

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-2607210
Naam opsteller voorstel	: Roy Thijssen R.Thijssen@weert.nl, 0495-575604	Zaaknummer: 2544990
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Verkenning bouwen aan stads- en dorpsranden gemeente Weert.

Voorstel

In te stemmen met het verzenden van de brief Verkenning bouwen aan stads- en dorpsranden gemeente Weert aan de Provincie Limburg.

Inleiding

De ambities omtrent wonen zijn vastgelegd in de Woondeal Limburg. Vanuit de drie regio's is de oproep gekomen om meer ruimte te maken voor maatwerk. Aanleiding hiervoor is om voor de kernen waar de leefbaarheid onder druk staat, nieuwe woningbouw te realiseren. Dit dient plaats te vinden aan de randen van de bestaande bebouwde kern in een brede mix.

Daarop is de provincie Limburg een verkenning gestart via het proces 'Straatje erbij'. 'Straatje erbij' is dat wonen in beginsel alleen maar is toegestaan in bestaand bebouwd gebied (inbreiding).

Doel(en)

Het realiseren van de woningbouwversnelling en de verstedelijkingsopgave van Weert.

Resultaten

Medewerking en ondersteuning krijgen van de provincie Limburg op de woningbouwversnelling en verstedelijkingsopgave.

Activiteiten

Het borgen van de ambities van de gemeente Weert in provinciaal beleid en afspraken maken met de provincie over de benodigde ruimte om de woningbouwversnelling en verstedelijkingsopgave te realiseren.

Argumenten

Medewerking van de provincie Limburg is nodig.

De provincie bepaalt of steden en dorpen kunnen uitbreiden en waar bedrijventerreinen en wegen mogen worden aangelegd. De provincie regelt zaken rondom de ruimtelijke ontwikkeling in de Provinciale Omgevingsvisie en Provinciale Omgevingsverordening. In de Omgevingsvisie en de nog op te stellen ruimtelijke ontwikkelstrategie is duidelijk geworden dat uitbreiding nodig is. De gemeente Weert moet daarom met de provincie Limburg in gesprek over haar opgaven.

Opgave Weert is groter dan alleen bouwen aan stads- en dorpsranden.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 03-09-2024

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 3

De secretaris,

De opgave in Weert is meer dan een 'Straatje erbij', de definitie die de provincie hanteert in deze verkenning. Het gaat hierbij om het toevoegen van een aantal woningen aan de stads- en of dorpsrand. Uit de verkenning blijkt dat in Weert meer nodig is dan een 'Straatje erbij'. Hierover zal de gemeente in gesprek moeten met de provincie.

Kanttekeningen en risico's

Zonder medewerking van de provincie Limburg wordt het realiseren van de woningbouwversnelling en verstedelijkingsopgave lastig.

Wanneer de provincie Limburg de Weerter opgaven niet erkent wordt het voor de gemeente een uitdaging om de doelen en opgaven te realiseren.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern: Jeroen Veraa, beleidsadviseur wonen (R&E), Paul Cuppen, stedenbouwkundige (R&E), Mariëlle Houtappels (senior beleidsmedewerker RO) en Selma van Mensvoort, afdelingshoofd R&E

Extern: [REDACTED], regisseur 'Straatje erbij' en [REDACTED], rayonplanoloog (provincie Limburg)

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Planning

De provincie Limburg verzamelt de reactie van alle gemeenten in Limburg en gaat daarna haar strategie bepalen omtrent het bouwen aan stads- en dorpsranden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Uitgaande brief Verkenning bouwen aan stads- en dorpsranden gemeente Weert.
2. Omgevingsvisie Weert 24 juni 2024.