

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Raadsvoorstel: DJ-2341854
Naam opsteller voorstel	: Ken Diederik (0495575287)	Zaaknummer: 2341852
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Toekomst voetbalaccommodaties Weert.

Voorstel

1. Kennis te nemen van de 'Scenario uitwerking toekomst voetbalaccommodaties'.
2. Voor de toekomstige invulling van de Weertse voetbalaccommodaties in te stemmen met scenario 3a zoals omschreven in bijgevoegde scenario uitwerking.
3. De volgende velden met ingang van seizoen 2025/2026 buiten gebruik te stellen:
 - a. SV Laar: 1 natuurgrasveld
 - b. Wilhelmina'08: 1 natuurgrasveld
4. Voor de toekomstbestendigheid van de voetbalverenigingen door te pakken op een clustering van de voetbalverenigingen uit de dorpen.
5. Voor de toekomstbestendigheid van de voetbalverenigingen door te pakken op het clusteren van Wilhelmina'08 en RKSJV Swartbroek op een A+ of A locatie.
6. Voor de procesbegeleiding van de dorpenclustering in te stemmen met het inzetten van een programmamanager voor 3 jaar (juni 2024 tot en met mei 2027) en hiervoor een bedrag van € 216.000,- beschikbaar te stellen.
7. De kosten van een programmamanager onder beslispunt 6 (€ 216.000,-) ten laste te brengen van de algemene reserve.

Inleiding

In 2021 heeft Synarchis een onderzoek uitgevoerd naar de toekomst van de voetbalsport in Weert. Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een vraag van de voetbalverenigingen in Weert. De voetbalverenigingen hebben eerder geconstateerd dat het in stand houden van negen verenigingen in Weert niet toekomstbestendig is. Dit is de aanleiding geweest om te onderzoeken welke mogelijke kansen er liggen voor samenwerkingen dan wel fusies van voetbalverenigingen in Weert. Uit het rapport volgen vier clustervoorstellen. In de afgelopen twee jaar zijn drie van de vier clustervoorstellen onderzocht. De onderzoeksresultaten zijn aanleiding om de door Synarchis voorgestelde richting tegen het licht te houden. In dat kader zijn in bijgevoegde 'scenario uitwerking toekomst voetbalaccommodaties' een vijftal scenario's uitgewerkt:

- Scenario 1: Handhaven van huidige situatie voetbalaccommodaties (negen verenigingen met bijbehorende sportparken);
- Scenario 2: Behoud van huidige voetbalaccommodaties maar met een reductie van velden in overcapaciteit;
- Scenario 3:
 - o 3a. Het buiten gebruik stellen van velden in overcapaciteit en inzetten op A+ en A locaties;
 - o 3b. Inzetten op A+ en A locaties (zonder buiten gebruik stellen van velden in overcapaciteit);
- Scenario 4: Inzetten op de voorgestelde clusteraccommodatie volgens het Synarchis rapport;
- Scenario 5: Toewerken naar 3 voetbalverenigingen met ingang van 2030.

Relatie tot de strategische visie

In de strategische visie is 'Iedereen doet mee' een thema waarmee Weert wil voortbouwen op sterke sociale samenhang. De toekomst van de voetbalaccommodaties is hierin belangrijk. Voetbalverenigingen vervullen een sociale rol in wijken en dorpen. In Weert willen we ervoor zorgen dat iedereen de mogelijkheid heeft om deel te nemen aan de voetbalsport op zijn of haar eigen niveau. Daarvoor zijn vitale voetbalverenigingen nodig die een breed aanbod hebben voor elke leeftijdscategorie. Clustering zal dan gelet op de trends en ontwikkelingen en het dalend aantal vrijwilligers noodzakelijk zijn. Om de leefbaarheid in de wijken en dorpen te behouden, is het belangrijk dat er voldoende sport- of beweegplekken in de dorpen en wijken blijven.

