

Weert, 12 maart 2024

Onderwerp : Woo-verzoek  
Ons kenmerk : DJ-2348408

Geachte 

Op 25 januari 2024 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). Hierin wordt gevraagd naar documenten over benzinestations en/of brandstofverkooppunten en/of vergelijkbare aanbieders in de gemeente Weert. U vraagt onder andere naar contracten, en/of beschikkingen, en/of concessies en of andere overeenkomsten dan wel afspraken inclusief wijzigingen, addenda en verlengingen die ten grondslag liggen aan de relaties en/of samenwerkingen die u heeft met de verschillende benzinestations en/of brandstofverkooppunten en/of vergelijkbare aanbieders in uw gemeente.

#### 1. **Behandeling verzoek en verdaging**

U heeft op 15 februari 2024 een ontvangstbevestiging ontvangen.

Het Woo-verzoek voldoet aan de daaraan door de wet gestelde eisen. Daarom hebben wij het verzoek in behandeling genomen.

#### 2. **Inventarisatie documenten**

Op basis van uw verzoek is gezocht in het digitale zaaksysteem van de gemeente Weert.

#### **Er zijn documenten aangetroffen**

Bij deze inventarisatie is één document aangetroffen.

#### 3. **Besluit**

#### **Openbaar met uitzondering van persoonsgegevens**

Een document valt binnen de reikwijdte van uw verzoek en is nog niet openbaar. Het college heeft besloten de door u gevraagde en aangetroffen informatie openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan.

#### 4. **Overwegingen**

Op basis van de inventarisatie van de beschikbare gegevens wordt het document in de bijlage aan u verstrekt.

Het gevonden document valt onder de volgende categorie:

**Categorie 2**


In de tweede categorie gaat het om documenten die de belangen van de desbetreffende belanghebbende betreffen en die (deels) niet door de belanghebbende zelf zijn verstrekt. Dit zou ertoe kunnen leiden dat op grond van artikel 4:8 lid 1 Awb zienswijzen moeten worden opgevraagd. De genoemde voorwaarden zijn cumulatief van aard, zodat aan beide moet zijn voldaan. Het college heeft beargumenteerd besloten in de gegeven omstandigheden geen zienswijzen op te vragen.

Het document is beoordeeld aan de hand van het bepaalde in artikel 5.1 leden 1 en 2 Woo. De gemaakte beoordeling resulteert erin dat persoonsgegevens zoals bedoeld in de (Uitvoeringswet) Algemene verordening gegevensbescherming niet openbaar mogen worden gemaakt. Dit is een weigeringsgrond voor het openbaar maken van informatie conform artikel 5.1 lid 2 sub e Woo. De persoonsgegevens in het te verstrekte document zijn dan ook weggelakt.


**5. Wijze van openbaarmaking en publicatie**

Het document dat (geanonimiseerd) openbaar wordt gemaakt, wordt samen met deze brief digitaal aan u toegezonden.

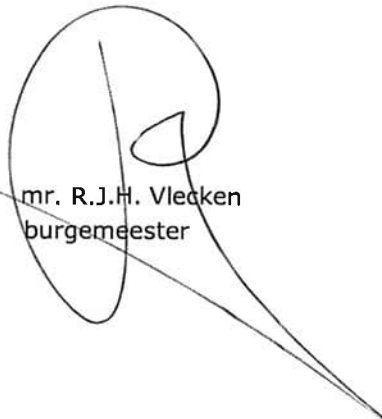
**Vragen**

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met Nina Adzic. U kunt haar bereiken via 

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

**Bijlagen:**

1. Huurcontract

## HUUROVEREENKOMST

De ondergetekende, [redacted], directeur van de sector economische zaken, stadsontwikkeling en volkshuisvesting, als zodanig de gemeente Weert vertegenwoordigende verklaart te hebben verhuurd aan de mede ondergetekende:

Rickids B.V., in deze vertegenwoordigd door [redacted], wonende [redacted], hierna te noemen "huurder",

