: [redacted]; Vereniging de Hollandsche Molen <dhm@molens.nl>
Cc: [redacted]
Onderwerp: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte molendeskundigen,

Onlangs is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert. Bijgevoegd ontvangt u alle relevante stukken.

Omdat de bouwhoogte de toegestane hoogte van de molenbiotoop overschrijdt vraag ik u om advies. Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Bere[illegible]ning:
185,00+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf uw advies worden gevraagd.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsadviseur monumenten & architectuur
afdeling Ruimte & economie (R&E)
[redacted]

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: (0495) 575 000
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag tot en met donderdag (9:00 tot 16:00 uur)

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Document 13

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 13:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Volgens mij [redacted]. Ik zal haar vragen.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 13:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

[redacted]

Ik zou (dit) wel:

[redacted]

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 12:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

[redacted], zie hieronder.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

[redacted]

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 11:33
Aan: [redacted]
CC: J[redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte mevrouw [redacted],

De laatste maanden bereiken ons veel verzoeken om advies bij bouwplannen. Vanwege de omvang daarvan kunnen wij niet meer om niet deze advisering verzorgen, maar zijn wij genoodzaakt daarvoor een adviestarief in rekening te brengen. In uw geval gaat het dan om [redacted]. Indien u hiermee akkoord kunt gaan, verneem ik dat gaarne en kunnen wij het advies verzorgen incl. rapportage en dit binnen twee weken na opdrachtverlening aan u doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Hoofd belangenbehartiging

(werkdagen maandag t/m donderdag 9-15 uur)

De Hollandsche Molen

Dé molenvereniging van Nederland!

Vereniging De Hollandsche Molen
Zeeburgerdijk 139
1095 AA AMSTERDAM
T: [redacted]
F: 020-6383319
M: [redacted]
E: [redacted]
W: www.molens.nl

CONFIDENTIALITY NOTE:
This e-mail is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential and exempt from disclosure under applicable law. If the reader of this e-mail message is not the intended recipient, or the employee or agent responsible for delivery of the message to the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail at dhm@molens.nl and also indicate the sender's name. Thank you.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 17:34
Aan: '[redacted]>; Vereniging de Hollandsche Molen <dhm@molens.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte molendeskundigen,

Onlangs is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert. Bijgevoegd ontvangt u alle relevante stukken.

Omdat de bouwhoogte de toegestane hoogte van de molenbiotoop overschrijdt vraag ik u om advies. Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Bere[illegible]ning:
185,00+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf uw advies worden gevraagd.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsadviseur monumenten & architectuur
afdeling Ruimte & economie (R&E)
[redacted]

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: (0495) 575 000
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag tot en met donderdag (9:00 tot 16:00 uur)

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Document 14

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Zie onderstaand negatief advies van de Molenstichting Weerterland. Ik heb zojuist [redacted] gesproken. [redacted].

[redacted]. De fatale termijn is 8 november 2021 (verlengen is niet meer mogelijk). De vereniging De Hollandse Molen heeft aangegeven dat zij pas over 6 weken of langer een advies kunnen aangegeven. [redacted].

@ [redacted]

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 08:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Dag [redacted],

Hieronder het advies van Molenstichting Weerterland.

Groet, [redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 21:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Het bestuur van de Molenstichting Weerterland heeft het verzoek biotoopadvies voor een appartementengebouw aan de Oude Suffolkweg bestudeerd en is tot de volgende conclusie gekomen:

De geplande bouw in de voor de molen belangrijke windrichting (ZZW) is duidelijk te hoog.
De maximum hoogte wordt ten minste met 2 bouwlagen overschreden.
Ons advies is dat de bouwplannen moeten worden aangepast.

Namens het bestuur van Molenstichting Weerterland

[redacted]
secretaris

p.s.

In overleg met [redacted] is besloten om hem buiten de besluitvorming van de Molenstichting te houden.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte molendeskundigen,

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Onlangs is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert. Bijgevoegd ontvangt u alle relevante stukken.

