

OVEREENKOMST

De partijen:

1. **de R.-K. parochie HART VAN JEZUS**, handelend onder de naam 'Parochie H. Hart van Jezus' en 'R.K. Auxiliaire Kerk Van Het Heilig H, gevestigd te (6006 TN) Weert, aan het adres Bocholterweg 112, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 74920618, en ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar waarnemend voorzitter, deken [REDACTED] administrator, en haar secretaris [REDACTED], hierna te noemen "**parochie**";

en

2. **de publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE WEERT**, gevestigd te (6001 GS) Weert, aan het adres Wilhelminasingel 101, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50320408, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester mr. R.J.H. Vlecken, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van **, hierna ook te noemen "**gemeente**";

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- de gemeente Weert al enige tijd (ambtelijk) in overleg is met de parochie over de gebiedsgerichte aanpak openbare ruimte Altweerderheide;
- de parochie eigenaar is van het perceel (het kerkplein en de Heilig Hartkerk) dat een centrale plaats inneemt in dit gemeentelijk plan;
- er ten gevolge van een raadsbesluit van 19 april 2023 van de gemeenteraad van de gemeente Weert een vastgesteld plan en ontwerp voor de gebiedsgerichte aanpak ligt;
- dit plan en ontwerp de goedkeuring van de parochie draagt;
- er nog geen schriftelijke overeenkomst gesloten is tussen de gemeente en de parochie en partijen bovendien een kwalitatieve verplichting wensen vast te leggen in een notariële akte;
- de parochie op ** schriftelijk bisschoppelijke goedkeuring heeft verkregen voor het aangaan van deze overeenkomst en alle rechten en verplichtingen die hieruit voortvloeien.

ZIJN HET NAVOLGENDE OVEREENGEKOMEN

Artikel 1

Deze overeenkomst heeft betrekking op het kerkplein en de Heilig Hartkerk aan het adres Bocholterweg 112 te Weert, kadastraal bekend als Weert sectie AE nummer 1018 en gelegen zoals vermeld op de kadastrale kaart die is bijgevoegd als **bijlage 1**.

Artikel 2

De parochie verklaart dat het plan en het ontwerp voor de gebiedsgerichte aanpak Altweerderheide haar goedkeuring draagt. Het plan en het ontwerp zijn als **bijlage 2** en **bijlage 3** aan deze overeenkomst gehecht.

Artikel 3

1. De parochie stemt in met de gevolgen die uit het plan voor de parochie voortvloeien, specifiek inhoudende dat:
 - a. door of namens de gemeente Weert werkzaamheden worden verricht op of aan het in artikel 1 genoemde perceel en daaraan verbonden eigendommen waartoe de parochie gerechtigd is.
 - b. de parochie ervoor zorgdraagt dat de openbaarheid van het kerkplein nu en in de toekomst wordt geborgd.
2. De gemeente verplicht zich de werkzaamheden zoals bedoeld in lid 1 tijdig voorafgaand aan de uitvoering hiervan bij de parochie te melden. De uitvoering van de werkzaamheden vinden in goed overleg met de parochie plaats, rekening houdend met de diensten en / of andere activiteiten die in of rondom de kerk plaatsvinden en op zodanige wijze dat de toegangen tot de kerk en het kerkhof altijd in voldoende mate gewaarborgd zijn.
3. Met inachtneming van het in lid 1 sub b bepaalde houdt de parochie het recht in het kader van parochiële activiteiten het kerkplein na voorafgaand overleg met de gemeente af te sluiten, met dien verstande dat de parochie deze afsluiting per afzonderlijk geval zal beperken tot een duur van maximaal 24 uur.

