

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel: DJ-2359946
Naam opsteller voorstel	: Roeland Kolkmeijer R.Kolkmeijer@weert.nl, 0495-575330	Zaaknummer: 2359933
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Annendaal, woningbouw.

### Voorstel

In te stemmen met de projectopdracht Annendaal, woningbouw.

### Inleiding

Op 12 juli 2023 heeft de raad besloten de huidige onderwijsinstelling te verplaatsen, waarmee deze locatie vrijkomt voor herontwikkeling.

Uitgangspunt zijn woningen in het betaalbare segment. In de projectmelding is aangegeven dat sociale huurwoningbouw, geschikt voor ouderenhuisvesting, zo mogelijk met een gemeenschappelijke ruimte, wenselijk is. In dit project wordt onderzocht in hoeverre dit overeenkomt met de huidige wens van de gemeente en van Wonen Limburg.

Een stedenbouwkundige studie moet uitwijzen hoeveel appartementen/woningen er gebouwd kunnen worden. Het bestemmingsplan/omgevingsplan moet worden gewijzigd.

De locatie komt volgens planning van het project IKC Boshoven in de loop van 2026 vrij voor herontwikkeling.

### Doel(en)

Het doel is te voorzien in de woningbehoefte en tempo te houden op de bouwontwikkeling.

### Resultaten

Realisatie van appartementen in de betaalbare sector inclusief benodigde aanpassingen in het openbaar gebied.

Weert, 31 januari 2024	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						


Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 5 maart 2024

Nummer: 6

De secretaris, 

## **Activiteiten**

Alle activiteiten die nodig zijn om te komen tot het opleveren van appartementen in de betaalbare sector en de bijbehorende aanpassingen in het openbaar gebied.

## **Argumenten**

*Het initiatief is wenselijk.*

De ontwikkeling is nodig om uitvoering te geven aan de Structuurvisie Wonen 2022 tot en met 2025 en de Woonzorgvisie.

*Het initiatief sluit aan op de realisatie van IKC Boshoven.*

Voorkomen dient te worden dat de locatie gedurende langere tijd leeg komt te staan.

*De projectopdracht is overeenkomstig het handboek Projectmatig werken.*

In de projectopdracht worden de beheersaspecten Geld, Organisatie, Communicatie, Kwaliteit, Informatie, Risico's en Tijd vastgelegd, zodat deze gedurende de looptijd van het project kunnen worden gemonitord.

## **Kantttekeningen en risico's**

Er is een afhankelijkheidsrelatie met het project IKC Boshoven. Er kan niet met het bouwrijp maken van het terrein worden begonnen voordat de overplaatsing van de huidige gebruikers naar een nieuwe locatie is geregeld.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Er dient een grondexploitatie te worden opgezet. De gemeenteraad moet instemmen met het openen van de grondexploitatie. Dit zal uiterlijk tegelijk met de vaststelling van het TAM-omgevingsplan gebeuren. Het TAM-omgevingsplan staat open voor zienswijzen en beroep. De uit te geven grond wordt getaxeerd en verkocht aan de ontwikkelende partij (In eerste instantie wordt uitgegaan van Wonen Limburg). Hiervoor wordt een overeenkomst afgesloten.

## **Overleg gevoerd met**

*Intern:*

Jeroen Veraa, beleidsadviseur wonen en RO (R&E)

Paul Cuppen, stedenbouwkundige (R&E)

Anouk Beurskens, beleidsmedewerker RO (R&E)

Fred van Vliet, planeconoom (R&E)

## **Participatie**

Bij de ontwikkeling worden de buurt en de wijkraad uitgebreid betrokken.

## **Communicatie**

Omwonenden en wijkraad worden betrokken bij de invulling.

Publicaties via Facebook en gemeentelijke website.

Het voorstel wordt op de TILS-lijst geplaatst.

Als het stedenbouwkundig plan ambtelijk is afgerond zal dit in een besloten vergadering van de commissie R&E aan de raad worden toegelicht, zodat de raad in een vroegtijdig stadium over dit planvoornemen wordt geïnformeerd.

**Planning**

De planning is om de woningen en een woonrijpe omgeving op te leveren in 2027. Een gedetailleerde planning is te vinden in de projectopdracht.

**Evaluatie**

Het college kan door middel van de voortgangsrapportages het project monitoren en evalueren.

**Bijlage:**

Projectopdracht