Omdat de bouwhoogte de toegestane hoogte van de molenbiotoop overschrijdt vraag ik u om advies. Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Berekening:
185,00+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf uw advies worden gevraagd.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsadviseur monumenten & architectuur
afdeling Ruimte & economie (R&E)
[redacted]

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: (0495) 575 000
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag tot en met donderdag (9:00 tot 16:00 uur)

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Document 15

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracke

[redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Goedemorgen [redacted],

Ter info. Weet niet of jij namelijk de aanvragen gaat overnemen als [redacted] niet meer werkzaam is bij de gemeente.

P.s. ik heb jou net hierover gebeld om e.e.a. uit te leggen. Maar denk dat jij in overleg zit. Vandaar deze mail.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Zie onderstaand negatief advies van de Molenstichting Weerterland. Ik heb zojuist [redacted] gesprokken. [redacted].

[redacted]. De fatale termijn is 8 november 2021 (verlengen is niet meer mogelijk). De vereniging De Hollandse Molen heeft aangegeven dat zij pas over 6 weken of langer een advies kunnen aangegeven. [redacted].

@ [redacted]

Groeten,

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 08:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Dag [redacted],

Hieronder het advies van Molenstichting Weerterland.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 21:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Het bestuur van de Molenstichting Weerterland heeft het verzoek biotoopadvies voor een appartementengebouw aan de Oude Suffolkweg bestudeerd en is tot de volgende conclusie gekomen:

De geplande bouw in de voor de molen belangrijke windrichting (ZZW) is duidelijk te hoog.
De maximum hoogte wordt ten minste met 2 bouwlagen overschreden.
Ons advies is dat de bouwplannen moeten worden aangepast.

Namens het bestuur van Molenstichting Weerterland

[redacted]
secretaris

p.s.

In overleg met [redacted] is besloten om hem buiten de besluitvorming van de Molenstichting te houden.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte molendeskundigen,

Onlangs is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert. Bijgevoegd ontvangt u alle relevante stukken.

Omdat de bouwhoogte de toegestane hoogte van de molenbiotoop overschrijdt vraag ik u om advies. Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Bere[illegible]ning:
185,00+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf uw advies worden gevraagd.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsadviseur monumenten & architectuur
afdeling Ruimte & economie (R&E)
[redacted]

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: (0495) 575 000
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag tot en met donderdag (9:00 tot 16:00 uur)

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Document 16

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Voor jou ter info

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Wij hebben hier een storing van Vodafone, ben daarom telefonisch niet bereikbaar [redacted]. Fijn dat je mij even meeneemt. Ik zal deze aanvraag inderdaad moeten overnemen.

[redacted]

[redacted]

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:37

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Goedemorgen [redacted],

Ter info. Weet niet of jij namelijk de aanvragen gaat overnemen als [redacted] niet meer werkzaam is bij de gemeente.

P.s. ik heb jou net hierover gebeld om e.e.a. uit te leggen. Maar denk dat jij in overleg zit. Vandaar deze mail.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Zie onderstaand negatief advies van de Molenstichting Weerterland. Ik heb zojuist [redacted] gesproken. [redacted].

[redacted]. De fatale termijn is 8 november 2021 (verlengen is niet meer mogelijk). De vereniging De Hollandse Molen heeft aangegeven dat zij pas over 6 weken of langer een advies kunnen aangegeven. [redacted].

@ [redacted]

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 08:48

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Dag [redacted],

Hieronder het advies van Molenstichting Weerterland.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 21:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Het bestuur van de Molenstichting Weerterland heeft het verzoek biotoopadvies voor een appartementengebouw aan de Oude Suffolkweg bestudeerd en is tot de volgende conclusie gekomen:

De geplande bouw in de voor de molen belangrijke windrichting (ZZW) is duidelijk te hoog.
De maximum hoogte wordt ten minste met 2 bouwlagen overschreden.
Ons advies is dat de bouwplannen moeten worden aangepast.

