

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts	DJ-2388813
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Zaaknummer:
		2388420
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

3e tranche Volkshuisvestingsfonds.

Voorstel

Met de aanbiedingsbrief voor een aanvraag om een bijdrage op grond van de 3^e tranche Volkshuisvestingsfonds in te stemmen.

Inleiding

Het Volkshuisvestingsfonds (VHF) is een regeling waarmee gemeenten en regio's subsidie kunnen aanvragen voor het verbeteren van de leefbaarheid en het bevorderen van de veiligheid in kwetsbare gebieden. De subsidie is primair bedoeld voor woningverbetering (renovatie en verduurzaming), transformatie van vastgoed naar woningen, vervangende nieuwbouw en inponing (verwerving voor herstructurering). Daarnaast kan de subsidie ook worden ingezet voor de inrichting van de omringende openbare ruimte en realisatie van maatschappelijke voorzieningen in de buurt van de woningen.

De regeling richt zich op particulier woningbezit. Voorliggende aanvraag is gericht op de parallelfase 'Sint Jozefslaen west' en twee particuliere appartementencomplexen aan de Sint Jozefslaen binnen de Gebiedsontwikkeling Keent & Moesel. Het betreft 10 VvE complexen met in totaal 180 woningen, waarvan 104 woningen in particulier bezit en 76 woningen in bezit van Wonen Limburg. Van de 104 woningen in particulier bezit worden 42 woningen verhuurd en 62 woningen worden bewoond door de eigenaar.

Eerder, in 2022, is een subsidie aangevraagd op grond van de 1^e tranche Volkshuisvestingsfonds. Destijds maakten alle fases binnen de Gebiedsontwikkeling (fase 1 Sint Jozefslaen oost, fase 2 Dillenburg west, fase 3 Louise de Colignystraat/Dillenburg oost, fase 4 Serviliusstraat, fase 5 Laurenburg en de parallelfase Sint Jozefslaen west) deel uit van de aanvraag. De subsidie is niet toegekend, onder andere omdat het gebied niet kwetsbaar genoeg was. Hierbij werd gekeken naar het 4-cijferige postcodegebied, hieronder valt de villawijk in Rond de Kazerne.

Weert, 27 februari 2024	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 5 maart 2024

Nummer: 13

De secretaris, 

Doel(en)

Het doel van de regeling is de aanpak van een kwetsbare buurt om de veiligheid en leefbaarheid te verbeteren.

Resultaten

Verbetering van de veiligheid en leefbaarheid door meer passend toekomstbestendig woningaanbod, waarbij sprake is van een mix aan woning categorieën door het inmengen van middenhuur en betaalbare koop.

Activiteiten

Een actieve rol nemen in herstructurering van delen van de Sint Jozefslaan, wanneer de aanvraag wordt toegekend.

Argumenten

Aanpak delen Sint Jozefslaan niet mogelijk zonder actieve rol van de gemeente.

In opdracht van Wonen Limburg zijn gesprekken gevoerd met alle eigenaren van de portieketagewoningen aan de westzijde van de Sint Jozefslaan. Men begrijpt dat niets doen geen optie is. Renovatie heeft al eens plaats gevonden en is geen structurele oplossing. De urgentie is groter geworden door de stijging van de energieprijzen. De opgave geldt eveneens voor twee particuliere appartementencomplexen aan de oostzijde van de Sint Jozefslaan.

De regeling zet in op verbeteren van de veiligheid en leefbaarheid. De veiligheid wordt verbeterd door een meer divers woningaanbod te creëren en door het opheffen van een achterkantsituatie aan de zijde van de Sutjensstraat. De leefbaarheid wordt verbeterd door nieuwbouw, waarmee de woningen technisch gezien aan de hedendaagse eisen voldoen (o.a. minder gehorig, goed geïsoleerd en toegankelijk).

Kantttekeningen en risico's

Wanneer de subsidie niet wordt toegekend wordt de aanpak van de Sint Jozefslaan nog moeilijker. Het betreft sowieso een project van lange adem.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Vooralsnog zijn er geen financiële gevolgen. Wanneer de subsidie wordt toegekend wordt een voorstel voorbereid voor het vervolg. Dit betekent dat er middelen beschikbaar gesteld dienen te worden voor de uitvoering. Ook dient er capaciteit op te komen. De kosten van de extra capaciteit zijn in de aanvraag meegenomen.

Overleg gevoerd met

Intern:
R&E, Jeroen Veraa

Extern:
Wonen Limburg

Participatie

In opdracht van Wonen Limburg hebben gesprekken met de eigenaren aan de westzijde van de Sint Jozefslaan plaats gevonden. Zij worden bij het vervolgtraject betrokken. Dit laatste geldt ook voor de twee particuliere appartementencomplexen.

Communicatie

De afweging om de aanvraag te doen is besproken in de stuurgroep Gebiedsontwikkeling Keent & Moesel.

De betrokken eigenaren/bewoners worden per brief geïnformeerd over de subsidieaanvraag.

Planning

De aanvraag dient uiterlijk 11 maart 2024 om 12.00 uur te zijn ingediend. Naar verwachting wordt in de loop van het tweede kwartaal duidelijk of de bijdrage wordt toegekend. Indien de aanvraag toegekend wordt, dan wordt nog in 2024 een voorstel voorbereid om de middelen voor cofinanciering beschikbaar te stellen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Aanbiedingsbrief.

