

PROJECTOPDRACHT

Bestuurlijk opdrachtgever: college van B&W Coördinerende projectwethouders: Lizbeth Steinbach / Thomas van Gemert	Project: Stadsrandzone Zuid Versie: Definitief Datum: 13-03-2024
Ambtelijk opdrachtgever: Gerrit Speelberg	Projectmanager: Eric Sprangers
Aanleiding: Huidige situatie en uitgangspositie Het project Stadsrandzone staat al langer in gemeentelijke visies (waaronder de Structuurvisie Weert 2025 en Natuur- en Landschapsvisie 23 november 2016). Door de afdeling R&E is hiervoor in 2022 een projectmelding opgesteld. Om dit project uit te voeren is subsidie aangevraagd bij de provincie Limburg, voor wat betreft de aanplant van bomen. Daarnaast dient vanuit het Gemeente Rioleringsplan bergingscapaciteit in het plangebied gerealiseerd te worden voor hemelwater vanuit de wijken Keent en Moesel. Voor het landschapsdeel zijn voorshands geen financiële middelen gereserveerd. Het project staat in verbinding met het onderzoek naar de Veilige overstek en doorstroming Ringbaan-Zuid.	
Maatschappelijk Effect: Dit voorstel geeft invulling aan de waarden 'Iedereen doet mee' en 'Groen inzetten in al zijn kwaliteiten' uit de Strategische visie. Het maatschappelijk effect is het realiseren van een waterbergingsgebied en landschapszone aan de zuidrand van Weert. Het project maakt onderdeel uit van de Gebiedsvisie Keent-Moesel, vanwege de behoefte aan verbeterde aansluitingen naar het buitengebied en behoefte aan aanvullend, openbaar groen. Dit project is reeds benoemd in de Voortgangsrapportage Keent-Moesel.	
Doel: De doelstelling is een natuurlijk en toegankelijk groengebied langs de Ringbaan-Zuid te creëren, inclusief de berging van hemelwater vanuit de wijken Keent en Moesel.	
Projectresultaat: Water: voldoende capaciteit om hemelwater te kunnen bergen bij extreme buien, inclusief de berging van hemelwater van de wijken Keent en Moesel. Groen: de aanplant van tenminste 140 fruit- en straatbomen in een groen uitloopgebied voor de wijken Keent en Moesel (reeds uitgevoerd) en groene aankleding nabij de waterbergingsgebieden. Recreatie: Nieuwe recreatieve verbindingen met het buitengebied en omgeving Moeselpeel, waarbij er mogelijk door de landschapszone gefietst en gewandeld kan worden.	

Verkeer: In een apart project wordt gekeken naar de oversteken over de Ringbaan-Zuid vanuit Keent en Moesel en verbetering van de doorstroming op de Ringbaan-Zuid. Afhankelijk van het gekozen scenario wordt in de Stadsrandzone rekening gehouden met benodigd ruimtebeslag. Daarnaast wordt de verbinding met fietspad richting het College langs de Ringbaan-Zuid bekeken.

Projectbeheersing: Randvoorwaarden t.a.v. beheersaspecten GROTICK

Projectbeheersing

- Geld:

- Communicatiekosten. Dit betreft bijvoorbeeld plaatsing van foto's/artikelen op de website van de gemeente Weert, persberichten, organisatie informatiemomenten en de opening. € 5.000,-.
- Inzet van externe betrokkenen: adviesbureau Kragten, ontwerper riolering, waterberging en landschapspark. In afwijking van het aanbestedingsbeleid wordt het college voorgesteld deze opdracht in zijn geheel bij Kragten te leggen. Dit omdat Kragten zowel het GRP heeft voorbereid als de conceptontwerpen van het landschapspark heeft gemaakt. De kosten voor het rioleringsgedeelte bedragen €39.690,-. Deze opdracht is reeds verstrekt (<€40.000, dus 1-op-1 gegund aan Kragten). De kosten voor het landschapsgedeelte bedragen €68.737,-. Voorgesteld wordt om ook deze opdracht, in afwijking van het aanbestedingsbeleid, aan Kragten te gunnen.
- Legeskosten voor omgevingsvergunning, ca. € 5.000,-.
- Overige ambtelijke kosten € 50.000,- (onder andere kosten interne uren en projectleiding).
- Op basis van de oorspronkelijke schets uit 2018 is een globale raming opgesteld, om aan de voorkant een beeld te krijgen van de totale kosten van het project. Deze kosten bedragen ca. € 800.000,--. Bezien moet worden of dit ontwerp ook het te realiseren ontwerp zal worden. Er zal ook een sobere variant worden uitgewerkt, die lagere kosten met zich mee zal brengen.
- De mogelijke uitwerkingwerkzaamheden van het project Veilige oversteek en doorstroming Ringbaan-Zuid worden afgestemd met de Stadsrandzone en nader uitgewerkt in het ontwerp (inclusief raming).

Totale kosten bedragen circa € 1.000.000,-

- Dekking:

- Waterberging: in de gemeentelijke begroting (Gemeentelijk Rioleringsplan) is een bedrag opgenomen voor de projectvoorbereiding en -uitvoering van € 253.000,-.
- Inrichting Groengebied: voor de groene inrichting is een totaalbudget beschikbaar van € 95.000, bestaande uit deels gemeentelijk geld € 60.000,- (Kwaliteitsfonds buitengebied) en deels provinciale subsidie € 35.000,-.

Totale dekking bedraagt circa € 348.000,-.

De dekking voor de vervolgoopdracht Kragten (€68.737, uitwerking ontwerpen hemelwaterberging / landschap) komt uit de GRP-gelden ad € 43.737 en het raamkrediet ad € 25.000.

De dekking vanuit GRP is iets hoger, omdat er meer specifieke GRP-onderdelen in de offerte van Kragten zijn opgenomen dan landschapsonderdelen.

- Het Budget Stedelijk Groenfonds en Kwaliteitsfonds buitengebied kunnen wellicht benut worden voor de uitvoering van het project.

Regiodeal:

- Mogelijk komt het project in aanmerking voor de Regiodeal. Dit wordt nader onderzocht.

Dekking uitvoeringskosten

Voor het restant-budget dient een extra krediet van circa € 652.000,- aan de raad te worden gevraagd. Nadat het ontwerp concreet is uitgewerkt, kan een nauwkeurige raming van de totale kosten voor de Stadsrandzone worden opgesteld. Deze uitvoeringskosten zullen samen met de uitvoeringskosten van het project Veilige Oversteek / doorstroming Ringbaan-Zuid in een kredietaanvraag aan de raad worden voorgelegd.

- Organisatie:

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouders Lizbeth Steinbach en Thomas van Gemert

Ambtelijk opdrachtgever: Gerrit Spielberg

Projectleider: Eric Sprangers

Overige leden Projectteam: Ruimte en Economie, Vergunningen (op afroep), Openbaar Gebied en Vastgoed.

Extern: Kragten (ontwerp, bestek schrijven en aanbesteding), aannemer(s).

Het projectteam zal vier-wekelijks bijeenkomen. Mocht dit tijdelijk intensiever moeten dan zal taakgericht opgeschaald worden.

- Planning:

In 2018-2020 is al een concept schets uitgewerkt voor het groengebied (ontwerp van Kragten). Dit ontwerp dient verder verdiept te worden (waterberging, landschapsplan), uitgewerkt te worden in een bestek en vervolgens gereed gemaakt te worden voor aanbesteding. Echter gezien de (ruimtelijke) samenhang met het project Veilige oversteek Ringbaan Zuid hangt de exacte planning nauw samen met de oplevering van de (deel)resultaten van genoemd project.

- Plan van aanpak/projectopdracht: maart 2024
- Besluitvorming college over projectopdracht: april 2024
- Uitwerking ontwerpschets (groen en water): april-mei 2024
- Organisatie van eerste participatiemoment, mei 2024
- Uitwerken ontwerpschets, mei-juni 2024
- Organisatie van tweede participatiemoment, juni 2024
- Behandeling definitieve schets inclusief raming in college: juli 2024
- Behandeling raadsvoorstel voor aanvullend krediet: september 2024
- Definitieve ontwerpschets en opstelling bestekken: oktober/november 2024
- Start aanbesteding: december 2024/januari 2025.
- Start uitvoering bomenaanplant: reeds uitgevoerd.
- Start uitvoering overige werken: februari/maart 2025.

- Tijd: het projectresultaat is voor het onderdeel bomenaanplant al gereed (Q4 2023). De werkzaamheden aan de riolering dienen uiterlijk voor aanvang van Moesel fase II gerealiseerd te worden, dit zal in 2025 plaatsvinden, mede afhankelijk van de afkoppelingstrajecten in de wijken. De bomenaanplant is middels het raamcontract met ID Verde (zonder aanbesteding) gegund. Hierdoor is de aanplant al gerealiseerd in het laatste plantseizoen van 2023. De overige werkzaamheden dienen via een aanbestedingsprocedure gegund te worden.

- Communicatie/informatie:

De gemeente is primair verantwoordelijk voor het voeren van communicatie en het verstrekken van informatie. Deze communicatie bestaat uit het publiceren voor de aanbestedingsprocedure, het uitbrengen van eventuele persberichten en de organisatie van de opening. Onder het kopje participatie wordt verder ingegaan op het organiseren van een informatiemoment voor burgers en belanghebbenden.

- Kwaliteit:

De waterberging wordt gerealiseerd conform de vastgestelde uitgangspunten vanuit het GRP. De 140 bomen zijn gedefinieerd in de subsidieaanvraag bij de provincie, de exacte locatie van de bomen zijn afgestemd tijdens de uitwerking van het schetsontwerp (rekening houdend met o.a. de waterberging) en reeds eind 2023 al geplant.

Risico's

- Financiële risico's:
 - het project is niet eerder financieel geraamd en ook niet opgenomen in gemeentelijke budgetten, de huidige dekking is dan ook nooit naast de mogelijke kosten gelegd. Voor de uitvoering dient dus door de gemeenteraad extra budget vrijgemaakt te worden.
 - de bergingscapaciteit kan mogelijk onvoldoende gerealiseerd te worden op de huidige gemeentelijke percelen, waardoor een extra perceel dient te worden aangekocht.
- Procedurele risico's:
 - te hoge stikstofuitstoot bij de uitvoeringsfase (berekeningen hiervoor worden nog uitgevoerd).

Participatie

Gedurende het project worden er informatiemomenten georganiseerd. Hierbij worden de wijkraad/omwonenden/geïnteresseerden uit de wijken Keent en Moesel uitgenodigd om de plannen en opties te bekijken en van reactie/aanvulling te voorzien. Tijdens deze informatiemomenten komen zowel onderhavig project als het project veilige oversteek Ringbaan-Zuid aan de orde. Dit omdat eventuele (ruimtelijke) keuzes binnen deze projecten nadrukkelijk van invloed zijn op beide projecten.

Bekend is dat vanuit de wijken het verzoek is gedaan om een afgesloten hondenrivotterrein in te richten.

Projectafbakening: Relatie met andere projecten en plannen

Het project veilige oversteek Ringbaan-Zuid heeft, vanwege mogelijk gedeeld ruimtebeslag, een nadrukkelijke relatie met dit project.

Overige randvoorwaarden

Besluit College B&W