Namens het bestuur van Molenstichting Weerterland

[redacted]
secretaris

p.s.

In overleg met [redacted] is besloten om hem buiten de besluitvorming van de Molenstichting te houden.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte molendeskundigen,

Onlangs is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert. Bijgevoegd ontvangt u alle relevante stukken.

Omdat de bouwhoogte de toegestane hoogte van de molenbiotoop overschrijdt vraag ik u om advies. Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Berekening:
185,00+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf uw advies worden gevraagd.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsadviseur monumenten & architectuur
afdeling Ruimte & economie (R&E)
[redacted]

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: (0495) 575 000
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag tot en met donderdag (9:00 tot 16:00 uur)

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Document 17

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 12:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Ter info.

In 2003 is er een vergunning verleend voor het bouwen van twee stadskantoren. Deze kantoren liggen schuins tegenover de molen.
Bij het opvragen van het advies aan de molenstichtingen is dit niet aan hun medegedeeld.

Ik heb zojuist [redacted] de tekeningen van de in 2003 verleende vergunning toegestuurd. Zij zal aan de Molenstichting Weerterland vragen om hun advies te herzien.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Zie onderstaand negatief advies van de Molenstichting Weerterland. Ik heb zojuist [redacted] gesproken. [redacted].

[redacted]. De fatale termijn is 8 november 2021 (verlengen is niet meer mogelijk). De vereniging De Hollands M[redacted] heeft aangegeven dat zij pas over 6 weken of langer een advies kunnen aangegeven. [redacted].

@ [redacted]

Groeten,
Peggy

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 08:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Dag [redacted],

Hieronder het advies van Molenstichting Weerterland.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 21:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Het bestuur van de Molenstichting Weerterland heeft het verzoek biotoopadvies voor een appartementengebouw aan de Oude Suffolkweg bestudeerd en is tot de volgende conclusie gekomen:

De geplande bouw in de voor de molen belangrijke windrichting (ZZW) is duidelijk te hoog.
De maximum hoogte wordt ten minste met 2 bouwlagen overschreden.
Ons advies is dat de bouwplannen moeten worden aangepast.

Namens het bestuur van Molenstichting Weerterland

[redacted]
secretaris

p.s.

In overleg met [redacted] is besloten om hem buiten de besluitvorming van de Molenstichting te houden.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte molendeskundigen,

Onlangs is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert. Bijgevoegd ontvangt u alle relevante stukken.

Omdat de bouwhoogte de toegestane hoogte van de molenbiotoop overschrijdt vraag ik u om advies. Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Bere ning:
185 0+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf uw advies worden gevraagd.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsadviseur monumenten & architectuur
afdeling Ruimte & economie (R&E)
[redacted]

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: (0495) 575 000
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag tot en met donderdag (9:00 tot 16:00 uur)

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Document 18

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 12:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

[redacted].

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager Wabo/ vergunningverlener bouwen | afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950,6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: [redacted]
Mobiel [redacted]
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 12:21

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Ter info.

In 2003 is er een vergunning verleend voor het bouwen van twee stadskantoren. Deze kantoren liggen schuins tegenover de molen.
Bij het opvragen van het advies aan de molenstichtingen is dit niet aan hun medegedeeld.

Ik heb zojuist [redacted] de tekeningen van de in 2003 verleende vergunning toegestuurd. Zij zal aan de Molenstichting Weerterland vragen om hun advies te herzien.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Zie onderstaand negatief advies van de Molenstichting Weerterland. Ik heb zojuist [redacted] gesproken. [redacted].

[redacted]. De fatale termijn is 8 november 2021 (verlengen is niet meer mogelijk). De vereniging De Hollandse Molen heeft aangegeven dat zij pas over 6 weken of langer een advies kunnen aangegeven. [redacted].

@ [redacted]

Groeten,
[redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 08:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Dag [redacted]

Hieronder het advies van Molenstichting Weerterland.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 21:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Het bestuur van de Molenstichting Weerterland heeft het verzoek biotoopadvies voor een appartementengebouw aan de Oude Suffolkweg bestudeerd en is tot de volgende conclusie gekomen:

De geplande bouw in de voor de molen belangrijke windrichting (ZZW) is duidelijk te hoog.
De maximum hoogte wordt ten minste met 2 bouwlagen overschreden.
Ons advies is dat de bouwplannen moeten worden aangepast.

Namens het bestuur van Molenstichting Weerterland

[redacted]
secretaris

p.s.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

In ov[illegible]eg met [redacted] is besloten om hem buiten de besluitvorming van de Molenstichting te houden.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

---

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte molendeskundigen,

Onlangs is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert. Bijgevoegd ontvangt u alle relevante stukken.

Omdat de bouwhoogte de toegestane hoogte van de molenbiotoop overschrijdt vraag ik u om advies. Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Berekening:
185,00+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf uw advies worden gevraagd.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsadviseur monumenten & architectuur
afdeling Ruimte & economie (R&E)
[redacted]

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: (0495) 575 000
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag tot en met donderdag (9:00 tot 16:00 uur)

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Document 19

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 13:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

[redacted]. Ik had het over het negatieve advies met [redacted]. Zij wees mij hierop.
Volgens haar wist [redacted] dit. Zij heeft dit ook al heel uitgebreid met [redacted] besproken. [redacted]

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 12:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

[redacted].

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager Wabo/ vergunningverlener bouwen | afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Gem[redacted]nte Weert
Po[redacted]dres: Postbus 950,6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: [redacted]
Mobiel[redacted]
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 12:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Ter info.

In 2003 is er een vergunning verleend voor het bouwen van twee stadskantoren. Deze kantoren liggen schuins tegenover de molen.
Bij het opvragen van het advies aan de molenstichtingen is dit niet aan hun medegedeeld.

Ik heb zojuist [redacted] de tekeningen van de in 2003 verleende vergunning toegestuurd. Zij zal aan de Molenstichting Weerterland vragen om hun advies te herzien.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:22
Aan: Ingeborg Verschuuren <I.Verschuuren@weert.nl>
CC: Murat Cicek <m.cicek@weert.nl>; Kelly Reijnders <K.Reijnders@weert.nl>
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Hoi [redacted]

Zie onderstaand negatief advies van de Molenstichting Weerterland. Ik heb zojuist [redacted] gesproken. [redacted].

[redacted]. De fatale termijn is 8 november 2021 (verlengen is niet meer mogelijk). De vereniging De Hollandse Molen heeft aangegeven dat zij pas over 6 weken of langer een advies kunnen aangegeven. [redacted].

@ [redacted]

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 08:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Dag [redacted]

Hieronder het advies van Molenstichting Weerterland.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 21:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Het bestuur van de Molenstichting Weerterland heeft het verzoek biotoopadvies voor een appartementengebouw aan de Oude Suffolkweg bestudeerd en is tot de volgende conclusie gekomen:

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

De geplande bouw in de voor de molen belangrijke windrichting (ZZW) is duidelijk te hoog.
De maximum hoogte wordt ten minste met 2 bouwlagen overschreden.
Ons advies is dat de bouwplannen moeten worden aangepast.

Namens het bestuur van Molenstichting Weerterland

[redacted]
secretaris

p.s.

In overleg met [redacted] is besloten om hem buiten de besluitvorming van de Molenstichting te houden.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte molendeskundigen,

Onlangs is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert. Bijgevoegd ontvangt u alle relevante stukken.