Artikel 4

1. De gemeente Weert heeft het recht om werkzaamheden uit te voeren en al hetgeen te doen dat noodzakelijk is voor de realisatie van het plan en het ontwerp, een en ander zoals omschreven in artikel 3 en weergegeven in bijlage 2 en 3.
2. De parochie moet het kerkplein toegankelijk houden ten behoeve van het bepaalde in lid 1, voor zover zulks in haar macht is.
3. De verplichting opgenomen in lid 2 eindigt in de navolgende gevallen:
 - a. Nadat een termijn van vijf jaren is verstreken na oplevering van de werkzaamheden door en of namens de gemeente Weert aan het in artikel 1 genoemde perceel, met dien verstande dat de genoemde termijn steeds van rechtswege met vijf jaren wordt verlengd, tenzij tijdig tot opzegging wordt overgegaan.
 - b. Op verzoek van de parochie, ten gevolge van haar voornemen, dan wel het voornemen van haar potentiële rechtsopvolger om tot herbestemming van het in artikel 1 genoemde perceel te komen. De gemeente weigert het verzoek uitsluitend op redelijke gronden, waaronder in ieder geval begrepen dat het genoemde verzoek binnen een termijn van vijf jaar na oplevering van het in artikel 1 genoemde perceel wordt gedaan.
 - c. Nadat de partijen hierover overeenstemming hebben bereikt.
4. Opzegging zoals bedoeld in lid 3 onder a geschiedt schriftelijk, met bewijs van ontvangst door de andere partij en ten minste één jaar voor het einde van oorspronkelijke, dan wel een verlengde termijn. Met inachtneming van de in de vorige zin genoemde termijn kan tevens om herziening van de verplichting worden verzocht.
5. Op grond van de redenen zoals genoemd in lid 3 onder b en c kan de verplichting van de parochie zoals bedoeld in lid 2 tevens worden herzien.
6. Bij beëindiging of herziening van de verplichting van de parochie zoals bedoeld in lid 2 treden partijen in constructief overleg over de praktische gevolgen van de voorgenomen beëindiging, dan wel herziening. Hierbij geldt als uitgangspunt dat het perceel door de gemeente Weert niet in de oude staat behoeft te worden teruggebracht, doch dat zij gerechtigd is de zaken die niet als aard- en nagelvast moeten worden aangemerkt, voor eigen rekening te verwijderen. De parochie is geen financiële compensatie aan de gemeente Weert verschuldigd voor de door natrekking door de parochie verkregen eigendommen.

Artikel 5

1. De parochie verbindt zich al hetgeen in deze overeenkomst is opgenomen, met name doch niet uitsluitend het bepaalde in artikel 4, ook op te leggen aan een rechtsoptvolger van het ad artikel 1 genoemde perceel.
2. Partijen vervoegen zich na ondertekening van deze overeenkomst met bekwame spoed bij de notaris ter vastlegging van de in lid 1 bedoelde kwalitatieve verplichting.
3. De gemeente draagt de kosten die direct voortvloeien uit het bepaalde in lid 2.

Artikel 6

De partijen komen overeen dat uit het vorenstaande geen financiële verplichtingen voortvloeien, met uitzondering van:

- a. eventuele aanspraken die de parochie mogelijk geldend zou kunnen maken tegenover de gemeente ten gevolge van schade die wordt veroorzaakt aan haar eigendommen, dan wel ten gevolge van aanspraken van derden tegenover de parochie in samenhang met het gebruik van het kerkplein als parkeerplaats door de gemeente;
- b. de kosten van de notariële akte, die blijkens artikel 5 lid 3 voor rekening van de gemeente komen.

Artikel 7

1. De partijen zijn ermee bekend dat de parochie bisschoppelijke goedkeuring moet verkrijgen alvorens te kunnen overgaan tot het aangaan van deze schriftelijke overeenkomst.
2. De parochie verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de genoemde bisschoppelijke goedkeuring.
3. Het ontbreken van de formele bisschoppelijke goedkeuring niet aan de gemeente kan worden tegengeworpen. Door en of namens de gemeente kan na bereikte overeenstemming reeds worden gestart met de uitvoering van het plan en het ontwerp.

Aldus in enkelvoud opgemaakt en ondertekend te Weert,

d.d. _____

gemeente Weert

d.d. _____

parochie H. Hart van Jezus

voor deze mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

voor deze [REDACTED]
administrator

d.d. _____

parochie H. Hart van Jezus

voor deze [REDACTED]