

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
De heer De Jonge
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Weert,

06 MAART 2024

Onderwerp: Aanvraag Volkshuisvestingsfonds Sint Jozefslaan west gemeente Weert
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2388420 / 2388421

Geachte heer De Jonge,

Met deze brief biedt het college van burgemeesters en wethouders de aanvraag aan voor het project Sint Jozefslaan west voor de 3e tranche van het Volkshuisvestingsfonds.

Met dit project investeert de gemeente Weert in de aanpak van een kwetsbare buurt om de veiligheid en leefbaarheid te verbeteren. Het college doet dit als onderdeel van een integrale aanpak en zet daartoe de volgende activiteiten in. Er worden 104 woningen ingepond, die deel uitmaken van gespikkeld bezit. Deze woningen worden gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd in het betaalbare koopsegment en in het middeldure huursegment. De openbare ruimte wordt heringericht, zodat er sprake is van meer groen en biodiversiteit, veilige fiets- en wandelroutes en toevallige ontmoetingen die worden gefaciliteerd. Het project maakt deel uit van de Gebiedsontwikkeling Keent & Moesel. Een Sociaal Programma maakt deel uit van de Gebiedsontwikkeling. Op sociaal maatschappelijke gebied zijn in Keent & Moesel reeds tal van initiatieven te benoemen die de gemeente, de zorgaanbieders en de welzijnsorganisatie, samen met de inwoners, zijn gestart. Bestaande maatschappelijke activiteiten krijgen een extra impuls en waar mogelijk worden nieuwe initiatieven gefaciliteerd. Maar bovenal willen we met het Sociaal Programma de inwoners nadrukkelijk betrekken, om zo de Gebiedsontwikkeling niet te beperken tot uitsluitend fysieke ingrepen.

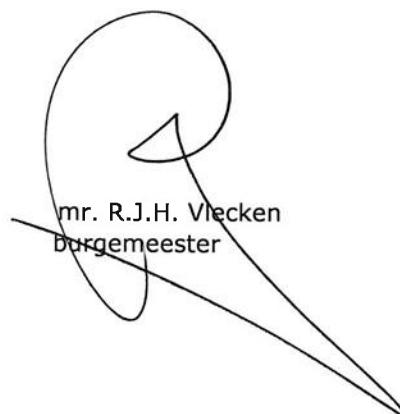
Als het project Sint Jozefslaan west een bijdrage uit de Volkshuisvestingsfonds toegekend krijgt, dan zal het college zich inspinnen om binnen afzienbare tijd te starten met het

project, uiterlijk binnen twee jaar na toekenning.

Het college is onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad akkoord met de medebekostiging van 30% als cofinanciering bij deze aanvraag. Dit investeringsbesluit wordt in 2024 voorgelegd. De voorliggende aanvraag voldoet aan alle randvoorwaarden uit de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, als dit investeringsbesluit definitief is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
Burgemeester

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 6 maart 2024

Onderwerp : Citymarketing: stand van zaken opbouwfase
Kenmerk : 2390228/2391252

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 21 februari jongstleden is door de portefeuillehouder toegezegd om een update te geven over citymarketing.

In de afgelopen periode zijn met nagenoeg alle relevante stakeholders binnen de gemeente Weert de goede gesprekken gevoerd. Tegelijkertijd zijn met diezelfde stakeholders al een aantal concrete zaken opgepakt zoals de toeristische brochure, de banners op de stadsbrug en de publicaties in De Limburger. Op basis van deze goede gesprekken kunnen wij nu al voorzichtig de eerste conclusies trekken, te weten:

- Er is voldoende uitvoeringskracht aanwezig bij de ondernemers en organisaties in de stad. Uit gesprekken blijkt voldoende enthousiasme over citymarketing bij de relevante stakeholders en 'bloedgroepen' die eerder het bestuur van de stichting vormden.
- Men geeft aan dat er behoefte is aan organisatie en regie in de promotie. De natuurlijke rol van Stichting Weert Marketing moet zijn dat ze op strategisch-tactisch niveau duurzaam zorgt voor regie, verbinding en zichtbaarheid.
- De stakeholders zien voor zichzelf met name een inhoudelijke inbreng met een accent op het verzorgen van de concrete uitvoering. Een rol in de governance rondom de Stichting Weert Marketing wordt door de 'bloedgroepen' wel gezien, maar niet zozeer in de vorm van een dagelijks bestuursfunctie.

De gesprekken met de verschillende stakeholders hebben voldoende informatie opgeleverd om te komen tot de backbone van een activiteitenprogramma 2024 met een doorkijk naar 2025. Aan dat activiteitenprogramma wordt op dit moment gewerkt.

Parellel met het activeren van het ecosysteem en het bereiken van de eerste concrete resultaten is er gewerkt aan het verkrijgen van inzicht in Stichting Weert Marketing. Concreet wordt er gewerkt aan:

- Inzicht in lopende contracten, bankzaken, de projectadministratie, de financiële administratie en talloze praktische zaken van toegang tot het gebouw tot toegang tot de ICT-omgeving en het verzorgen van de eerste belastingaangiften.
- Een financiële afronding van boekjaar 2023 middels het opstellen van de jaarstukken en de verantwoording van de subsidie 2023 naar de gemeente.
- Het opstellen van een subsidieaanvraag 2024 op basis van het activiteitenprogramma 2024.
- Een concreet voorstel voor een nieuwe structuur waarin de verschillende rollen van adviseren, besluiten, uitvoeren en toezichhouden op een ordentelijke wijze ten opzichte van elkaar worden gescheiden én gepositioneerd.
- Het voorbereiden van de statutenwijziging en het opstellen van de noodzakelijke reglementen.

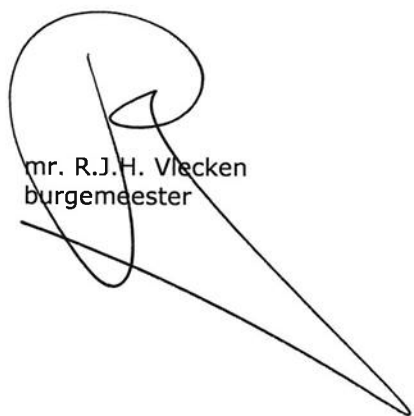
Op 21 november 2023 en op 31 januari 2024 hebben de kwartiermakers u middels een tweetal informatiebijeenkomsten bijgepraat over hun aanpak en de voortgang in het proces. Wij zijn blij dat u heeft aangegeven dat u met de kwartiermakers en ons in gesprek wenst te gaan en wij geven vanzelfsprekend graag gevolg aan u verzoek. Ook wij hebben de behoefte om met u van gedachte te wisselen over de volgende stappen die gezet moeten worden, in termen van inhoud (wat gaan we doen) en proces / governance (hoe gaan we dat ordentelijk doen). Inmiddels hebben wij in overleg met de griffie een bijeenkomst gepland op donderdag 28 maart 2024 van 20.00 uur tot 22.00 uur. Op een open en interactieve wijze willen wij dan graag samen met u tenminste de volgende onderwerpen bespreken:

- Wat willen we met elkaar morgen meteen gaan doen?
- Wat willen dat de stichting over 5 jaar heeft bereikt?
- Hoe gaan we de stichting weer activeren met mensen, middelen en activiteiten?
- Hoeveel grip / sturing willen we als gemeente op de werkzaamheden van de stichting?

Met deze raadsinformatiebrief bent u op de hoogte van de stand van zaken. We hopen bij de door ons voorgestelde extra raadinformatiebijeenkomst op 28 maart aanstaande nader in te kunnen gaan op de vervolgstappen die gezet moeten worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester