

[REDACTED]  
Poldermolen 13  
6003 BC WEERT

Weert, 12 maart 2024

Onderwerp : plaatsen van een carport (glasluifel)  
Uw kenmerk : 2024012201319  
Ons kenmerk : Z2024-00000158

Geachte [REDACTED]

Op 22 januari 2024 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een carport (glasluifel) op het adres Poldermolen 13, 6003BC Weert.

In deze brief leest u welke beslissing wij namen op uw aanvraag.

### **Ons besluit**

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. U krijgt de vergunning samen met deze brief. Wilt u de vergunning goed doorlezen? En de bijlagen? Hier staat namelijk belangrijkste informatie in over uw vergunning. Onder andere aan welke voorschriften u moet voldoen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

### **Inwerkingtreding**

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. Over een bezwaar moeten wij eerst een besluit nemen. De vergunning kan in dit geval alsnog worden gewijzigd of geweigerd. Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dat voor uw eigen risico.

### **Leges**

#### Bedrag

Voor deze omgevingsvergunning betaalt u leges. Dat staat in de Legesverordening van de gemeente Weert. De leges bedragen € 403,75. Bij dit bedrag zijn de eventueel eerder in rekening gebrachte leges verrekend.

#### BsGW

De leges worden namens de gemeente Weert door de Belasting samenwerking Gemeenten en Waterschappen Limburg (BsGW) geheven en ingevorderd. Dit betekent dat u de legesfactuur niet samen met deze omgevingsvergunning ontvangt. U ontvangt de legesfactuur separaat via de BsGW.

#### Bent u het niet eens met dit bedrag?

Als u het niet eens bent met de leges, kunt u binnen zes weken na de dagtekening van de legesfactuur met een brief een bezwaarschrift sturen aan de heffingsambtenaar van de gemeente Weert. Het adres is:

Postbus 950  
6000 AZ Weert

### **Aandachtspunten**

Op basis van de bij ons bekende informatie kunt u starten met de uitvoering omdat u geen andere omgevingsvergunning nodig heeft en geen melding hoeft te doen. Voorts heeft u geen informatieplicht (start of einde bouw).

### **Publicatie**

Wij publiceren ons besluit op de landelijke site [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan dan kennisnemen van ons besluit. Belanghebbende kunnen eventueel hun bezwaren kenbaar maken.

Dit is mogelijk tot zes weken na datum waarop de vergunning aan u is toegezonden.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u alleen schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Dit bezwaarschrift kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 950, 6000 AZ Weert

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

### **Voorlopige voorziening**

Wilt u een voorlopige voorziening laten treffen of de beschikking laten schorsen? Dat kunt u vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt ook digitaal een voorziening aanvragen. Dat doet u bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de site leest u hierover meer.

### **Tot slot**

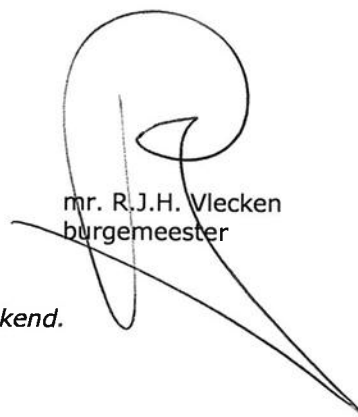
Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met Wim Kleeven van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving te bereiken via telefoonnummer (0495) 57 57 58.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

*Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.*

## OMGEVINGSVERGUNNING (REGULIERE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 22 januari 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Omgevingswet ontvangen van:

[REDACTED]  
Poldermolen 13  
6003 BC WEERT

De aanvraag is ingediend voor het plaatsen van een carport (glasluifel) aan de woning gelegen aan de Poldermolen 13, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie C nummer 2219.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: Z2024-00000158.

### Besluit

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 16.5.2 "Reguliere voorbereidingsprocedure" van de in de Omgevingswet aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijbehorende stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet. De aanvraag is beoordeeld:

- voor het plaatsen van een carport (glasluifel) aan artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

#### *Een omgevingsplanactiviteit*

##### Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een carport (glasluifel). Het perceel waarop de carport wordt geplaatst, ligt in het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' en heeft de bestemming 'Wonen'. Dit bestemmingsplan maakt van rechtswege onderdeel uit van het Omgevingsplan gemeente Weert.

