

Gemeente Weert zoekt horeca- ondernemer voor het Kasteelpark Nijenborgh

*Een unieke kans in
cultuurhistorisch gebied!*

8 oktober 2024

Inhoud

Inhoud	2
1. Locatie	3
1.1 Toekomstige situatie	3
1.2 Voorgeschiedenis	3
1.3 Huidige situatie	3
2. Opgave	4
2.1 Beoogde horecagelegenheid	4
2.2 Beoogde locatie	4
2.3 Beoogde ondernemer	4
3. Procedure	5
3.1 Beoordelings- en selectieprocedure	5
3.1.1 Eerste ronde	5
3.1.2 Tweede ronde	5
3.2 Selectiecommissie	5
3.3 Gunningscriteria	6
3.3.1 Ruimtelijke kwaliteit passend bij cultuurhistorische omgeving	6
3.3.2 Openstelling van de horeca	6
3.3.3 Toiletvoorziening	6
3.3.4 Maatschappelijk verantwoord ondernemen	6
3.3.5 Duurzaamheid	6
3.3.6 Looptijd	7
3.4 Beoordelingsmatrix	7
3.5 Besluitvorming	7
3.6 Bezwaar	7
3.7 Procedure na besluitvorming	8
4. Inschrijving	9
4.1 Indieningsvereisten	9
4.1.1 Minimale indieningsvereisten	9
4.1.2 Algemene indieningsvereisten	9
4.2 Indienen inschrijving	9
4.3 Vergoeding kosten inschrijving	9
5. Planning	10
6. Algemene regels en voorbehouden	11

1. Locatie

In dit hoofdstuk wordt de toekomstige situatie kort toegelicht en de locatie geïntroduceerd.

1.1 Toekomstige situatie

De gemeente Weert zoekt een ambitieuze ondernemer die in het Kasteelpark Nijenborgh een horecagelegenheid wil realiseren en exploiteren, zodat bezoekers langer in het park kunnen verblijven.

*"Wij vragen geïnteresseerde ondernemers
om hun ideeën aan ons kenbaar te maken!"*

De gemeente wil partijen die geïnteresseerd zijn in het exploiteren van de horecagelegenheid de mogelijkheid bieden om zich kenbaar te maken. Dit vindt plaats door middel van deze uitvraag.

Voor het gebruik van de grond wordt een erfpachtovereenkomst voor de duur van maximaal 15 jaar aangegaan.

De gemeente benadrukt dat dit niet gezien moet worden als een opdracht die valt onder de toepassing van de aanbestedingswet. Desalniettemin kan het voorkomen dat er termen gebruikt worden die ook gebruikt worden binnen een aanbestedingsprocedure.

1.2 Voorgeschiedenis

De Van Hornes bouwden in het midden van de 15e eeuw kasteelcomplex de Nijenborgh. Dit bestond uit een hoofdburcht met voorhof, Tiendschuur en schootsvelden. Hier zetelde Graaf van Horne, een belangrijke identiteitsdrager voor Weert.

De wording van Weert vindt onder andere haar oorsprong met de bouw van De Nijenborgh. Het complex was onlosmakelijk verbonden met de structuur van de stad Weert.

Zo sloot de Middeleeuwse stratenstructuur via de Oelemarkt en de Biest aan op de locatie van het kasteel. Het kasteel met voorburcht en gracht is een Rijksmonument. Ook is de plek van belang voor de Nederlandse geschiedenis (80-jarige oorlog en de rol daarin van graaf Van Horne).

1.3 Huidige situatie

Tot een aantal jaar geleden was een houthandel gevestigd op de voorhof. De afgelopen periode heeft de gemeente de gronden verworven en is het Kasteelpark Nijenborgh Weert (ook bekend als het Stadspark) aangelegd. Cultuurhistorie vormde hierbij het leidende thema. De Middeleeuwse geschiedenis van Weert is nader onderzocht en deels blootgelegd middels opgravingen.

