

Bijlage 3. Inleg en voorwaarden Garantiefonds Woonkans

In de Samenwerkingsovereenkomst Woonkans is opgenomen dat de deelnemende partijen een Garantiefonds instellen. Iedere partij is verplicht een bedrag in te leggen in het Garantiefonds. Deze bijlage gaat in op de verdeling van de inleg van alle partijen en schetst de voorwaarden en regels waaraan een aanvraag voor het Garantiefonds moet voldoen.

1. Berekening inleg Garantiefonds

De afspraak is dat alle gemeenten gezamenlijk een bedrag van € 50.000 inleggen. Alle corporaties leggen ook gezamenlijk een bedrag in van in totaal € 50.000. Een zorgaanbieder legt € 1.000 in. Als het Garantiefonds onder de € 25.000 komt, wordt er opnieuw door alle partijen hetzelfde bedrag gestort in het fonds. Dat betekent dat gemeenten gezamenlijk € 50.000 inleggen, corporaties gezamenlijk € 50.000 en deelnemende aanbieders € 1.000 storten. De inleg vanuit de gemeenten wordt bepaald aan de hand van de actueel geldende verdeelsleutel die wordt gehanteerd in de regionale samenwerking in het kader van Module 2. De inleg vanuit de woningcorporaties wordt verdeeld naar rato van het woningbezit in de regio.

2. Voorwaarden Garantiefonds

Alle partijen hebben een verantwoordelijkheid om, in samenhang met elkaar, ervoor te zorgen dat een cliënt de juiste zorg, ondersteuning en huisvesting krijgt. Alle partijen hebben dus ook een verantwoordelijkheid en inspanningsverplichting om ervoor te zorgen dat een traject zo succesvol mogelijk verloopt. Dit betekent dus dat er in een vroeg stadium goed samengewerkt en gecommuniceerd moet worden bij eventuele zorgelijke signalen. Bij ernstige nalatigheid van één of meerdere partijen kan er geen beroep worden gedaan op het fonds en kan de betreffende partij aansprakelijk worden gesteld. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op het Garantiefonds:

- Er kan alleen aanspraak worden gemaakt op het fonds wanneer de cliënt is ontruimd of uit de woning is vertrokken en er dus feitelijk niet meer woont of wil wonen. Dat betekent dus een negatieve beëindiging van een driepartijen-overeenkomst.
- Bij een negatieve beëindiging van de driepartijen-overeenkomst, wordt er ten allen tijde een evaluatie gedaan waarbij ook wordt bekeken of een compensatie passend is.
- Het bedrag voor een aanvraag bij het Garantiefonds moet hoger zijn dan de borg van de woning.

De volgende kosten kunnen gedeclareerd worden:

- Mutatiekosten. Dit zijn kosten die gerelateerd zijn aan het gebruik van de cliënt. Het betreft het herstellen van zaken die op het opnameformulier staan, maar niet door de cliënt zelf zijn hersteld;
- Juridische (proces)kosten (als alle reguliere bemiddelingstrajecten zijn doorlopen);
- Achterstallige huur/huurderving;
- Kosten van huisuitzetting/ontruiming.

3. Fondsbeheer en aanvraag

De Modulaire Gemeenschappelijke Regeling sociaal domein Limburg-Noord (hierna: MGR) beheert het Garantiefonds. Een aanvraag bij het fonds wordt gedaan via een vastgesteld aanvraagformulier. Dit formulier wordt ten allen tijde gebruikt, andere formulieren worden niet in behandeling

genomen. Er wordt altijd inzicht gegeven in welke kosten er ten grondslag liggen aan de aanvraag. Het aanvraagformulier wordt altijd eerst besproken op het Woonkans-overleg. Na goedkeuring van de aanvraag door de voorzitter van het Woonkans-overleg kan de woningcorporatie het aanvraagformulier indien bij de MGR.