Effect

Met vitale voetbalverenigingen kan iedere inwoner die wil voetballen, dit in de toekomst ook blijven doen in Weert op zijn of haar eigen niveau.

Doel(en)

- Behouden van vitale en toekomstbestendige voetbalclubs in Weert;
- Optimaler gebruik maken van (voetbal)accommodaties;
- Leefbaarheid aantrekkelijk houden door middel van alternatieve sport- en beweegvoorzieningen te faciliteren.

Argumenten

1.1 De scenariostudie geeft de feitelijke voor- en nadelen weer van de 5 scenario's

De scenario's die in de scenariostudie zijn uitgewerkt zijn gescoord op een aantal criteria. Het totaaloverzicht van alle scores per scenario is hieronder opgenomen.

	Scenario 1. Behouden 9 sportparken	Scenario 2. Behouden 9 sportparken & reductie velden	Scenario 3a. Reductie velden & toewerken naar A+ en A locaties	Scenario 3b. Toewerken naar A+ en A locaties	Scenario 4. Toewerken voorgestelde cluster- accommodaties Synarchis rapport	Scenario 5. Toewerken naar 3 voetbal- verenigingen vanaf 2029/2030
Leefbaarheid	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
Vitaliteit / toekomstbestendigheid	--	--	++	++	++	++
Aanbod	+/-	+/-	+	+	+	++
Betaalbaarheid	-	-	+/-	+/-	+/-	+
Verduurzamingsopgave	--	--	++	++	++	++
Bereikbaarheid	++	++	+/-	+/-	+/-	+/-
Draagvlak verenigingen	+	+/-	+/-	+	--	--
Investerings gemeente	--	-	+	+	+	+
Exploitatie gemeente	--	-	++	+	++	++

2.1 Vitale verenigingen kunnen leden meer bieden.

A+ locaties zijn/worden (multifunctionele) sportparken waar de voetbalsport voor de toekomst behouden blijft in combinatie met andere sporten of disciplines op het gebied van welzijn en zorg. Deze locaties worden zodanig ingericht dat er een grote voetbalvereniging gehuisvest kan worden. Grote voetbalverenigingen zijn beter in staat om:

- een divers aanbod te bieden aan hun leden (onder andere meidenvoetbal, G-voetbal, 7 tegen 7 voetbal en Wandelvoetbal voor 65+-ers);
- leden op hun eigen niveau te laten voetballen in verschillende leeftijdscategorieën;
- maatschappelijk betrokken te zijn en hiervoor de samenwerking op te zoeken met maatschappelijke organisaties.

Daarnaast is een grote vereniging minder vatbaar voor de concurrentie van de ongeorganiseerde sport en de terugloop van jeugdleden tussen de 12 jaar en 18 jaar. Landelijke onderzoeken laten zien dat deze doelgroep vaker stopt bij een vereniging. Voor kleine verenigingen kan dit een groot effect hebben op de doorstroom van jeugdleden naar de seniorenelftallen. Verenigingen met meer leden en meer jeugdelftallen kunnen deze uitstroom beter opvangen.

2.2 Grote en multifunctionele sportaccommodaties bieden kansen en nodigen uit tot samenwerking.

Grote voetbalverenigingen zijn beter in staat om de samenwerking op te zoeken met andere sport- en beweegaanbieders of maatschappelijke organisaties. Wanneer een accommodatie multifunctioneel wordt gebruikt, worden deze samenwerkingen sneller gezocht. Verenigingen kunnen elkaar op bestuurlijk vlak ondersteunen en kunnen samen zorgen voor een breder aanbod om meer inwoners in beweging te brengen.

Ook biedt een multifunctionele accommodatie kansen voor de inzet van een sportparkmanager of combinatiefunctionaris om meer samenwerking te stimuleren. Grote en cluster verenigingen bieden meer mogelijkheden voor talentontwikkeling van sporters en technisch kader en kunnen uit een grotere vrijwilligerspool putten waardoor het invullen van vrijwilligerstaken niet telkens door dezelfde personen gedaan hoeft te worden. De inzet van een sportparkmanager of combinatiefunctionaris verlicht hierin de extra druk op vrijwilligers. Op A+ locaties kan dit gerealiseerd worden.

2.3 Er is oog voor de leefbaarheid in de dorpen.

Een clusteraccommodatie voor de dorpen geeft een boost aan de leefbaarheid in de dorpen, omdat (bereikbaarheid van) voetbal voor de inwoners van deze dorpen behouden blijft. De vrijkomende locaties kunnen daarnaast in samenwerking met de lokale inwoners, worden voorzien van een alternatieve invulling. Sport, bewegen, ontmoeten en groen zullen hierbij centraal staan. Dit biedt tevens kansen voor het bewegingsonderwijs van de basisscholen en de ontwikkeling van het onderwijsprogramma School en Omgeving heeft een 'De Verlengde Schooldag' met als doel om kansengelijkheid onder jongeren en jeugd te bevorderen met extra kennismakingsactiviteiten.

2.4 Accommodaties kunnen gericht worden verduurzaamd.

De A+ accommodaties zijn de accommodaties voor de toekomst. Hier kan gericht worden ingezet op verduurzaming, zodat deze op de (middel)lange termijn voldoen aan de eisen die worden gesteld.

2.5 Clusteraccommodaties zijn (op termijn) het meest efficiënt en betaalbaar.

Uitgaande van de KNVB-rekentool kent Weert een behoorlijke overcapaciteit aan voetbalvelden. Deze kan beter worden aangepakt bij het clusteren van voetbalaccommodaties. Clustering leidt tot een betere veldbezetting, minder benodigde velden en dus minder kosten voor beheer en onderhoud.

2.6 SV Laar en MMC Weert zijn op dit moment vitale verenigingen.

SV Laar en MMC Weert worden aangemerkt als vitale verenigingen. Een clustering van een of beide verenigingen is daarom op dit moment niet aan de orde. De verenigingen kunnen de komende jaren zelfstandig blijven zolang zij vitale verenigingen zijn. Op termijn zou een clustering van deze verenigingen mogelijk worden. Elke drie jaren gaat het gesprek gevoerd worden met de verenigingen om de situatie te bekijken. In de tussentijd blijven investeringen in het sportcomplex uitgevoerd worden voor het veilig beoefenen van de sport.

Voor een uitgebreide uiteenzetting van de verschillende scenario's wordt verwezen naar de scenariostudie 'toekomst voetbalaccommodaties'.

3.1 Met het nu buiten gebruik stellen van 'slechts' 2 velden, wordt rekening gehouden met de bezwaren van de Weerter voetbalverenigingen en toekomstige ontwikkelingen.

Op grond van de rekentool van de KNVB is er binnen gemeente Weert op dit moment een overcapaciteit van 8 voetbalvelden (2 bij SV Laar, 1 bij DESM, 1 bij FC Oda, 1 bij MMC Weert, 2 bij Wilhelmina '08, 1 bij Brevendia). Voor een gedetailleerde berekening verwijzen wij u naar bijgevoegde scenariostudie, pagina 9. Bij de Weerter voetbalverenigingen is er weerstand tegen het buiten gebruik stellen van velden. De verenigingen zijn gewend aan de huidige capaciteit en hebben daar hun wedstrijd- en trainingsplanning op gebaseerd. Zo wordt in de rekentool bijvoorbeeld uitgegaan van drie trainingsblokken op één avond (18.00-22.00 uur), terwijl de planning bij de Weerter clubs veelal is gebaseerd op twee trainingsblokken per avond (18.15-21.15 uur). Daarnaast zijn er enkele andere factoren die maken dat het op dit moment niet wenselijk is om bepaalde velden buiten gebruik te stellen. Hieronder een opsomming van onze keuze en argumenten per sportvereniging:

- SV Laar: volgens de rekentool is er overcapaciteit van 2,95 (afgerond 2) velden. Rekening houdend met de trainings- en wedstrijdplanning van SV Laar is het voorstel om 1 natuurgrasveld buiten gebruik te stellen met ingang van het sportseizoen 2025-2026, gelijk aan de veldcapaciteit van MMC Weert.
- DESM: volgens de rekentool is er een overcapaciteit van afgerond 1 veld. In scenario 3 is sportpark De Moeëdsdiëk een A+ locatie waar wordt ingezet op clustering van voetbalsport. De overcapaciteit is beperkt. Daarom is er geen aanleiding om hier een veld buiten gebruik te stellen.
- FC Oda: volgens de rekentool is er een overcapaciteit van afgerond 1 veld. Gezien het feit dat Open Park Weert in scenario 3 een A+ locatie is én een herinrichting van het totale park aanstaande is, wordt voorgesteld om nu geen veld buiten gebruik te stellen.
- MMC Weert: volgens de rekentool is er overcapaciteit van afgerond 1 wedstrijdveld. Rekening houdend met de wedstrijdplanning van MMC Weert is ons voorstel om het natuurgrasveld in gebruik te houden. MMC Weert en SV Laar zijn op basis van het ledenaantal nagenoeg even groot en beschikken met dit voorstel over dezelfde veldcapaciteit.
- Wilhelmina '08: volgens de rekentool is er een overcapaciteit van afgerond 2 velden. Feitelijk zou St. Louis volledig buiten gebruik gesteld kunnen worden. Echter, omdat St. Louis ook gebruikt wordt voor gymonderwijs door Philips van Horne, zijn de velden altijd in onderhoud gebleven. Het feitelijke gebruik van Wilhelmina'08 is al beperkt tot 1 á 2 velden. hier is ook het huurtarief op aangepast. De onderhoudsactiviteiten zullen met het formeel buiten gebruik stellen van één trainingsveld ook worden aangepast. Parallel hieraan wordt met Wilhelmina'08 actief ingezet op een verhuizing naar een A+ of A locatie.
- Brevendia: volgens de rekentool is er een overcapaciteit van afgerond 1 wedstrijdveld. Met de vereniging worden gesprekken gevoerd over een clustering met SV Altweerderheide en Crescentia op een gezamenlijke locatie. Sportpark Steinakker is een van de opties om deze nieuwe locatie te worden. Vooruitlopend op de definitieve locatiekeuze is het nu niet wenselijk om een veld uit gebruik te nemen.

- SV Altweerderheide, Crescentia en RKSJV: volgens de rekentool zouden trainingen en wedstrijden kunnen worden samengevoegd op één veld. Logischerwijs is dit dan het hoofdveld. De sportveldverlichting moet op dat moment worden verplaatst. Met alle drie de verenigingen worden gesprekken gevoerd over een clustering op een andere locatie. Vooruitlopend daarop ligt het niet voor de hand om terug te gaan naar één veld.

4.1 Verenigingen uit de dorpen zijn positief over een clustering; het is belangrijk om nu door te pakken.

Een werkgroep van de verenigingen SV Altweerderheide, Brevendia en Crescentia is al enkele maanden aan het verkennen of er bestuurlijk draagvlak is voor een samenwerking dan wel fusie van de verenigingen. Dit proces wordt begeleid door een externe procesbegeleider die door de gemeente is gefaciliteerd. De werkgroep is tijdens de gesprekken nader tot elkaar gekomen: men is positief over het concreet onderzoeken van een fusie. Deze ontwikkeling past binnen de toekomstvisie om vitale voetbalverenigingen in Weert en specifiek voor de kerkdorpen te behouden. Een gezamenlijke accommodatie voor de drie verenigingen biedt ook in de toekomst kansen voor een multifunctionele accommodatie waar andere activiteiten kunnen landen. Het is daarom belangrijk om deze verenigingen te blijven faciliteren zodat zij ook de volgende stap in het gezamenlijke proces kunnen zetten. Dit wordt gedaan door middel van de inzet van een programmamanager. Het dorpencluster is in scenario 3 aangewezen als een A+ locatie.

