

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marcel Timmermans / Leon Heesen	DJ-2346425
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer:
		2346395
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Vragen stand van zaken vervroegde sluiting Muntpassage.

Voorstel

In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief.

Inleiding

In januari 2023 heeft de eigenaar van het Muntcomplex aangegeven voornemens te zijn om de sluitingstijden van de Muntpassage te vervroegen van 00:00 uur naar 21:15 uur. Het betreft de doorgang tussen Muntpromenade, Collegeplein en Nieuwe Markt.

De voornaamste redenen van de eigenaar om het Muntcomplex eerder te sluiten zijn:

- Een toename qua vernielingen (veelal door jongeren in de leeftijd van 14- 17 jaar);
- Toenemende mate van zwerfvuil;
- Toename aanwezigheid van verwarde personen.

Om de overlast te monitoren en proberen te beperken zijn in 2022 nieuwe beveiligingscamera's geïnstalleerd en is overgestapt naar een ander beveiligingsbedrijf, welk gespecialiseerd is in de omgang met jongeren.

De jaarlijkse kosten voor de beveiliging en reparaties liepen inmiddels op tot € 20.000, -.

Aangezien het Munttheater en Taverne de Oude Munt direct gelegen zijn aan deze passage en hun bezoekers er gebruik van maken, is namens de eigenaar van de Muntpassage gesproken met vertegenwoordigers van het Munttheater en Taverne de Oude Munt.

Namens de eigenaar van het Muntcomplex is begin 2023 met het Munttheater en Taverne de Oude Munt gesproken over de (vervroegde) sluitingstijden. Namens het Munttheater is destijds aangegeven dat er geen bezwaren bestaan betreffende het eerder (21:15 uur)

Weert, 23 januari 2024	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 12 maart 2024

Nummer: 7

De secretaris,

sluiten van de toegangen van het Muntcomplex aan de zijden Nieuwe Markt, Collegeplein en Muntpromenade. Bezoekers van het Munttheater kunnen voorafgaand aan de voorstelling (begin uiterlijk 20:30 uur) via het dan nog geopende Muntcomplex het Munttheater binnenkomen en na afloop van de voorstelling via de "eigen" uitgang aan het Collegeplein het Munttheater verlaten. Via een servicemail worden bezoekers inmiddels geïnformeerd dat de toegangen van het Muntcomplex vanaf 21:15 uur gesloten zijn.

De exploitant van Taverne de Oude Munt heeft aangegeven wél bezwaren te hebben tegen de vervroegde sluiting van de toegangen van het Muntcomplex, in ieder geval voor wat betreft de toegangen aan de Nieuwe Markt, het Collegeplein en de Muntpromenade en beroept zich op een overeenkomst uit 1998. De bezwaren vloeien voort uit de angst voor het wegblijven van klandizie vanwege het feit dat deze 's avonds na het nuttigen van hun diner mogelijk moeten omlopen om hun weg te vervolgen.

Naar aanleiding van bovenstaand voornemen tot vervroegde sluiting zijn op 9 februari 2023 door de fractie Weert Lokaal schriftelijke vragen gesteld, welke op verzoek van de portefeuillehouder op donderdag 16 maart 2023 tijdens een afspraak mondeling zijn beantwoord en toegelicht. Op 4 januari 2024 zijn opnieuw schriftelijke vragen gesteld in verband met de vervroegde sluiting van het Muntcomplex, ditmaal door de fractie VVD.

De gemeente Weert was vroeger eigenaar van het Muntcomplex en heeft het complex op 23 februari 1995 verkocht. In die (ver)koopovereenkomst was een verplichting opgenomen jegens de toenmalige koper om de openingstijden van de Muntpassage te blijven handhaven, zoals die tot dat moment van kracht waren.

Echter die verplichting betrof geen zogenaamd kettingbeding of kwalitatieve verplichting. Dat betekent dat de toenmalige kopende partij bij een eventuele verkoop van het Muntcomplex op haar beurt niet verplicht was om de eerder door de gemeente Weert aan haar opgelegde verplichting met betrekking tot de openingstijden van het Muntcomplex (opnieuw) als verplichting op te nemen in een eventuele opvolgende (ver)koopovereenkomst. Dit is dan ook niet gebeurd in de (ver)koopovereenkomsten die volgden. Het stond en staat daarmee de huidige eigenaar van het Muntcomplex vrij te doen besluiten om de openingstijden van het Muntcomplex naar eigen inzicht te wijzigen vanaf 1 december 2023 en de sluitingstijd te vervroegen. De gemeente is bij de hiervoor bedoelde (opeenvolgende) (ver)koopovereenkomsten geen partij geweest en verkeert daardoor niet in de (juridische) positie om de eigenaar van het Muntcomplex aan te spreken op de openingstijden, dan wel enige wijziging daarvan. Bovendien is een gemeente, zo ook Weert, uit hoofde van haar gemeentelijke taak in algemene zin niet verantwoordelijk voor het (mede) behartigen van commerciële belangen.

Doel(en)

Doel van dit voorstel is om de gemeenteraad te informeren over de redenen van het voortijdig sluiten van het Muntcomplex en de rol die die gemeente hierin inneemt.

Resultaten

De raad informeren.

Activiteiten

Niet van toepassing, het betreft een raadsinformatiebrief.

Argumenten

De leden van de gemeenteraad hebben een informatierecht dat verankerd ligt in artikel 169, derde lid, Gemeentewet. Gelet op de essentie van de vragen en het feit dat het, zo is gebleken, een terugkerend onderwerp is, wordt aanbevolen om alle leden van de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief collectief te informeren.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern: Leon Heesen- concernjurist gemeente Weert

Extern: [REDACTED] – Driessen Advies Beheer (DAB) namens [REDACTED]

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De raad wordt geïnformeerd middels bijgevoegde raadsinformatiebrief

Planning

Niet van toepassing, het betreft een raadsinformatiebrief.

Evaluatie

Niet van toepassing, het betreft een raadsinformatiebrief.

Bijlage(n)*Inkomend*

Vragen fracties Weert Lokaal en VVD.

Uitgaand

Raadsinformatiebrief.

