

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts	DJ-2543909
Portefeuillehouder	: M.Arts@weert.nl, 0495-575221	Zaaknummer:
		2543905
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Gedeeltelijk intrekken voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten gedeelte perceel in Hushovervelden.

Voorstel

Op grond van artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten het raadsbesluit van 21 november 2023, waarbij twee percelen zijn aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van deze Wet van toepassing zijn, gedeeltelijk in te trekken voor het in Hushovervelden gelegen perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie Z nummer 672 (gedeeltelijk), groot circa 50 m².

Inleiding

De gemeenteraad van Weert heeft bij besluit van 21 november 2023 op grond van artikel 2 jo. artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen aangewezen in Hushovervelden te Weert, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft aangewezen percelen met de toebedachte bestemming Wonen met bijbehorende infrastructuur.

Inmiddels heeft de gemeente Weert een koopovereenkomst gesloten met betrokken grondeigenaren voor het grootste gedeelte van de twee aangewezen percelen. Een perceelsgedeelte, groot 50 m², maakt geen deel uit van de koopovereenkomst. De gemeente heeft er zodoende geen belang bij de Wvg op dit perceelsgedeelte te handhaven.

Doel(en)

De realisatie van woningbouw in het gebied Hushovervelden binnen de door de gemeente gestelde kaders en uitgangspunten.

Resultaten

De verkoop en levering van percelen in het kader van de beoogde ontwikkeling van het gebied Hushovervelden.

Activiteiten

Het nemen van een besluit tot gedeeltelijke intrekking van het raadsbesluit van 21 november 2023 en het verwerken van het besluit in de openbare registers bij het Kadaster.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

9 juli 2024

Nummer:

15

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

De secretaris,

Argumenten

In de koopovereenkomst zijn afspraken gemaakt over intrekking van het voorkeursrecht. Met de eigenaren van het betreffende perceel zijn in de koopovereenkomst afspraken gemaakt over de intrekking van het voorkeursrecht. Afsproken is dat burgemeester en wethouders voor deze grond een besluit nemen tot intrekking van de aanwijzing van het gedeelte van perceel gemeente Weert, sectie Z nummer 672 dat geen deel uitmaakt van de koop door de gemeente in het kader van de overeenkomst. Het intrekkingbesluit zal van kracht worden op de datum waarop de akte van levering van de gronden wordt gepasseerd.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De adviseurs van de eigenaren worden geïnformeerd over uw besluit.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E, Paul Hecker

Extern:

-

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Het besluit van het college en de bij het besluit behorende bijlagen liggen met ingang van de dag van bekendmaking van het besluit gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het besluit wordt daarnaast in kopie gezonden naar de desbetreffende adviseurs van de eigenaren.

Planning

Het intrekkingbesluit wordt verwerkt in de openbare registers bij het Kadaster. Dit betekent dat de aantekening van het voorkeursrecht in deze registratie wordt doorgehaald ten aanzien van voornoemde gronden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Kaart perceel gedeeltelijke intrekking Wvg perceelsgedeelte Hushovervelden
2. Collegebesluit