4.2 Locaties die op termijn vrijkomen bieden herontwikkelkansen waarbij een nieuwe impuls gegeven kan worden aan de leefbaarheid in de betreffende kern.

Een clustering van de verenigingen zorgt voor één grote vereniging waardoor inwoners op relatief korte afstand een voetbalaccommodatie blijven houden. De dorpen blijven hierdoor aantrekkelijk om te wonen (voor jonge gezinnen). Met het vrijkomen van de voetbalaccommodaties hebben de dorpen nog een extra voorziening om de leefbaarheid te borgen. In samenwerking met de inwoners kan worden onderzocht welke behoefte er is voor het invullen van de vrijkomende locaties. Hierbij staat het behouden / terugbrengen van faciliteiten voor sport, bewegen, ontmoeten en groen centraal.

5.1 Het is belangrijk om Wilhelmina '08 en RKSJV Swartbroek een goed toekomstperspectief te bieden.

Wilhelmina'08 en RKSJV Swartbroek zijn beide kleinere verenigingen (<150 spelende leden) en hebben geen of een beperkte toestroom van jeugdleden. Hierdoor zijn de verenigingen vatbaar voor toekomstige ontwikkelingen.

Uit de clustergesprekken tussen Wilhelmina'08 en MMC Weert komt naar voren dat Wilhelmina'08 zich er van bewust is dat een fusie noodzakelijk is om de toekomst veilig te stellen. Het grootste probleem op dit moment is een gebrek aan voldoende vrijwillig kader. Dit heeft een sterke invloed op het voortbestaan en de vitaliteit van de club op korte termijn.

RKSJV heeft al enkele jaren geen jeugdleden waardoor de vereniging bestaat uit senioren voetballers die een binding hebben met de vereniging of het dorp Swartbroek. De vereniging onderzoekt samen met andere verenigingen uit Swartbroek de haalbaarheid om te komen tot een omni-vereniging. Dit initiatief is op dit moment nog weinig concreet. De sportparken St. Louis (trainingslocatie Wilhelmina '08 en Molenzicht (RKSJV Swartbroek) zijn in scenario 3 niet aangewezen als A+ of A locatie. Dit betekent dat op deze sportparken nog uitsluitend het hoogst noodzakelijke instandhoudingsonderhoud zal plaatsvinden tot het moment dat beide verenigingen elders zijn ondergebracht. Het is belangrijk om deze verenigingen hierbij passende ondersteuning te bieden. Dit wordt gedaan door middel van de inzet van een procesbegeleider die vanuit het budget voor ondersteuning van sportverenigingen betaald kan worden. Om te komen tot toekomstbestendige voetbalaccommodaties is een clustering voor beide verenigingen op een A+ locatie het meest gewenst in plaats van op een A locatie.

6.1 Een programmamanager is nodig voor procesbegeleiding.

Het clusteren van verenigingen vraagt veel specifieke kennis over juridische en financiële zaken en is een proces dat veel emotie met zich meebrengt vanuit de verenigingen.

Hierdoor is ervaring en kennis van zaken nodig om tot een gezonde en geleidelijke clustering te komen. Een onafhankelijke en deskundige programmamanager is daarom noodzakelijk. Binnen de reguliere budgetten is er geen ruimte om deze te bekostigen.

7.1 Het zijn incidentele kosten voor een periode van 3 jaar.

De kosten worden gedurende een beperkte periode (3 jaar) gemaakt. Verder laat de stand van de algemene reserve een vermindering van deze omvang toe. Daarom ligt onttrekking aan de algemene reserve voor de inzet van de programmamanager voor de dorpenclustering tot een bedrag van € 216.000,- voor de hand.

