

Gemeente Weert
Aan Paul Corpelijn
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Uw mail: d.d. 11 januari 2024
Uw kenmerk:
Biotoopadvies Straevenweg 9
Behandeld door: [REDACTED]
Ons kenmerk:
[REDACTED]

Betreft:

Advies inzake plannen Straevenweg 9 binnen de molenbiotoop van de Odamolen aan de Suffolkweg

Weert, 17 januari 2024

Geachte Heer Corpelijn,

Middels deze brief reageert De Molenstichting Weerterland met een advies over het geplande (ver)bouwing op Straevenweg 9.

Conclusies:

1. Het geplande gebouw ligt op 378 meter afstand van de Oda molen en heeft een dakrandhoogte van 12 meter.
2. In onze huidige rekenmethode binnen molenbiotopen gaan wij uit van de hoogte die de onderste tip van een molenwiek boven het peil heeft. Zie hoogtemeting in bijlage 1 die wij verkregen hebben met het hoogtemeet-tool : [3D hoogtemetingen Limburg](#) (gemeten hoogte is 38,50 meter boven NAP)
3. De biotoopformule ziet er dan als volgt uit:

$$H_{\max} = 378/50 + 38,5 = 46,1 \text{ meter boven NAP}$$

Hoogte dakrand gebouw = Peil gebouw 34,9 meter boven NAP + 12 meter bouwhoogte = 46,9 meter boven NAP.

Het gebouw is dus 0,8 meter te hoog

4. In een eerder uitgebracht advies (7-3-2021) over de Oda-molen en bouwplannen aan de Straevenweg (uitbereidingsplannen van Nukamel) komen de volgende zinsneden voor:

De huidige bebouwing liggende aan de Industriekade voldoet bij lange na niet aan de biotoopregels:

- a. Huizen op 98 meter afstand tot de molen met een nokhoogte van ongeveer 14 meter **(10 meter te hoog voor de molenbiotoop)***
- b. Bedrijfshal van het huidige Nukamel op 150 meter afstand met een dakhoogte van 12 meter **(8 meter te hoog voor de molenbiotoop)***
- c. De silotoren van het huidige Nukamel op 175 meter afstand met een hoogte van 25 meter **(20 meter te hoog voor de molenbiotoop)***

E.e.a. is te bekijken in bijlage 1

5. Op de huidige gebouwen van het voormalig Rota Smeets staat in de hoek vlak bij de 400 meter biotoop-grens een 4 meter hoge naverbrander (om drukinkten te neutraliseren).

Deze naverbrander zal waarschijnlijk verwijderd worden bij de nieuwbouwplannen.

Deze zorgt voor enorme wervelingen en dat doet de dakrand die hem uit het zicht houdt ook, maar vallen in het niet bij het effect van de silo van Nukamel.

Eindconclusie:

De beoogde (ver)bouwplannen van het voormalige Rota Smeets aan de Streavenweg 9 hebben geen of nauwelijks invloed op de molenbiotoop van de Oda-molen aan de Suffolkweg.

Het gebouw is weliswaar 0,8 meter te hoog, maar ligt op de uiterste grens van de biotoopgrens (400 meter).

Andere bestaande gebouwen (zoals genoemd onder punt 4) hebben een veel grotere negatieve invloed op de molenbiotoop.

De onder dit punt genoemde bebouwingen liggen allemaal in de richting ZZW. In deze windrichting ligt ook het dichtst bijliggende punt van de geplande (ver)bouwing.

Als Molenstichting Weerterland geven wij door de geringe cumulatieve afname van de molenbiotoop een neutraal advies af voor de beoogde (ver)bouwplannen op deze locatie.

Verder verwachten we op de hoogte te worden gehouden van de ontwikkelingen, niet alleen voor dit plan, maar van alle plannen en besluiten binnen deze molenbiotoop.

Per slot van rekening vindt er bij extra bebouwingen een cumulatieve verslechtering plaats van de molenbiotoop en het blijft belangrijk om dit integraal te kunnen beoordelen.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van de Molenstichting Weerterland

■■■■■■■■■■, voorzitter

■■■■■■■■■■, penningmeester

■■■■■■■■■■, secretaris

Telefoon: +■■■■■■■■■■
Email: ■■■■■■■■■■@molensinweert.nl
Web: www.MolensInWeert.nl

Bijlage 1:

- Bovenaanzicht Oda-molen en bouwlocatie aan de Streavenweg 9
- 3D-hoogtemeting van de hoogte van onderzijde wiek Oda-molen aan de Suffolkweg 26a
- 3D overzicht van Oda-molen, bebouwing Nukamel, bebouwing Limagrain, bebouwing voormalig Rota-Smeets aan biotoopgrens en de bomenrij op de Straevenweg
- 3D-hoogtemeting Silo van firma Nukamel aan de Industriekade 32