

## Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 1 februari 2023 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 2 februari 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 15 maart 2023 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage hebben gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Laarveld fase 4', het ontwerp bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' en het ontwerp besluit tot 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009 (te citeren als: exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening'), met bijbehorende toelichtingen en stukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder voor wat betreft de bestemmingsplannen en belanghebbenden voor wat betreft de 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad. De ontwerp bestemmingsplannen en het ontwerp besluit tot 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan zijn digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tevens heeft het ontwerp 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 4' gedurende voornoemde periode ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om hierop schriftelijk of mondeling een inspraakreactie in te dienen. Het ontwerp beeldkwaliteitsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.laarveld-weert.info](http://www.laarveld-weert.info). Het identificatienummer van de ontwerp bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' is NL.IMRO.0988.BPLaarveldfase4-ON01 en van het ontwerp 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' is NL.IMRO.0988.BPLaarveld2020PH1-ON01. Het identificatienummer van het ontwerp exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening' is NL.IMRO.0988.EPLaarveld2009H3-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. De bestemmingsplannen 'Laarveld fase 4' en 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' zijn digitale ruimtelijke plannen en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt. Sinds 1 juli 2013 geldt de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening ook voor exploitatieplannen, zodat ook hiervoor in het raadsbesluit zal worden vastgelegd dat er sprake is van een authentiek digitaal plan.

Voorts overwegende dat het noodzakelijk is te komen tot een 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009, zoals dat exploitatieplan laatstelijk is herzien bij besluit van de gemeenteraad van 8 juli 2020, dit in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' en het belang om te komen tot een algehele actualisatie van de exploitatieopzet, regels en toelichting (inclusief de bijlagen) van het exploitatieplan.

Voorts overwegende dat de ontwerp bestemmingsplannen 'Laarveld fase 4' en 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' en het ontwerp exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening' met alle bijlagen op grond van het collegebesluit van 31 januari 2023 op 1 februari 2023 bekend zijn gemaakt in het Gemeentebled en dat de eigenaren van de gronden in het exploitatieplangebied, ingevolge artikel 6.14 Wro, op 1

februari 2023 schriftelijk hiervan in kennis zijn gesteld en een afschrift hebben ontvangen van zojuist genoemde bekendmaking.

Ten aanzien van het ontwerp exploitatieplan Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening' wordt opgemerkt dat in dit exploitatieplan is aangegeven wat de uitgangspunten waren volgens het 'Exploitatieplan Laarveld 2009, 2<sup>e</sup> herziening' en wat de omstandigheden zijn geweest om over te gaan tot een herziening van een aantal structurele onderdelen van dit plan. De herziening van het exploitatieplan wordt nader toegelicht in een bij dit ontwerp raadsbesluit behorende bijlage.

Ten aanzien van het 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 4' wordt opgemerkt dat dit plan, nadat dit door de raad is vastgesteld, door het college zal worden gehanteerd als toetsingsinstrument voor het stellen van nadere eisen op grond van de bestemming 'Wonen' en 'Verkeer' in het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4'. Hiervoor wordt door het college een beleidsregel vastgesteld waarmee invulling wordt gegeven aan het begrip beeldkwaliteit in de 'nadere eisen' -regeling.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 2 februari 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 15 maart 2023 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht voor wat betreft de ontwerp bestemmingsplannen 'Laarveld fase 4' en 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' en het ontwerp exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening' en op grond van de inspraakverordening voor wat betreft het 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 4'.

Overwegende dat ten aanzien van de ontwerp bestemmingsplannen eenieder in de gelegenheid is gesteld en ten aanzien van het ontwerp besluit tot herziening van het exploitatieplan belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen de onderhavige bestemmingsplannen en het ontwerp besluit tot herziening van het exploitatieplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Met betrekking tot het beeldkwaliteitsplan zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om:

1. het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden in het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' voor zover gelegen aan de Gertrudisstraat 7 en aan de Gertrudisstraat 20;
4. het exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening', waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het 'Exploitatieplan Laarveld 2009, 2<sup>e</sup> herziening' vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen, vast te stellen;
5. het exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening' aan te merken als authentiek digitaal plan;
6. Overgangsbepalingen:  
Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatieplangebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het "Exploitatieplan Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening" zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit.
7. het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' vast te stellen;
8. het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
9. het 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 4' vast te stellen.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, 6.12 lid 2 en artikel 6.15 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLaarveldfase4-VA01 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden in het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' voor zover gelegen aan de Gertrudisstraat 7 en aan de Gertrudisstraat 20;
4. het exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.EPLaarveld2009H3-VA01, vast te stellen, waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het 'Exploitatieplan Laarveld 2009, 2<sup>e</sup> herziening' vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen;
5. het exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening' aan te merken als authentiek digitaal plan;
6. Overgangsbepalingen:  
Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatieplangebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het 'Exploitatieplan Laarveld 2009, 3<sup>e</sup> herziening' zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit.
7. het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLaarveld2020PH1-VA01 vast te stellen;
8. het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
9. het 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 4' vast te stellen.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende de beroepsgronden tegen het besluit in het beroepsschrift moet opnemen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de beroepstermijn kunnen de gronden niet meer worden aangevuld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op (datum),

de griffier,

de voorzitter,