Hierdoor zijn er inmiddels diverse doelstellingen gerealiseerd in het Kasteelpark, zoals:

- archeologisch onderzoek naar de Middeleeuwse geschiedenis van Weert;
- het stimuleren van recreatief verblijf en meer sociale controle in het park;
- het toevoegen van groen in het kader van klimaatadaptatie en hittestress.

2. Opgave

In dit hoofdstuk wordt de beoogde situatie toegelicht.

2.1 Beoogde horecagelegenheid

De nieuwe gelegenheid moet waarde toevoegen voor de gebruikers van het Kasteelpark en de omgeving. Het is hierbij wenselijk dat het aanbod een aanvulling is op het bestaande horeca-aanbod in de binnenstad van Weert en een lokale binding heeft. De locatie moet publiekelijk toegankelijk en laagdrempelig zijn voor een breed publiek. Een terras is een wens. Gezien het openbare karakter van het park zijn ruime openingstijden een pré, net als een toiletgelegenheid die openbaar en (rolstoel)toegankelijk is voor bezoekers van het park.

"Creativiteit staat voorop!"

Verder dient de horecagelegenheid binnen enkele randvoorwaarden te passen. De inzendingen worden getoetst aan indieningsvereisten en gunningscriteria die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 en 4. De randvoorwaarden zijn opgenomen in bijlage II en vormen uiteraard onderdeel van verdere uitwerking.

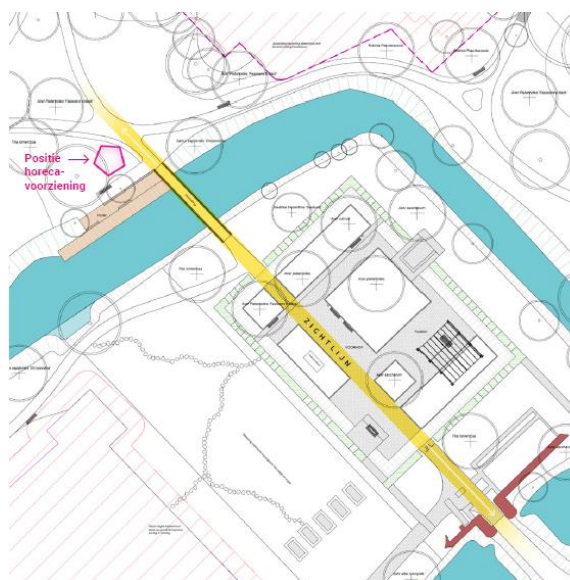
2.2 Beoogde locatie

De beoogde locatie is gelegen nabij de vlinder in het Kasteelpark, zoals weergegeven in figuur 1. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend: Sectie S, Perceelnummer 5507.

Bij deze locatie zijn ondergrondse voorzieningen aangelegd voor de horecagelegenheid, namelijk water, riolering en elektriciteit.

De gemeente staat ervoor open om de horecagelegenheid op een andere locatie te realiseren, mits dit ruimtelijk inpasbaar is.

Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de groenzone aan de zijde van de Tiendschuur (aan de overzijde van het pad, gezien vanaf de ingetekende positie).



Figuur 1: positie horecavoorziening

2.3 Beoogde ondernemer

Voor de horeca in het Kasteelpark zoekt de gemeente Weert een (bij voorkeur) ervaren ondernemer die wil investeren in de realisatie en exploitatie van een nieuwe horecagelegenheid. Deze ondernemer moet de omgeving en cultuurhistorische context goed aanvoelen en dit ook uitdragen in de exploitatie van de horecagelegenheid.

"Een unieke kans in cultuurhistorisch gebied!"

De uitvraag leidt tot een principetoestemming voor één partij die verantwoordelijk is voor de regievoering en de kwaliteit. Het is toegestaan om als combinatie interesse kenbaar te maken. In dat geval zijn de combinanten ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de overeenkomst(en).

