

| | | |
|-------------------------|--|-------------------------|
| Afdeling | : Projectbureau | B&W-voorstel: |
| Naam opsteller voorstel | : Eric Sprangers e.sprangers@weert.nl | DJ-2388841 |
| Portefuillehouder | : L.A.W. (Lizbeth) Steinbach, T.J.J. (Thomas) van Gemert | Zaaknummer: 1877503 |
| | | Publicatie: Openbaar |

Onderwerp

Projectopdracht Stadsrandzone Zuid.

Voorstel

1. De projectopdracht 'Stadsrandzone Zuid' vast te stellen;
2. In te stemmen met het afwijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid om de opdracht één op één te gunnen;
3. In te stemmen met de gunning van de adviesopdracht aan Kragten voor het ontwerp, opstellen van het bestek en begeleiding van de openbare aanbesteding voor het bedrag van €68.737,-;
4. Eenmalig een investeringsbudget van € 25.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de adviesopdracht aan Kragten en de externe kosten en deze ten laste te brengen van het raamkrediet (budget 00699 restant, € 25.000).

Inleiding

In de gemeentelijke Structuurvisie Weert 2025 en de Natuur- en Landschapsvisie van 23 november 2016 wordt het project Stadsrandzone al genoemd. Dit vanuit het idee om een landschappelijk en recreatief aantrekkelijke uitloper te worden voor de wijken Keent en Moesel.

Het project Stadsrandzone is gelegen aan de buitenzijde van de Ringbaan-Zuid. In dit 'groene' gebied dient het overtollig hemelwater van de wijk Moesel opgevangen te worden en worden er 140 bomen aangeplant. Van dit zogeheten landschapspark heeft Adviesbureau Kragten al eerder (2018-2019) een schets gemaakt waarin de waterberging en de bomenaanplant verwerkt zijn. Dit schetsontwerp moet nog verder gedetailleerd uitgewerkt worden tot een definitief ontwerp, waarbij vooral de concrete te bergen watercapaciteit een belangrijk aspect is.

Enkele percelen binnen het gebied van de stadsrandzone hebben een agrarische bestemming. De inrichting van de stadsrandzone is een uitbreiding van het gemeentelijk

| | | | | | | | | |
|----------------------------|----|-----------|----|------|-----|----|----|----|
| Weert, 27 februari 2024 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | AV | | RV | MvdH | TvG | SW | LS | MF |
| | | akkoord | | | | | | |
| | | bespreken | | | | | | |

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 9 april 2024

Nummer: 03

De secretaris,

beheerareaal. Een gedeelte van deze gronden was eerder in gebruik gegeven voor agrarisch gebruik (schapen) en deels al ingeplant met een bloemrijk grasland.

Dit project heeft raakvlakken met de uitvoering van het GRP Moesel fase II en de Veilige oversteek/Verbetering doorstroming Ringbaan-Zuid. Deze projecten zullen bij de voorbereiding van de Stadsrandzone betrokken worden, zowel qua tijd als qua uitvoering. Voor de bomenaanplant is subsidie aangevraagd bij de provincie Limburg in het kader van het Kader Kwaliteit Limburgse Centra (KLC). Omdat dit gedeelte in het vierde kwartaal 2023 opgeleverd diende te zijn, zijn de 140 bomen op een perceel nabij de Bocholterweg reeds aangeplant. Hiervoor heeft uw college separaat op 24 oktober 2023 een besluit genomen.

Doel(en)

Het creëren van een natuurlijk en toegankelijk ingericht groengebied langs de Ringbaan-Zuid, inclusief de berging van overtollig hemelwater van de wijken Keent en Moesel.

Resultaten

Water: voldoende capaciteit om hemelwater te kunnen bergen bij extreme buien, inclusief de berging van hemelwater van de wijken Keent en Moesel.

Groen: de aanplant van tenminste 140 fruit- en straatbomen in een groen uitloopgebied voor de wijken Keent en Moesel (reeds uitgevoerd) en groene aankleding nabij de waterbergingsgebieden.

Recreatie: Nieuwe recreatieve verbindingen met het buitengebied en omgeving Moeselpeel, waarbij er mogelijk door de landschapszone gefietst en gewandeld kan worden.

Verkeer: In een apart project wordt gekeken naar de oversteken over de Ringbaan-Zuid vanuit Keent en Moesel en verbetering van de doorstroming op de Ringbaan-Zuid. Afhankelijk van het gekozen scenario wordt in de Stadsrandzone rekening gehouden met benodigd ruimtebeslag. Daarnaast wordt de verbinding met het fietspad richting het College langs de Ringbaan-Zuid bekeken.