Kanttekeningen en risico's

2.1 Draagvlak voor samenwerking of clustering kan afnemen.

De besturen van de voetbalverenigingen beamen dat het behouden van 9 voetbalverenigingen voor Weert niet toekomstbestendig is. In het verlengde hiervan zijn de besturen van de verenigingen uit de kerkdorpen constructief met elkaar in gesprek over samenwerking / fusie. De constructieve houding en het draagvlak dat er is bij de verenigingsbestuurders dient ook op de leden te worden overgebracht. Dat vergroot de kans op een succesvol vervolg. De inzet van een ervaren en kundige programmamanager is in dat kader essentieel.

2.2 Verenigingen geven aan alle voetbalvelden nodig te hebben.

In scenario 3a wordt naast het inzetten op A+ en A locaties, ook een reductie van twee voetbalvelden voorgesteld. Voetbalverenigingen geven aan dat zij de velden nodig hebben voor het plannen van trainingen dan wel wedstrijden. Met de reductie van de velden wordt er meer gevraagd van verenigingen om de trainingsschema's en wedstrijden beter of anders te organiseren. In scenario 3a is hiermee rekening gehouden door 'slechts' 2 velden buiten gebruik te stellen. Ook worden de velden pas met ingang van het voetbalseizoen 2025/2026 buiten gebruik gesteld, zodat de verenigingen zich daar goed op kunnen voorbereiden. Verenigingen krijgen de mogelijkheid om de velden in eigen onderhoud te gaan nemen en hiermee dus gebruik te kunnen blijven maken van de velden, zolang er geen nieuwe bestemming voor de velden is bepaald.

2.3 Afstand tot voetbalvoorziening wordt groter.

In scenario 3a worden enkele verenigingen op een andere accommodatie gehuisvest. Leden van deze verenigingen zullen in de meeste gevallen een grotere afstand moeten afleggen tot de nieuwe voetbalaccommodatie. Voor de leden van Brevendia en Crescentia geldt dat zij in dit scenario binnen 10 minuten (per fiets dan wel per auto) op een nieuwe voetbalaccommodatie kunnen zijn. Voor de leden van Altweerderheide en RKSVV Swartbroek zal de reisafstand naar een andere voetbalaccommodatie groter worden. Voor deze verenigingen geldt dat zij in dit scenario binnen 15 minuten (per fiets dan wel per auto) op een voetbalaccommodatie kunnen zijn. Deels is dit nu ook al het geval: Altweerderheide, Brevendia en Crescentia hebben gecombineerde jeugdteams, RKSVV heeft geen eigen jeugdafdeling meer waardoor kinderen uit Swartbroek al op een verenigingen buiten het eigen dorp zijn aangewezen. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is het faciliteren van een veilige (fiets)route van huis naar de sportaccommodatie, dit geldt met name voor de dorpen (Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy). Weert is een compacte stad waarbij alle voorzieningen toegankelijk en bereikbaar zijn voor inwoners. Gebruik van groen, bomen en de juiste verlichting zijn essentieel om jeugdleden veilig per fiets naar een sportcomplex te laten gaan.

4.1 De clusteraccommodatie voor de kerkdorpen vergt een forse investering.

De werkgroep van de verenigingen SV Altweerderheide, Brevendia en Crescentia staat positief tegenover een clustering / samenwerking / fusie op één accommodatie. De wijze waarop hieraan invulling wordt gegeven, wordt in overleg met de verenigingen nader uitgewerkt onder begeleiding van een programmamanager (zie argument 4.1). Vast staat wel dat er investeringen nodig zijn voor óf de opwaardering/revitalisatie van sportpark De Steinakker óf de realisatie van een nieuw sportcomplex.