3. Procedure

In dit hoofdstuk wordt de beoordelings- en selectieprocedure toegelicht.

3.1 Beoordelings- en selectieprocedure

De beoordelings- en selectieprocedure bestaat uit twee ronden:

3.1.1 Eerste ronde

De eerste ronde bestaat uit de volgende stappen:

- Toets of de inschrijving aan de minimale vereisten uit paragraaf 4.1.1 voldoet. Inschrijvingen dienen onder andere financieel haalbaar geacht te worden. De haalbaarheid wordt getoetst door een extern adviesbureau. Indien niet aan de minimale vereisten wordt voldaan, komt de geïnteresseerde niet in aanmerking voor gunning. Alleen de geïnteresseerden die voldoen aan de minimale vereisten maken kans op uitnodiging voor de tweede ronde.
- De inschrijvingen worden getoetst aan de algemene indieningsvereisten uit paragraaf 4.1.2 en de gunningscriteria uit paragraaf 3.3. Per gunningscriterium volgt een score tussen 0 en 5 punten. Deze wordt vermenigvuldigd met de wegingsfactor van het betreffende criterium. De som van de scores maal de wegingsfactoren geeft het eindresultaat.

3.1.2 Tweede ronde

De drie geïnteresseerden met het hoogste eindresultaat gaan door naar de tweede ronde. Indien twee of meer inschrijvers met gelijke scores op een gelijke plaats eindigen, is in eerste instantie de hoogste score op het gunningscriterium '3.3.1 Ruimtelijke kwaliteit passend bij de cultuurhistorische omgeving' doorslaggevend voor de rangvolgorde. Is deze score ook hetzelfde voor meerdere inschrijvers, dan wordt door middel van openbare loting de rangvolgorde bepaald.

In de tweede ronde worden de plannen gepresenteerd aan de selectiecommissie. De plannen worden op basis van dezelfde criteria getoetst, waarbij het moodboard uit ronde 1 verder is uitgewerkt in een presentatie met een schetsontwerp.

Op basis van de gedeelde informatie en de inschrijvingen kan de gemeente de beoordeling per criteria naar boven of naar beneden bijstellen. Er kan aanvullende (financiële) informatie worden opgevraagd. De plannen zijn een uitwerking van de ingediende inschrijving, ze mogen hier niet van afwijken.

3.2 Selectiecommissie

De beoordelings- en selectieprocedure zal worden uitgevoerd door een selectiecommissie. Deze selectiecommissie bestaat uit een vertegenwoordiging van:

- De afdeling Ruimte & Economie van de gemeente Weert;
- De afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Weert;
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK);
- Een ontwerp bureau voor landschapsarchitectuur;
- Een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van financiële haalbaarheid in de horecabranche;
- Het Team Projectbureau van de gemeente Weert (secretaris zonder stemrecht)

3.3 Gunningscriteria

Bij het beoordelen van de inschrijvingen wordt gekeken naar de onderstaande gunningscriteria.

3.3.1 Ruimtelijke kwaliteit passend bij de cultuurhistorische omgeving

De gemeente is op zoek naar een horecagelegenheid met toegevoegde waarde voor de cultuurhistorische omgeving van het kasteelpark. Het plan dient te voldoen aan de beeldkwaliteitsprincipes die de gemeente hiervoor heeft opgesteld. Ter illustratie en inspiratie bevat deze notitie 'Kasteelpark Weert - Beeldkwaliteitsprincipes horecavoorziening 20240930' een aantal streefbeelden.

Uit de inschrijving dient de sensitiviteit voor de cultuurhistorische en landschappelijke omgeving te blijken, welke zich vertaalt in een horeca bouwwerk met een hoge ruimtelijke kwaliteit. Het gaat hierbij niet alleen om cultuurhistorie, maar bijvoorbeeld ook om de landschappelijke inrichting van het park en de zichtlijnen.

De architectonische verschijning, detaillering en materialisatie zijn van een verzorgd en hoog niveau. We zien daarbij geen ruimte voor een 'catalogus' oplossing voor de voorziening. De voorziening inclusief terras dient specifiek voor deze plek ontworpen te zijn en een relatie met de groene en historische omgeving aan te gaan.

De mate waarin het plan zich onderscheidt van de andere plannen, is bepalend voor de score. Voor dit onderdeel valt een maximale score van 5 punten te behalen.

(wegingsfactor 3)

3.3.2 Openstelling van de horeca

Het is de wens dat de horecagelegenheid gedurende 7 maanden per jaar 5 dagen per week open is. Dit staat gelijk aan een score van 3 punten. Een ruimere openstelling leidt tot toekenning van 1 punt per maand met een maximale score van maximaal 5 punten. Een kortere openstelling leidt tot aftrek van 1 punt per maand met een minimale score van 0 punten.

(wegingsfactor 3)

3.3.3 Toiletvoorziening

Het is tevens de wens dat in de horecagelegenheid een toiletvoorziening gerealiseerd wordt.

Indien deze niet aanwezig is, leidt dat tot een score van 0 punten. Is er een toilet aanwezig, dan is de score 1 punt. Als de toiletvoorziening openbaar toegankelijk is, leidt dat tot een score van 3 punten. Er worden 5 punten toegekend indien deze voorziening ook toegankelijk is voor mindervaliden.

(wegingsfactor 1)

3.3.4 Maatschappelijk verantwoord ondernemen

De gemeente ziet graag dat ondernemers iets betekenen voor de omgeving waarin zij actief zijn.

We zoeken een ondernemer die de cultuur van Weert uitdraagt en die een binding heeft met lokale activiteiten en/of ondernemingen. Een ondernemer die aan dit profiel voldoet, krijgt een score van 3 punten. Een ondernemer die gedeeltelijk aan dit profiel voldoet (bijvoorbeeld bij alleen een binding met lokale ondernemingen of activiteiten), krijgt een score van 1 punt.

De mate waarin het plan zich verder onderscheidt van de andere plannen, is bepalend voor een hogere score. Hiervoor wordt er per onderscheidend onderdeel een extra punt toegekend. In totaal kan een score van maximaal 5 punten worden behaald.

(wegingsfactor 1)

3.3.5 Duurzaamheid

De gemeente Weert hecht waarde aan duurzaamheid. In beginsel gaan we ervan uit dat sprake is van circulair materiaalgebruik. Denk bijvoorbeeld ook aan de toepassing van een groen dak of een duurzaam (biologisch) bedrijfsconcept. In het plan moet worden toegelicht op welke wijze hier invulling aan wordt gegeven. Toepassing van circulaire materialen leidt tot een score van 3 punten. Als daarnaast nog aanvullende duurzaamheidsmaatregelen worden genomen, wordt er per aspect een extra punt toegekend. In totaal kan een score van maximaal 5 punten worden behaald.

(wegingsfactor 1)

3.3.6 Looptijd

De looptijd van de overeenkomst die met de ondernemer wordt aangegaan bedraagt niet meer dan 15 jaar. Inschrijvingen voor een periode van 15 jaar krijgen een score van maximaal 5 punten. Inschrijvers die een kortere periode willen exploiteren, krijgen 1 punt aftrek per 2 jaar inkorting van de looptijd. Inschrijven met een looptijd van 5 jaar of korter krijgen daarmee 0 punten toegekend.

(wegingsfactor 1)

3.4 Beoordelingsmatrix

De gunningscriteria uit paragraaf 3.3 resulteren in de volgende beoordelingsmatrix:

Criterium	Score	Factor	Totaal (max)
3.3.1 Ruimtelijke kwaliteit passend bij de cultuurhistorische omgeving	0-5	3	15
3.3.2 Openstelling van de horeca	1-5	3	15
3.3.3 Toiletvoorziening	0-5	1	5
3.3.4 Maatschappelijk verantwoord ondernemen	1-5	1	5
3.3.5 Duurzaamheid	0-5	1	5
3.3.6 Looptijd	0-5	1	5
TOTAAL			50

Tabel 2: beoordelingsmatrix

3.5 Besluitvorming

Na beoordeling van de inschrijvingen uit de tweede ronde volgt er op basis van de toegekende eindscore een voorkeur voor een inschrijving. Indien twee of meer inschrijvers met gelijke eindscores op de eerste plaats eindigen, is in eerste instantie de hoogste eindscore op het gunningscriterium '3.3.1 Ruimtelijke kwaliteit passend bij de cultuurhistorische omgeving' doorslaggevend. Is deze score ook hetzelfde voor meerdere inschrijvers, dan wordt door middel van openbare loting de winnende inschrijver geselecteerd uit de gelijke inschrijvingen.

Voor de winnende partij voert de gemeente een toets uit op grond van artikel 7a van de Wet Bibob. De resultaten van dit onderzoek vormen een onderdeel van het advies over de gunning.

Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over de gunning.

3.6 Bezwaar

Indien een van de inschrijvers het niet met de voorlopige gunning eens is, kan die inschrijver binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzending van de voorlopige gunning (de standstill-termijn) bezwaar aantekenen door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de rechtbank Limburg, locatie Roermond. In het belang van een snelle en goede voortgang wordt inschrijver dringend verzocht om de gemeente hiervan op de hoogte te stellen.

De standstill-termijn van 20 kalenderdagen na verzending van de voorlopige gunning is een vervaltermijn. Is door de inschrijver binnen deze termijn geen kort geding aanhangig gemaakt, dan verliest de inschrijver het recht om rechtsmaatregelen te treffen.

Indien er tijdig een kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan zal de gemeente de uitkomst van dat kort geding afwachten voordat men tot definitieve gunning overgaat. De gemeente zal de winnende inschrijver direct op de hoogte brengen van het feit dat er een kort geding aanhangig is gemaakt.

3.7 Procedure na besluitvorming

De gekozen partij ontvangt bij de gunning een principetoestemming van het college van burgemeester en wethouders voor de realisatie van de horecavoorziening. Wanneer mocht blijken dat er op het moment van de procedure wettelijke of bekendgemaakte beleidsmatige beletselen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen of wanneer mocht blijken dat gerechtvaardigde belangen van derden de gemeente ertoe nopen de benodigde vergunningen niet te verlenen, dan kan de ontwikkeling niet doorgaan. Verder wordt hierbij het voorbehoud gemaakt dat een omgevingsvergunning open staat voor bezwaar en beroep en dat dit in het uiterste geval zou kunnen leiden tot het vernietigen van de omgevingsvergunning.

De winnende partij kan met de principetoestemming de plannen verder uitwerken en in procedure brengen, met inachtneming van de inschrijving, de gestelde randvoorwaarden in bijlage II en de op dat moment geldende wet- en regelgeving. Hiervoor krijgt de winnende partij 12 maanden de tijd, startend vanaf het collegebesluit over de gunning. Indien de ondernemer de benodigde toestemmingen niet binnen de opgenomen periode heeft ontvangen, wordt de principetoestemming automatisch beëindigd.

Mocht er om welke reden dan ook geen gebruik worden gemaakt van de principetoestemming met de nummer 1 in rangorde (winnende partij), dan kan er binnen 2 jaar na besluitvorming over de gunning, zonder een nieuwe procedure te starten, een principetoestemming worden verleend aan de nummer 2 in rangorde, en zo verder.

4. Inschrijving

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe een inschrijving moet worden ingediend en worden de indieningsvereisten verder toegelicht.

4.1 Indieningsvereisten

De inschrijving bestaat uit de volgende documenten:

4.1.1 Minimale indieningsvereisten

- Een (volledig) ingevuld inschrijfformulier (bijlage I);
- Identiteitsbewijs: Een kopie van uw (geldig) legitimatiebewijs.
- Verklaring Omtrent Gedrag (VOG): De inschrijver moet een Verklaring Omtrent Gedrag overleggen welke niet ouder is dan 3 maanden, gerekend vanaf de uiterste datum waarop de interesse moet zijn getoond.
- Exploitatiemodel: De inschrijving moet financieel haalbaar worden geacht. Dit wordt bepaald door een onafhankelijke adviseur. Voor deze toets moet de inschrijving voorzien zijn van een onderbouwde exploitatiebegroting, een investerings- en financieringsplan. Onderbouwing van de eigen middelen en/of de schriftelijke toezegging voor de financiering of een financieringsofferte van een geldverstrekker is een pré.

4.1.2 Algemene indieningsvereisten

- Plantoelichting: Een beschrijving van uw plan waarin wordt toegelicht hoe het voldoet aan de eisen van de gemeente. De beschrijving bevat een overzicht van de gunningscriteria zoals beschreven in paragraaf 3.3. In dit overzicht wordt toegelicht hoe hieraan wordt voldaan. De beschrijving beslaat maximaal 3 pagina's op A4 formaat, lettertype Verdana met grootte 10 en enkele regelafstand.
- Moodboard (ronde 1): In de eerste ronde is een visualisatie (moodboard) vereist. Het moodboard is maximaal 1 blad op A3-formaat, voorzien van referentiebeelden en/of tekeningen die duidelijk maken wat de architectonische verschijningsvorm van het bouwwerk is en hoe de relatie met de omgeving eruit ziet. Denk hierbij aan referentiebeelden met betrekking tot gevels, materiaal, etc. Uit het moodboard moet op te maken zijn hoe de totale verschijningsvorm en de beoogde beeldkwaliteit van het bouwwerk in het park is.
- Presentatie (ronde 2): In de tweede ronde (de presentatie) is ook een schetsontwerp vereist. Het schetsontwerp bestaat uit een situatietekening, plattegronden, geveltekeningen en principedoorssneden, allen op schaal en voorzien van (hoofd)maatvoering en een kleur- en materiaalstaat. Daarnaast wordt er minimaal 1 fotorealistische 'artist impressie' van het ontwerp gevraagd. Op de impressie dient de verschijningsvorm van het gebouw en het gebouw in de omgeving zichtbaar te zijn.

4.2 Indienen inschrijving

De inschrijving moet uiterlijk 12 december 23:59 uur (lokale tijd) gemaild zijn naar: kasteelpark@weert.nl. Bij vragen kunt u contact opnemen via dit e-mailadres.

4.3 Vergoeding kosten inschrijving

Voor ronde 2 moet een schetsontwerp worden gemaakt. Een vergoeding is hiervoor op zijn plaats. Op basis van een geldige inschrijving voor ronde 2 wordt aan de inschrijvers, uitgezonderd de winnende partij, een vergoeding beschikbaar gesteld ter hoogte van € 500. Deze vergoeding wordt alleen ter beschikbaar gesteld aan partijen die een geldige, volledige en rechtmatige inschrijving hebben gedaan. Dit ter beoordeling van de aanbesteder. Er geldt een maximum van één vergoeding per geldige inschrijving.

Mocht de gemeente niet overgaan tot gunning, dan ontvangen alle partijen die een geldige, volledige en rechtmatige inschrijvingen hebben gedaan de aangegeven vergoeding.

5. Planning

Voor het doorlopen van de hiervoor beschreven procedure is de volgende planning opgesteld:

Datum	Actie
17 oktober 2024	Start uitvraag, 1 ^e ronde Bekendmaking uitvraag via: - www.weert.nl/kasteelpark - Persbericht
31 oktober 2024	Mogelijkheid om vragen te stellen via kasteelpark@weert.nl
14 november 2024	Vrijgeven antwoorden op gestelde vragen (zogenaamde Nota van Inlichtingen) via www.weert.nl/kasteelpark
12 december 2024 om 23:59 uur (lokale tijd)	Sluiting inschrijving / aanlevering plannen via kasteelpark@weert.nl
19 december 2024	Uitnodiging 3 ondernemers voor 2 ^e ronde (presentaties)
16 januari 2025	Presentatie plannen van de 3 geselecteerde ondernemers (2 ^e ronde)
13 februari 2025	Opstellen advies over gunning. Een onderdeel van deze stap is het uitvoeren van een Bibob-onderzoek. Doorgaans duurt dit 2 à 3 weken, dit is afhankelijk van de aangeleverde informatie. Uitloop is mogelijk als advies moet worden gevraagd bij Landelijk Bureau Bibob.
18 februari 2025	Besluit tot gunning
25 februari 2025	Bekendmaking gunning via: - www.weert.nl/kasteelpark - Persbericht - E-mailbericht aan de deelnemende ondernemers - Bericht gunning aan winnende ondernemer, voorzien van principetoestemming
17 maart 2025	Einde bezwaarperiode

Tabel 2: planning

6. Algemene regels en voorbehouden

Bij deze uitvraag gelden de volgende algemene regels en voorbehouden:

1. Door deelname aan de procedure verklaart de geïnteresseerde/inschrijver zich akkoord met al hetgeen de gemeente in de stukken heeft verklaard of voorgeschreven;
2. Op de procedure en de te sluiten overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing;
3. Eventuele voorwaarden vanuit deelnemende ondernemers of andere voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen;
4. Het is niet toegestaan om medewerkers van de gemeente tijdens de procedure rechtstreeks te benaderen met betrekking tot de procedure;
5. Ondernemers die inschrijven nemen op vrijblijvende basis deel. Aan deelname kunnen door deze partijen geen rechten worden ontleend;
6. Indienende ondernemers (geselecteerd of niet geselecteerd) hebben in geen geval recht op vergoeding van enigerlei kosten, gemaakt in het kader van hun deelname, met uitzondering van de vergoeding die is genoemd in paragraaf 4.3;
7. Ingediende plannen en initiatieven worden vertrouwelijk behandeld en niet aan derden bekend gemaakt;
8. De verstrekte informatie wordt na afloop niet geretourneerd;
9. Het risico van het ontbreken van informatie berust bij de geïnteresseerde / inschrijver. Dit kan leiden tot uitsluiting of puntenverlies;
10. Dit informatiedocument is met zorg samengesteld. Partijen hebben echter een eigen onderzoekplicht in relatie tot de opgenomen gegevens;
11. Gemeente Weert heeft het nadrukkelijke voornemen om te komen tot een aantrekkelijke invulling voor het Kasteelpark, maar behoudt zich het recht voor om af te zien van gunning;
12. Gunning en contractering is onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders;
13. Definitieve realisatie is onder voorbehoud van het verkrijgen van de vereiste vergunningen en toestemmingen. Er moet onder andere worden voldaan aan de in bijlage II gestelde randvoorwaarden. De geïnteresseerden/inschrijver(s) is/zijn zelf verantwoordelijk voor de aanvraag van de vereiste vergunningen en eventueel hieraan verbonden kosten;
14. Gemeente Weert is niet aansprakelijk voor de gemaakte kosten, alsmede ontstane schade, als de benodigde vergunningen niet worden verkregen;
15. Het uitbetalen van de vergoeding zoals opgenomen in paragraaf 4.3 vindt plaats op basis van een in te dienen factuur door de ondernemer. De factuur moet binnen een periode van 3 maanden na afloop van de bezwaarperiode worden ingediend.



Postbus 950
6000 AZ Weert
www.weert.nl