Activiteiten

Dit project wordt zowel qua inhoud als tijdsbestek gezamenlijk opgepakt met de Veilige oversteek/Verbetering doorstroming Ringbaan-Zuid. Tijdens dit traject vinden er ten minste twee informatie-/participatieavonden plaats. De opdracht (aanbestedingsprocedure middels meervoudige onderhandse methode) voor de Veilige oversteek Ringbaan-Zuid is reeds verstrekt aan Accent Adviseurs uit Eindhoven.

Voor de inrichting van de Stadsrandzone is reeds een deelopdracht verstrekt aan Adviesbureau Kragten. Dit bureau heeft een voorlopig ontwerp opgesteld. Met de vervolgoopdracht wordt een definitief ontwerp opgesteld, waarin ook het eventueel ruimtebeslag van de Veilige oversteek Ringbaan-Zuid wordt meegenomen. Vanuit dit ontwerp wordt een definitieve raming opgesteld, waarna de bestekken worden opgesteld. De aanplant van de bomen is middels het raamcontract met ID Verde nog in 2023 uitgevoerd.

Argumenten

1.1 Voldoen aan een kernwaarde van de Strategische Visie.

In de Strategische Visie is één van de vijf kernwaarden: de aanwezigheid en functie van groen, door natuurlijke en landschappelijke kwaliteit (inclusief haar cultuurhistorie), ook in de woon- en werkomgeving en met betekenis voor soorten rijkdom (biodiversiteit)

economie, energieverbruik, educatie, gezondheid en opvang van de gevolgen van de klimaatverandering.

1.2 Nood aan buffercapaciteit vanuit de afkoppeling hemelwater uit de wijken Keent en Moesel.

Het is noodzakelijk dat er capaciteit komt voor het bergen van hemelwater vanuit de wijken Keent en Moesel.

1.3 De projectopdracht geeft duidelijkheid over de kaders van het project.

De projectopdracht vormt een sturingsmiddel in de uitvoering van het project. Om gedurende het gehele project te kunnen sturen en monitoren zijn de parameters Geld, Organisatie, Risico's, Communicatie, Kwaliteit, Informatie en Tijd (GORCKIT) zo duidelijk mogelijk in de projectopdracht vastgelegd.

2.1 Gunning van de vervolgoopdracht aan Kragten levert een grote bijdrage aan deskundigheid en projectkennis op en dat levert de noodzakelijke snelheid op in het project.

De kosten voor het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden (zie activiteiten) bedragen € 68.737,- en overschrijden het grensbedrag tot waarbij een enkelvoudige onderhandse aanbestedingsprocedure kan worden toegepast. Uw college kan besluiten om af te wijken van deze grens.

3.1 In te stemmen met de gunning van de adviesopdracht aan Kragten voor het ontwerp, opstellen van het bestek en begeleiding van de openbare aanbesteding voor het bedrag van € 68.737,-.

Voorgesteld wordt om opdracht te verlenen via een enkelvoudig onderhandse aanbestedingsprocedure. De motivatie daarvoor is als volgt:

- Het bureau beschikt over veel kennis van de rioleringsplannen in Keent en Moesel en de schetsontwerpen van het landschapspark. Hierdoor kan Kragten in relatief korte tijd de benodigde producten leveren.
- Kragten heeft ook het eerdere schetsontwerp uit 2018-2019 opgesteld en de voorbereidingen uitgevoerd voor de Stadsrandzone in 2023.
- De ervaringen met het bureau zijn goed, producten worden tijdig geleverd en zijn van goede kwaliteit.

Kanttelingen en risico's

1.1 Financiële risico's:

- Voor dit project is nog geen uitvoeringsbudget beschikbaar. Voor de uitvoering moet dit budget nog aangevraagd worden bij de gemeenteraad.
- de bergingscapaciteit kan niet voldoende blijken te zijn op de huidige gemeentelijke percelen, waardoor een extra perceel dient te worden aangekocht.

1.2 Procedurele risico's:

- te hoge stikstofuitstoot bij de uitvoeringsfase (berekeningen hiervoor worden nog uitgevoerd als de ontwerpschetsen concreet zijn gemaakt).

Financiële, personele en juridische gevolgen

De te verstrekken opdracht aan Kragten ad € 68.737,- wordt gedekt worden vanuit het GRP ad € 43.737,- en het gevraagde raamkrediet ad € 25.000,-.

Voor alle GRP-projecten geldt dat zowel de onderzoeks- als de uitvoeringsfase uit het GRP-budget worden gefinancierd. Immers zonder onderzoek en uitwerking in Definitieve Ontwerpen (inclusief raming en bestek) kunnen er geen opdrachten voor de uitvoering verstrekt worden.

De offerte van Kragten behelst de verdere uitwerking richting definitief ontwerp van de gehele stadsrandzone voor zowel de hemelwaterberging als het 'groene' gedeelte. Hierbij hoort dan ook de SSK kostenraming, uitwerking in een RAW-bestek en eventueel de begeleiding van de aanbesteding.