##### Beoordelingsregels

De aanvraag dient te worden getoetst aan de regels die in het omgevingsplan Gemeente Weert zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

## Beoordeling

### *Bestemmingsplan*

Volgens het bestemmingsplan mogen bijgebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen de aanduiding 'bijgebouwen' (artikel 21.2.3, sub b). De te plaatsen carport wordt gedeeltelijk buiten de aanduiding 'bijgebouwen' gerealiseerd.

De te plaatsen carport is gezien vorenstaande in strijd met het bestemmingsplan.

#### 1. Toetsingscriteria

In het bestemmingsplan is in artikel 21.4.4 de volgende afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor afwijken voor de situering en de vorm van de aanduiding 'bijgebouwen':

Het bevoegd gezag is bevoegd af te wijken van de situering en de vorm van de aanduiding 'bijgebouwen' dan wel voor nieuwe aanduidingen 'bijgebouwen', mits:

- a. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid kan de strijdigheid met de bestemmingsregels opheffen. Wel dient aan de bovengenoemde voorwaarden te worden voldaan alvorens medewerking kan worden verleend aan deze afwijkingsmogelijkheid.

#### 2. Toetsing aanvraag

De aanvraag behelst het realiseren van een carport. Het project is beoordeeld aan artikel 21.4.4 van het bestemmingsplan.

##### Voorwaarde a

De carport is géén geluidsgevoelig gebouw. Een beoordeling aan deze voorwaarde is gezien vorenstaande niet aan de orde.

##### Voorwaarde b, sub 1

Het straat- en bebouwingsbeeld worden niet onevenredig aangetast.

##### Voorwaarde b, sub 2 en 4

De carport is ten dienste aan de bestemming en verandert dan ook niet de gebruiksmogelijkheden van de gronden en daarmee doet het ook geen inbreuk op de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

##### Voorwaarde b, sub 3

Aangezien de woning en de carport op voldoende afstand liggen van het kruispunt, wordt het zicht op de kruising hierdoor niet onacceptabel belemmerd.

## **Bijlage omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit**

### **Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.**

#### ***Geldigheidsduur.***

De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

### **Voorschriften omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit**

Eventueel aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

#### ***Hoe kunt u contact opnemen?***

Neem hiervoor contact op met het cluster bouwen van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar via telefoonnummer (0495) 575 000 of per mail via [vergunningen@weert.nl](mailto:vergunningen@weert.nl).

### **Aanleveren gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring**

Indien in de omgevingsvergunning voorschriften zijn opgenomen voor het aanleveren van aanvullende gegevens en bescheiden, dienen deze ter beoordeling en goedkeuring en binnen de daarvoor gestelde termijn te worden ingediend.

#### ***Hoe kunt u de gegevens en bescheiden indienen?***

U kunt de gegevens en bescheiden per mail indienen via [handhavingbouwen@weert.nl](mailto:handhavingbouwen@weert.nl).

Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de stukken per post verzenden naar:

Gemeente Weert  
Postbus 950  
6000 AZ Weert  
t.a.v. Toezicht en Handhaving.

Zoals uit bovenstaande blijkt, wordt er voldaan aan de afwijkmogelijkheid welke gesteld is in artikel 21.4.4 van het bestemmingsplan.

**Welstand**

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

**Bodemkwaliteit**

De activiteit heeft geen betrekking op een bodemgevoelig gebouw.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend onder het navolgende voorschrift.

**Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- dat wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit.

**Bijbehorende stukken**

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

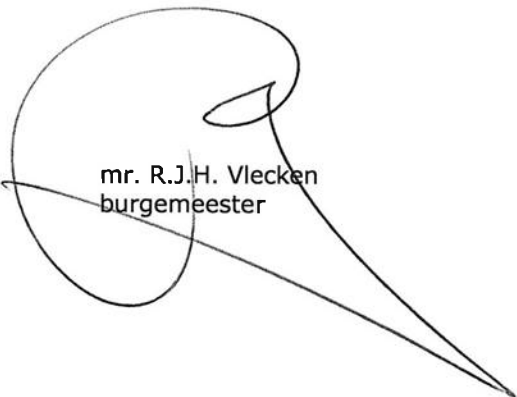
- B-avf-publi-22012024\*verzoekpdf-2024012201319.pdf;
- B-tek-aanzichten-doorsneden-22012024\*Overzicht G-1\_Rev 00.pdf.

Weert, 12 maart 2024

nr.: Z2024-00000158

Burgemeester en wethouders,

  
A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris

  
mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester