

PROJECTOPDRACHT

Bestuurlijk opdrachtgever: college van B&W Coördinerende projectwethouder: <i>S.A.M. (Suzanne) Winters</i>	Project: Wijkgerichte aanpak Biest fase 2 Versie: 2 Datum: 4 maart 2024
Ambtelijk opdrachtgever: <i>Patrik Trines</i>	Projectmanager: <i>Sjoerd Leppers</i>
1. Aanleiding: Huidige situatie en uitgangspositie Aanleiding is de verouderde riolering in de wijk. In 2009 is door de gemeenteraad het raadsvoorstel RAD-000043 aangenomen m.b.t. "de grootschalige vervanging (vernieuwing) riolering met daaraan gekoppeld een totale herinrichting van de openbare ruimte". Dit is een plan om in de periode 2010-2032, de riolering te vervangen in de oostelijke helft van het kerkdorp Stramproy en de wijken Biest, Groenewoud, Heiligenbuurt, Keent, Moesel en Vrakker. Tijdens het vervangen van de riolering wordt de totale openbare ruimte heringericht. In het meerjareninvesteringsprogramma (MIP) behorende bij het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) zijn de investeringen opgenomen.	
2. Maatschappelijk Effect Realisatie van het project draagt bij aan een biodiverse en klimaatadaptieve leefomgeving.	
3. Doel Verbeteren leefomgeving en vergroting van de omgevingskwaliteit door een grootschalige herinrichting van de openbare ruimte. Onderliggende doelen: <ul style="list-style-type: none">• Borgen dat de gemeentelijke riolering goed blijft functioneren;• Scheiden van vuil- en schoonwaterstromen middels het afkoppelen van verhard oppervlak van het gemengd rioolstelsel, waardoor er minder schoonwater afgevoerd wordt naar de RWZI;• Oplossen problemen wateroverlast en voorkomen dat nieuwe wateroverlast ontstaat (klimaatrobuuste inrichting);• Terugdringen van vuilemissie via riooloverstorten richting oppervlaktewater;• Optimaliseren van de totale afvalwaterketen.	

4. Projectresultaat

Een klimaat-robust ingerichte leefomgeving.

5. Projectbeheersing: Randvoorwaarden t.a.v. beheers aspecten GROTICK

- Geld: In de begroting van 2023 is een investeringskrediet van €3.599.280,-- opgenomen. Aanvullend is middels een raadsvoorstel het investeringskrediet geïndexeerd voor 2023 naar €3.688.350,-- (DJ-1851636);
- Risico's: Zie hieronder, hoofdstuk 6;
- Organisatie: Zie hieronder hoofdstuk 7;
- Tijd:
 - Onderzoek, voorbereiding & participatie 2^e kwartaal 2024 t/m 1^e kwartaal 2025
 - Uitvoeringswerkzaamheden 3^e kwartaal 2025 t/m 2^e kwartaal 2026
- Informatie:
 - Intern:
 - Reguliere voortgangsrapportages, 2x per jaar aan college;
 - Het concept ontwerp wordt ter beoordeling voorgelegd aan de projectengineers openbaar gebied;
 - Het concept bestek wordt ter beoordeling voorgelegd aan de beheerders;
 - Het concept DO wordt gepresenteerd tijdens een informatiebijeenkomst;
 - Het definitieve DO wordt middels een B&W-voorstel vastgesteld;
 - Extern:
 - Per brief;
 - Mogelijk een projectwebsite;
 - E.e.a. in overleg met team communicatie;
- Communicatie & Participatie:
 - Intern: projectteamoverleg, afhankelijk van behoefte;
 - Extern: bewonersavonden, klankbordgroep;
- Kwaliteit: conform standaard bepalingen (RAW 2020) en volgens de inrichtingseisen van de gemeente Weert.

6. Risico's

Uit onderzoek blijkt dat de bodem verontreinigd is.

- ➔ Verontreiniging afbakenen middels onderzoek. Saneringsbudget Biest fase 1 volledig uitnutten, mits een restant overblijft na afronding Biest fase 1. Daarna wordt voor een eventuele sanering aanvullend budget aangevraagd.

Uit onderzoek blijkt een hoge archeologische verwachtingswaarde.

- ➔ Gebied afbakenen, opstellen plan van aanpak, onderdeel maken van de uitvoeringswerkzaamheden en organiseren begeleiding. Het verkennend onderzoek wordt uitgevoerd van het beschikbaar gestelde investeringsbudget. Voor eventueel aanvullend onderzoek en/of intensieve begeleiding tijdens de uitvoering wordt aanvullend investeringsbudget aangevraagd in het geval de kosten niet passen binnen het beschikbaar gestelde investeringsbudget.

Uit onderzoek blijkt dat het gebied is verdacht op ontplofbare oorlogsresten.

- ➔ Gebied afbakenen, opstellen plan van aanpak, onderdeel maken van uitvoeringswerkzaamheden en organiseren begeleiding. Het verkennend onderzoek wordt uitgevoerd van het beschikbaar gestelde investeringsbudget. In het geval van intensieve begeleiding wordt 68% van de werkelijke kosten teruggevraagd middels de "Bommenregeling gemeentefonds" en ten gunste van het project gebracht. De

resterende 32% worden uit het beschikbaar gestelde investeringsbudget gedekt voor zover die kosten daarbinnen passen.

Nutsbedrijven moeten nog werkzaamheden verrichten.

- ➔ Op basis van het reguliere nutsoverleg zijn geen werkzaamheden bekend. Na vaststelling opdracht zo spoedig mogelijk een overleg op projectniveau organiseren en eventueel planningen op elkaar afstemmen.

Beschikbare investeringskrediet is niet toereikend.

- ➔ Het beschikbare investeringskrediet is gebaseerd op prijspeil 2022 (begroting 2023) en daarna geïndexeerd naar prijspeil 2023. Opstellen kostenraming in iedere ontwerpfase, voldoende marge in de ramingen opnemen en ramingen baseren op recente vergelijkbare inschrijvingen. Wanneer de kostenraming het investeringsbudget overschrijdt moet worden gezocht naar versoeringen of het investeringsbudget moet worden bijgesteld.

Door beperkte ruimte wordt niet voldaan aan bergings- en/of afkoppelen volgens het GRP.

- ➔ Per ontwerpfase het ontwerp toetsen aan de eisen en daarna weloverwogen afwijken van de eisen of toepassen van grotere voorzieningen waarvoor het investeringsbudget moet worden bijgesteld.

Het relinen van de Graafschap Hornelaan is niet meer mogelijk door verslechtering van de onderhoudsstaat.

- ➔ Direct na vaststelling opdracht het riool laten onderzoeken. Relinen vervolgens als aparte opdracht versneld laten uitvoeren, mogelijk via het onderhoudscontract van afdeling Openbaar Gebied. Als relinen niet meer mogelijk is dient het riool middels ontgraving vervangen te worden, waardoor ook de sleuf en bovengrondse inrichting hersteld moet worden. Als dit zorgt voor een overschrijding van het beschikbaar gestelde investeringsbudget moet hiervoor het investeringsbudget worden bijgesteld.

7. Projectorganisatie

Projectteam

- Projectengineer wegen & riolering: Niels Kessels;
- Projectengineer groen & afval: Robin Schatsbergen;
- Projectondersteuning: Yolanda Kersten;
- Projectmanager: Sjoerd Leppers.

Overige betrokkenen (op afroep)

- Beheerder wegen: Rob Kuppeveld;
- Beheerder riolering: Ruud Jetten;
- Beheerder groen: Wil op 't Roodt;
- Beheerder openbare verlichting: Jorn Kusters;
- Communicatieadviseur: n.t.b.;
- Participatieadviseur: Neeltje van de Braak;
- Financieel adviseur: Liliane Coninx;
- Inkoopadviseur: Marlies Mulder;
- Ingenieursbureau: extern, n.t.b.;
- Onderzoeksbureaus: extern, n.t.b.;
- Toezichthouder: intern of extern, n.t.b.;
- Directievoerder: intern of extern, n.t.b.

8. Participatie

Burgerparticipatie d.m.v. bewonersavonden en een klankbordgroep:

- 1e bewonersavond staat in het teken van ophalen van informatie uit de omgeving;
- Vervolgens vindt met de klankbordgroep drie keer overleg plaats over ontwerpvragestukken;
- 2e bewonersavond om het concept ontwerp (DO) te presenteren aan alle bewoners. Tevens doorkijk naar de uitvoering;
- 3e bewonersavond voor start uitvoering om de bewoners te informeren over planning, fasering en bereikbaarheid.

9. Projectafbakening: Relatie met andere projecten en plannen

Onderdeel van het project:

- Boven- en ondergrondse herinrichting van de Slotstraat, Charitasstraat, Kloosterstraat (ged.), Charitashof, Graaf Jacobstraat (ged.), Herenstraat (ged.) en Graafschap Hornelaan (ged.);
- Relinen van de riolering in de Graafschap Hornelaan (Vogelsbleek tot Franciscuslaan);
- Kruisingen met wegen buiten het projectgebied worden tot in het tangentpunt meegenomen;
- Afkoppelen van woningen via de regenpijp aan de voorzijde van de woning, inclusief eventueel herstel van voortuin, oprit e.d.

Geen onderdeel van het project:

- Aanpassen parkeerbeleid (vergunning/betaald/vrij);
- Openbare inrichting (rijbaan, trottoir, parkeren, groen, etc) Graafschap Hornelaan i.v.m. relinen.

10. Overige randvoorwaarden

- Strategische visie "Werken aan Weert 2030: Verwonder je in de groene thuishaven Weert" i.r.t. duurzaamheid, vergroenen en biodiversiteit;
- Mobiliteitsplan: controleren ontwerp a.d.h.v. toekomstvisie;
- Gemeentelijk rioleringsplan.

Besluit College B&W

Volgens B&W-voorstel.

Bijlagen:

1. Projectgebied

Bijlage 1. Projectgebied