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

### Artikel 1.

- huurvergunning  
dus  
d. 14/01/99*
1. Verhuurster verhuurt aan huurder, gelijk deze van verhuurster heeft gehuurd, gemeente-grond, met een oppervlakte van ca. 1.955 m<sup>2</sup>, aan verhuurster in eigendom toebehorend, gelegen aan de Ringbaan-Zuid, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie R nr. 3862 ged., een en ander zoals rood omljnd is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening.
  2. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van twintig jaar ingaande de datum, drie maanden na het verlenen van de bouwvergunning, met de wederzijdse bevoegdheid tot beëindiging der overeenkomst. Na afloop van deze huurperiode, wordt de overeenkomst geacht telkens voor een tijdvak van 5 jaar en op dezelfde voorwaarden te zijn verlengd, indien niet tenminste een jaar voor afloop van de huurtermijn door een der partijen schriftelijk is kenbaar gemaakt deze overeenkomst te willen beëindigen.
  3. Huurder zal de aan hem verhuurde grond slechts mogen gebruiken voor het oprichten en houden van een verkooppunt van motorbrandstoffen en producten die gerelateerd kunnen worden aan een benzinstation en tevens voor de inritsituatie.

### Artikel 2.

1. De door huurder aan verhuurster per kalenderjaar te betalen huursom bedraagt voor het eerste jaar f 11.720,-- exclusief b.t.w. (afgerond) en wordt jaarlijks aangepast (partijen verwijzen naar bijgevoegde mededeling 45 van de Belastingdienst april 1999 met betrekking tot de belaste verhuur van genoemd perceel;  
De betaling dient plaats te vinden in kwartaaltermijnen ad f 2.930,-- bij vooruitbetaling binnen één maand na ontvangst van de betreffende nota.
2. Huurder verklaart hierbij dat hij bovenvermelde onroerende zaak gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van belasting op de voet van artikel 15, wet op de omzetbelasting 1968 bestaat;
3. Huurder verklaart dat de aanvangsdatum van het boekjaar 1 januari is;

### Artikel 3.

- [Handwritten mark]*
1. Partijen komen overeen dat de huurprijs na afloop van elke termijn van een jaar, voor de eerste maal op 1 januari 2001 en vervolgens op iedere 1 januari der daarop volgende jaren van rechtswege en derhalve zonder dat daartoe een nadere overeenkomst tussen huurder en verhuurder vereist is, herzien wordt, met dien verstande dat als jaarhuur van kracht zal zijn een bedrag, dat wordt berekend als volgt:  
f 11.720,-- vermenigvuldigd met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het jaarindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaand aan de datum waarop de wijziging dient in te gaan en de noemer door het jaarindexcijfer voor het kalenderjaar 1998.

Een en ander echter met dien verstande dat de op vorenomschreven wijze berekende jaarhuur nimmer een lager bedrag zal kunnen belopen dan dat van de huur geldende voor het jaar voorafgaande aan het jaar, waarop deze opnieuw wordt vastgesteld. Het hiervoor bedoelde jaarindexcijfer is ontleend aan de consumentenprijs index cijfers, alle huishoudens (basis 1995=100) zoals dit wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage (C.B.S.).

Indien het bedoelde indexcijfer niet meer door het C.B.S. wordt verstrekt, zal daarvoor in de plaats treden het indexcijfer, dat volgens het C.B.S. het beste vergeleken kan worden met bedoeld indexcijfer.

2. Verhuurster doet huurder ieder jaar schriftelijk mededeling van de gewijzigde huurprijs. De gewijzigde huurprijs geldt ook al wordt van de aanpassing aan huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.

#### Artikel 4.

Huurder zal bij niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van zijn verplichtingen steeds door enkel tijdsverloop in gebreke zijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.

#### Artikel 5.

De huurder zal bij niet-tijdige betaling van de huursom over de achterstallige bedragen een rente verschuldigd zijn, gelijk aan het promesse disconto van de Nederlandsche Bank op 1 november van het jaar voorafgaande aan het jaar, waarover de huursom zal zijn verschuldigd, verhoogd met 2%.

#### Artikel 6.

Deze overeenkomst is van rechtswege ontbonden, zonder dat daartoe een rechterlijke tussenkomst en/of enige sommatie of ingebrekestelling is vereist, indien: de huurder langer dan 6 maanden in gebreke blijft de huursom te voldoen.

#### Artikel 7.

Voorts is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, indien niet binnen 18 maanden nadat zij is aangegaan de grond, als bedoeld in de aanhef, in gebruik is genomen.

#### Artikel 8.

Na het einde van de huur en verhuur is de gewezen huurder verplicht het door hem op of in de gehuurde grond aangebrachte, binnen een termijn van 3 maanden na die huurbeëindiging, te verwijderen.

#### Artikel 9.

Indien de gewezen huurder aan zijn in artikel 8 omschreven verplichting niet voldoet, is verhuurster gerechtigd, zulks te doen op kosten van de gewezen huurder.

#### Artikel 10.

Huurder verklaart uitdrukkelijk dat hij jegens verhuurster geen enkele aanspraak zal maken op vergoeding van door hem ten gevolge van beëindiging van deze huurovereenkomst te lijden schade.

#### Artikel 11.

Huurder zal het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk aan derden mogen verhuren of ten gebruik afstaan, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurster.

#### Artikel 12.

Huurder is verplicht te gedogen, dat van de in- en uitritten te allen tijde door derden onbepaald gebruik kan worden gemaakt; het is huurder niet toegestaan de verhuurde grond van enige afscheiding, in welke vorm dan ook, te voorzien, zonder schriftelijke toestemming van verhuurster en behoudens dit in het kader van de milieuwetgeving is voorgeschreven.

#### Artikel 13.

De huurder mag noch op de krachtens deze overeenkomst in gebruik genomen grond, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van verhuurster.

#### Artikel 14.

Voor rekening van huurder komen:  
de buitengerechtelijke en de gerechtelijke kosten – die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen – welke door verhuurster moeten worden gemaakt in geval van niet nakoming van zijn verplichtingen.

#### Artikel 15.

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

#### Artikel 16.

De huurder verplicht zich te allen tijde te gedogen, dat op, aan of in de verhuurde grond van overheidswege gedurende de daarvoor nodige tijd, werken worden uitgevoerd zonder op enigerlei wijze aanspraak te kunnen maken op schadevergoeding, in welke vorm dan ook, of op restitutie c.q. kwijtschelding van de van de huursom. Voor zover verhuurster dat in haar macht heeft zal getracht worden de bereikbaarheid van het verkooppunt zo goed mogelijk te handhaven.

#### Artikel 17.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiest verhuurster woonplaats ten stadhuis van de gemeente Weert en de huurder woonplaats te [REDACTED]).



Artikel 18.

Huurder verplicht zich nadat de bouw van het nieuwe tankstation in gebruik is genomen de bestaande pompinstallaties, nabij het pand Ringbaan-Zuid 25, alsmede het aangrenzende gemeente-eigendom op zijn kosten te verwijderen of te doen verwijderen en de bodem te saneren.

De sanering dient plaats te vinden conform het door Gedeputeerde Staten van Limburg goedgekeurd saneringsplan en dient voor 1 januari 2002 te zijn afgerond, tenzij van deze verplichting door het college van burgemeester en wethouder uitstel wordt verleend.

Indien huurder genoemde verplichting niet tijdig nakomt heeft dit tot gevolg dat huurder aan de gemeente een direct en zonder enige rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeurt van f 200,-- voor iedere dag, dat aan vermelde verplichting niet wordt voldaan.

Artikel 19.

Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen op de locatie, Ringbaan-Zuid 27, alhier is een indicatief onderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgesteld in een rapport van adviesburo krachtwerktuigen, rapport nr. 9623120.D.R02 d.d. 3 juli 1997.

In het rapport wordt de toestand van de grond omschreven en daaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond dergelijke stoffen bevinden, die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu, of die anderszins onaanvaardbaar zijn. Het is partijen bekend dat voormeld onderzoek slechts een indicatie geeft omtrent de mate van bodemverontreiniging.

Artikel 20.

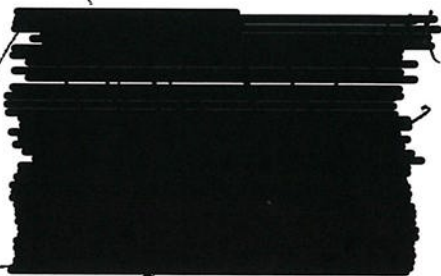
Huurder verplicht zich ervoor zorg te dragen dat alle kosten voortvloeiende uit de aanleg van de in- en uitrit en de daaraan bijkomende kosten door hem worden voldaan.

Artikel 21.

Na beëindiging van de huurovereenkomst dient in opdracht van en voor rekening van de huurder een onderzoek te worden uitgevoerd met betrekking tot eventuele bodemverontreiniging. Indien hieruit blijkt dat zich in de grond stoffen bevinden die naar de dan geldende maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu of die anderszins onaanvaardbaar zijn verplicht huurder zich de grond op zijn kosten zodanig te saneren dat de grond aan de dan te stellen normen voldoet.

