

Afdeling	: Openbaar Gebied	B&W-voorstel: DJ-2638299
Naam opsteller voorstel	: Gé Jeukens g.jeukens@weert.nl, 0495-575131	Zaaknummer: 1875290
Portefeuillehouder	: mr. R.J.H. (Raymond) Vlecken CBM	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Overeenkomst kerkplein Altweeterheide.

Voorstel

Een overeenkomst te sluiten met de R.-K. parochie Hart van Jezus te Altweeterheide om het kerkplein te kunnen realiseren conform het door de raad vastgestelde ontwerp.

Inleiding

Sinds februari 2024 wordt er in Altweeterheide hard gewerkt aan het herinrichten van de kern van het dorp. De wegenstructuur is aangepast, verharding is vernieuwd en groen wordt aangeplant. Een belangrijk deel van het ontwerp van de openbare ruimte in Altweeterheide is het kerkplein. Het kerkplein is integraal onderdeel van het ontwerp van het centrum van Altweeterheide, maar is gelegen op grond in eigendom van derden, in dit geval de "R.K. Auxiliaire Kerk Van Het Heilig Hart Van Jezus Weert" (hierna: "de parochie").

Doel(en)

Het sluiten van overeenkomst tussen de Gemeente Weert en parochie ten behoeve van het realiseren van het kerkplein conform het vastgestelde ontwerp.

Resultaten

Een getekende overeenkomst tussen de Gemeente Weert en parochie ten behoeve van het realiseren van het kerkplein conform het vastgestelde ontwerp.

Activiteiten

n.v.t.

Argumenten

Een overeenkomst is noodzakelijk omdat het werkzaamheden op grond van derden betreft.

Omdat het kerkplein niet in eigendom is van de Gemeente Weert, maar wel een integraal onderdeel is van het door de gemeenteraad vastgestelde ontwerp voor Altweeterheide, dient er een overeenkomst te worden gesloten met de parochie. In deze overeenkomst zijn de rechten en plichten van beide partijen opgenomen en geeft zekerheid aan de gemeente dat de gedane investeringen niet zonder meer teniet zullen worden gedaan bij een eventuele verkoop of herinrichting van het kerkplein.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 08-10-2024

Nummer: 5

De secretaris

Kantttekeningen en risico's

Duur overeenkomst is korter dan technische levensduur en economische afschrijvingstermijn

De overeenkomst wordt vastgesteld voor een duur van vijf jaar plus een verlenging van nog eens vijf jaar. De financiële afschrijving van de investering wordt gesteld op 40 jaar. Dit betekent dat er, wanneer er geen extra verlenging wordt bereikt na de eerste vijf plus vijf jaar en de parochie het terrein wenst her in te richten, de gemeentelijke investering dus versneld wordt afgeschreven. De kans dat dit zal gebeuren wordt echter als zeer klein ingeschat, doordat het kerkplein een algemeen aanvaard onderdeel is van de openbare ruimte van Altweerterheide. Zo ligt bijvoorbeeld ook de ingang van het basisschool aan dit plein en worden de parkeervoorzieningen op het plein ook gebruikt voor niet-kerkgangers.

Financiële, personele en juridische gevolgen

In juridische zin wordt een overeenkomst aangegaan met een andere partij. Dat wil zeggen dat beide partijen gebonden zijn aan de inhoud van deze overeenkomst. Voor de gemeente betekent dit dat zij ervoor zorgt dat het kerkplein ten alle tijden bereikbaar is voor kerkdiensten en of andere bijeenkomsten in de kerk. Dit is niet anders dan in de huidige situatie.

Daarnaast is door de gemeente bedongen dat de inhoud van de overeenkomst als kwalitatieve verplichting wordt neergelegd in een notariële akte. Die notariële akte wordt ingeschreven in het kadaster. Op die manier zorgen we ervoor dat rechtsopvolgers van de parochie ook aan de gemaakte afspraken zijn gebonden.

Er zijn geen financiële gevolgen met het sluiten van deze overeenkomst. In geval van vervallen van deze overeenkomst wordt de parochie geacht geen financiële compensatie aan de gemeente verschuldigd te zijn voor de gedane investeringen.

Er zijn geen personele gevolgen als gevolg van het sluiten van deze overeenkomst.

Overleg gevoerd met

Intern: Anne Schmidt – Concernjurist

Extern:

- Parochie
- Bisdome Roermond
- Bisdome Roermond
- Bisdome Roermond

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De parochie wordt over het collegebesluit geïnformeerd.

Planning

Aan de uitvoering van de overeenkomst wordt na besluitvorming per omgaande uitvoering gegeven.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage

1. de overeenkomst met de parochie