Financiële gevolgen

- Reductie van de natuurgrasvelden bij SV Laar en Wilhelmina'08 levert een besparing op het dagelijkse onderhoud per jaar van ongeveer € 18.000,-. Huurinkomsten van de velden is hierin nog niet meegenomen.
- Door het vervallen van deze velden voor de periode tot en met 2036 op basis van de huidige inzichten ook minder investeringskosten op (grotweg een bedrag van € 200.000,-). De wegvallende investeringskosten hebben een doorwerking in het nieuw op te stellen MJOP gemeentelijk vastgoed. Het huidige MJOP loopt tot en met 2025. De besparing bij de investeringskosten zullen echter niet voldoende zijn om de inflatie bij de kosten van het groot onderhoud bij het gemeentelijk vastgoed te kunnen compenseren.
- Gelet op de toenemende eisen bij het onderhoud van natuurvelden (met name bij onkruidbestrijding in de velden) moet rekening worden gehouden met hogere onderhoudskosten bij de voetbalvelden in de gemeente Weert. Door waar mogelijk reductie van velden door te voeren kan een gedeelte van deze kostenstijging binnen de beschikbare budgetten gecompenseerd worden. Noodzakelijke verhoging van deze budgetten op grond van deze autonome factoren kan dan tot een minimum beperkt worden.
- Een nieuw te realiseren sportcomplex voor SV Altweerderheide, Crescentia en Brevendia waarbij De Steinakker ook vrijkomt, levert een investeringskostenraming op van € 8.000.000,- tot € 10.000.000,-. Bij de realisatie van een nieuw complex moet rekening worden gehouden met kosten voor het amoveren van oude locaties. De dan vrijvallende exploitatielasten voor de nu bestaande locaties kunnen dan ingezet worden om de exploitatiekosten van de nieuwe accommodatie gedeeltelijk op te vangen. Een belangrijke factor die op dit moment nog niet in de diverse prognoses betrokken kan worden is de vraag welke bestemming de eventueel vrijkomende terreinen in de toekomst kunnen krijgen. Mogelijke bestemming als sport- en beweefaciliteit biedt financieel een ander perspectief dan een bestemming als woningbouwlocatie. Een combinatie is denkbaar, omdat woningbouw een positief effect kan hebben op de leefbaarheid.

De vermelde financiële gegevens zijn indicatief en exacte cijfers zijn afhankelijk van de verdere uitwerking van het gekozen scenario en de projecten die daar een gevolg van zijn.

De meerkosten zullen aanzienlijk hoger zijn als de huidige accommodaties ongewijzigd in stand gehouden worden. Zowel wat betreft jaarlijks onderhoud als noodzakelijke investeringen op het gebied van groot onderhoud van gebouwen en beschikbare terreinen (velden maar ook overig terreinonderhoud).

Voor het aanstellen van een programmamanager voor de procesbegeleiding van de dorpen is geen regulier budget beschikbaar. Daarom wordt voorgesteld om dit bedrag (€ 216.000,-) ten laste van de algemene reserve te brengen.

Participatie

Met alle Weerter voetbalverenigingen hebben gesprekken plaatsgevonden.

Met de verenigingen SV Laar, MMC Weert en Wilhelmina'08 hebben clustergesprekken plaatsgevonden over de clustervoorstellen uit het Synarchis rapport uit 2021. De uitkomst van deze gesprekken dienen als onderlegger van dit voorstel. Als onderdeel van de clustergesprekken hebben ook individuele gesprekken plaatsgevonden met FC ODA en DESM in het licht van de clustervoorstellen. Tijdens een bestuursvergadering zijn de bestuursleden van RKSVV bijgepraat over de ontwikkeling van de clustergesprekken en is input opgehaald bij het bestuur voor dit voorstel. De verkennende gesprekken tussen de verenigingen SV Altweerderheide, Brevendia en Crescentia lopen nog. Betreffende verenigingen zijn gedurende deze gesprekken op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen.

Persoonlijke gesprekken op basis van de resultaten van de clustergesprekken.

Na afronding van de clustergesprekken tussen MMC Weert en Wilhelmina'08 hebben met de desbetreffende verenigingen eindgesprekken plaatsgevonden. Hierin is besproken welke ontwikkelingen mogelijk kunnen plaatsvinden voor de toekomst van de voetbalsport in Weert. Ook FC ODA is vanwege de betrokkenheid binnen deze clustering nog individueel gesproken.

Voorzittersoverleg voetbalverenigingen

De voorzitters van de Weerter voetbalverenigingen komen jaarlijks zo'n drie á vier keer samen om ontwikkelingen met elkaar te bespreken. Tijdens het eerste overleg van 2024 (januari) is aangegeven dat er naar aanleiding van de gevoerde clustergesprekken een nieuwe richting nodig is voor de clustering van voetbalaccommodaties. Verenigingen zijn geïnformeerd dat er in het voorjaar 2024 een voorstel richting uw raad zal gaan. Om betrokken te blijven bij het proces is er in maart 2024 een extra voorzittersoverleg georganiseerd waarbij de verenigingen zijn meegenomen in de scenario's. Tijdens dit overleg is een toelichting op de vijf scenario's gegeven en is de overcapaciteit van de voetbalvelden in Weert besproken. Op basis van deze toelichting hebben de verenigingen aangegeven zich niet te kunnen vinden in de berekeningen van de totale overcapaciteit. Ter plekke en later per mail hebben de verenigingen toegelicht waarom de overcapaciteit van de KNVB-rekentool niet past bij de praktijk zoals getraind wordt en wedstrijden worden gespeeld. De input is meegenomen in het raadsvoorstel en de scenario uitwerking toekomst voetbalaccommodaties.

Communicatie

Na besluitvorming in het college worden de stukken op dinsdag 16 april in routing gebracht naar de raad. De verenigingen worden dezelfde dag via een brief of mail op de hoogte gebracht van het collegebesluit. De pers wordt op de hoogte gebracht van het collegebesluit tijdens het tweewekelijks persgesprek op dinsdagmiddag 16 april.

Noot: Bij elke communicatie-uiting wordt toegelicht dat het een voorstel richting uw raad betreft; uw raad neemt in mei 2024 een besluit over de voorgestelde aanpak.

Planning

- September 2024 t/m mei 2025: afspraken met SV Laar en Wilhelmina'08 maken over het uit gebruik nemen van de velden in overcapaciteit;
- Mei 2024 t/m juli 2024: het aanstellen van een programmamanager/procesbegeleider voor het ondersteunen van de dorpenclustering en het samenvoegen van Wilhelmina'08 en RKSJV Swartbroek op een A+ of A locatie;
- Juli 2024 t/m december 2025: Ondersteunen van Wilhelmina'08 en RKSJV Swartbroek bij het clusteren op een A+ of A locatie;
- Juli 2024 t/m mei 2027: Ondersteunen van de dorpenclustering om te komen tot een A+ locatie;
- 2024-2028: voortzetten ontwikkelingen Open Park Weert als A+ locatie, waaronder de ontwikkeling van de buitensportaccommodatie en de velden;
- Medio 2027: evaluatiegesprekken met de verenigingen op een A locatie;
- Medio 2030: evaluatiegesprekken met de verenigingen op een A locatie.

Evaluatie

Conform het voorstel van scenario 3a, gaan er elke 3 jaar gesprekken plaatsvinden met de verenigingen op de A locaties over de toekomst (SV Laar en MMC Weert). Tijdens deze gesprekken zal er naar de afgelopen drie jaar gekeken worden, de huidige situatie in beeld gebracht worden en vooruitgekeken worden naar de komende drie jaar. Op basis van deze evaluatie wordt beoordeeld of de situatie nog gewenst is in het kader van vitaliteit en toekomstbestendigheid.

Bijlage(n)

- Scenario uitwerking toekomst voetbalaccommodaties.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
A.M.A. Vrijenhoek	mr. R.J.H. Vlecken