Aldus overeengekomen en opgemaakt te Weert in drievoud,

De huurder,

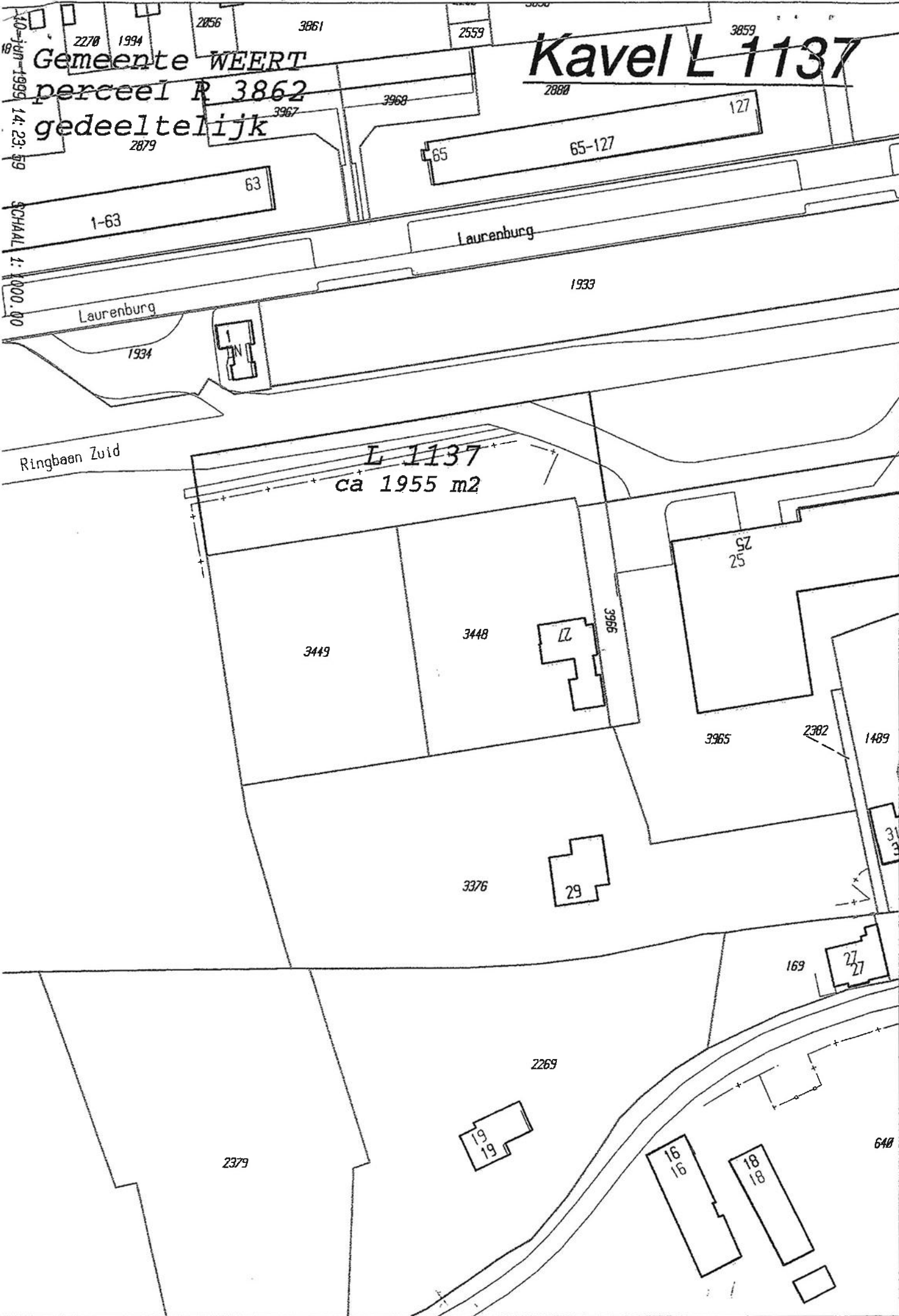


De verhuurster,  
✓ de directeur sector I/ESV



# Kavel L 1137

Gemeente WEERT  
perceel R 3862  
gedeeltelijk



10-jan-1999 14:23:59  
SCHAAAL 1:1000.00