De combinatie van GRP en groen is logisch, omdat voor beiden de noodzakelijke onderzoeken (archeologie, stikstof, flora en fauna e.d.) nodig zijn. Datzelfde geldt ook voor het beheer- en onderhoudsplan.

De hemelwaterberging is vanuit de GRP een verplicht project om voor de wijk Moesel het hemelwater af te koppelen van de riolering.

De posten uit de offerte zoals bepalen wateropgave, AHN basiskaart, grondwaterstanden, isohypsenlijnenkaart, vooronderzoek grond en peilbuizen, extra rekenwerk watersysteem en Laurenburg zijn volledig toe te rekenen aan het GRP-gedeelte. Deze zijn voor het groene gedeelte niet nodig.

Vandaar dat bij deze offerte het aandeel GRP hoger is dan het aandeel groen.

Daarnaast is de inrichting van het landschappelijke 'groene' deel nog verder uit te werken, dit kan sober (met alleen grassoorten bijvoorbeeld) of luxer (met een fiets-/wandelpad, meer struiken, bomen e.d.). De gemaakte basisschets (bijlage) wordt nog concreter uitgewerkt met input vanuit de informatieavonden en afdeling Groen.

Het project Stadsrandzone voldoet aan alle vijf regels van het raamkrediet. De € 25.000,- vanuit dit krediet worden ingebracht bij de uiteindelijke kredietaanvraag aan de gemeenteraad.

Verwerking van deze inzet van het raamkrediet vindt plaats in de eerste Tussenrapportage 2024.

In de projectopdracht is beschreven dat de globale kosten worden geraamd op €1.000.000,--.

Nadat het ontwerp concreet is uitgewerkt kan een nauwkeurige raming van de totale kosten worden opgesteld en zal dit aan het college van B&W worden voorgelegd. Nadat uw college een besluit heeft genomen kan een krediet voor de uitvoering aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Overleg gevoerd met

Intern:

Werner Mentens, Beleidsadviseur Natuur en Landschap afdeling Ruimte en Economie

Theo Huijbers, Projectmanager projectbureau Weert

Ralph van den Waardenberg, Beleidsadviseur mobiliteit afdeling Ruimte en Economie

Wil op het Roodt, Functioneel beheerder groen afdeling Openbaar Gebied

Patrik Trines, Teamleider verkeer en infratechniek afdeling Openbaar Gebied

Paul Corpelijn, Vergunningen (op afroep)

Vivian Ingeveld, Financieel consultant, afdeling Financiën en Control

Mia Aerds, Business Controller, afdeling Financiën en Control

Extern: Kragten (ontwerp, bestek, aanbesteding) en ID Verde (aanleg bomen).

Participatie

Gedurende het project worden er informatiemomenten georganiseerd. Hierbij worden de wijkraad/omwonenden/geïnteresseerden uit de wijken Keent en Moesel uitgenodigd om de plannen en opties te bekijken en van reactie/aanvulling te voorzien. Tijdens deze

informatiemomenten komen zowel onderhavig project als het project veilige oversteek Ringbaan-Zuid aan de orde. Dit omdat eventuele (ruimtelijke) keuzes binnen deze projecten nadrukkelijk van invloed zijn op beide projecten. Bij de organisatie, uitnodigingen en publicaties van de avonden wordt contact met de reeds betrokken partijen bij de Gebiedsvisie Keent-Moesel.

Communicatie

De gemeente is primair verantwoordelijk voor het voeren van communicatie en het verstrekken van informatie. Deze communicatie bestaat uit het publiceren voor de aanbestedingsprocedure, het uitbrengen van eventuele persberichten en de organisatie van de opening.

Na uw besluit kan dit op de TILS-lijst voor de raad geplaatst worden.

Planning

- Plan van aanpak/projectopdracht: maart 2024
- Besluitvorming college over projectopdracht: april 2024
- Uitwerking ontwerpschets (groen en water): april-mei 2024
- Organisatie van eerste informatie/-participatiemomenten: mei 2024
- Uitwerken ontwerpschets: mei – juni 2024
- Organisatie tweede informatie/-participatiemoment: juni 2024
- Behandeling definitieve schets inclusief raming in college: juli 2024
- Behandeling definitieve schets inclusief raming in gemeenteraad: september 2024
- Definitieve ontwerpschets en opstelling bestekken: oktober 2024
- Start aanbesteding: december 2024/januari 2025
- Start uitvoering bomenaanplant: gereed
- Start uitvoering overige werken: februari / maart 2025

Bijlage(n)

Projectopdracht Stadsrandzone Zuid
Offerte Kragten
Voorlopige ontwerpen stadsrandzone