Omdat de bouwhoogte de toegestane hoogte van de molenbiotoop overschrijdt vraag ik u om advies. Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Bere[illegible]ning:
185,00+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf uw advies worden gevraagd.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsadviseur monumenten & architectuur
afdeling Ruimte & economie (R&E)
[redacted]

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: (0495) 575 000
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag tot en met donderdag (9:00 tot 16:00 uur)

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Document 20

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 08:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524
Bijlagen: Re: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Beste [redacted],

Ik kom heel wat mailwisselingen tegen. [redacted]. [redacted].

Daarnaast is er dus sprake van een onherroepelijke vergunning uit 2003 voor het bouwen van kantoorgebouwen die op kortere afstand zitten. Daar gaat de heer [redacted] niet meer op in [redacted].

[redacted].

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager Wabo/ vergunningverlener bouwen | afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950,6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: [redacted]
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: **alleen Donderdag**

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 12:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted]

[redacted].

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager Wabo/ vergunningverlener bouwen | afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950,6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: [redacted]
Mobiel[redacted]
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 12:21
Aan: [redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Ter info.

In 2003 is er een vergunning verleend voor het bouwen van twee stadskantoren. Deze kantoren liggen schuins tegenover de molen.
Bij het opvragen van het advies aan de molenstichtingen is dit niet aan hun medegedeeld.

Ik heb zojuist [redacted] de tekeningen van de in 2003 verleende vergunning toegestuurd. Zij zal aan de Molenstichting Weerterland vragen om hun advies te herzien.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 09:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Hoi [redacted],

Zie onderstaand negatief advies van de Molenstichting Weerterland. Ik heb zojuist [redacted] gesproken. [redacted].

[redacted]. De fatale termijn is 8 november 2021 (verlengen is niet meer mogelijk). De vereniging De Hollandse Molen heeft aangegeven dat zij pas over 6 weken of langer een advies kunnen aangegeven. [redacted].

@ [redacted]

Groeten,
[redacted]

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 08:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Dag [redacted]

Hieronder het advies van Molenstichting Weerterland.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 21:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Het bestuur van de Molenstichting Weerterland heeft het verzoek biotoopadvies voor een appartementengebouw aan de Oude Suffolkweg bestudeerd en is tot de volgende conclusie gekomen:

De geplande bouw in de voor de molen belangrijke windrichting (ZZW) is duidelijk te hoog.
De maximum hoogte wordt ten minste met 2 bouwlagen overschreden.
Ons advies is dat de bouwplannen moeten worden aangepast.

Namens het bestuur van Molenstichting Weerterland

[redacted]
secretaris

p.s.

In overleg met [redacted] is besloten om hem buiten de besluitvorming van de Molenstichting te houden.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek biotoopadvies appartementengebouw aan de Suffolkweg 2021/0524

Geachte molendeskundigen,

Onlangs is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van appartementen aan de Suffolkweg 1 t/m 17 te Weert. Bijgevoegd ontvangt u alle relevante stukken.

Omdat de bouwhoogte de toegestane hoogte van de molenbiotoop overschrijdt vraag ik u om advies. Het plan is in strijd met artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 7,24 meter* (boven maaiveld) wordt overschreden met 5,96 meter (bouwhoogte gebouw 13,2 meter boven maaiveld).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

* Formule:
H(max) = (x/50) + 37,36

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Berekening:
185,00+37,36=41.06 – 33,82 = 7,24 meter

Voor deze strijdigheid is in artikel 36.9.2 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Voor een grotere bouwhoogte dient vooraf uw advies worden gevraagd.

Gelet op de beslistermijn van de aanvraag ontvang ik graag uiterlijk binnen 2 weken advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsadviseur monumenten & architectuur
afdeling Ruimte & economie (R&E)
[redacted]

Gemeente Weert
Postadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Bezoekadres: Wilhelminasingel 101 Weert
Telefoon: (0495) 575 000
E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert
Werkdagen: maandag tot en met donderdag (9:00 tot 16:00 uur)

Disclaimer
De informatie in dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Weert kan niet garanderen dat dit bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht en kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Externe e-mail wordt door de gemeente Weert niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.