



Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren-Keijers	DJ-2678046
Portefeuillehouder	: M.Beeren@weert.nl, 06-34111999	Zaaknummer:
		2640469
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek Trumpertweg 19.

Voorstel

In principe in te stemmen met het plaatsen van 2 graansilo's en het realiseren van een stortput op de locatie Trumpertweg 19 met een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) tot uiterlijk 1 december 2025.

Inleiding

Bij de gemeente is d.d. 22 oktober 2024 een principeverzoek ingediend door agrarisch adviesbureau VanBuiten namens varkenshouderij Ripzig V.O.F. gevestigd aan de Trumpertweg 19 te Weert. Het verzoek omvat het plaatsen van 2 graansilo's en het realiseren van een stortput. Op de plek waar de graansilo's en stortput gewenst worden, is geen bouwvlak aanwezig zoals is aangegeven op de verbeelding behorende bij het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan 'Buitengebied 2011'. Alhoewel er aan de voorzijde van het bedrijf wel ruimte is binnen het bestaande bouwvlak, bestaat de wens om de voersilo's en de stortbunker te plaatsen richting de achterzijde van het bedrijf. Hiertoe dient het bouwvlak van vorm te worden veranderd.

Omgevingsplan

Ter plaatse is van toepassing het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan 'Buitengebied 2011' met de functie 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en de bijbehorende functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning', de functie 'Waarde - Archeologie middelhoog' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'. De voorgestelde ontwikkeling is op grond van het geldende omgevingsplan niet toegestaan.

Inmiddels is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden. De wet biedt de mogelijkheid om deze ontwikkeling met een zogenaamde vergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) te regelen. Te zijner tijd zal het omgevingsplan worden aangepast.

Doel(en)

Het realiseren van 2 graansilo's en het realiseren van een stortput.

Resultaten

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
 Beslissing d.d.: 12-11-2024
- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie
 Nummer: 6

De secretaris

Het bouwplan zoals hiervoor is omschreven is geregeld.

Activiteiten

Doorlopen van de ruimtelijke procedure met een vergunning voor een Bopa (reguliere procedure).

Argumenten

1.1 Vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de ontwikkeling.

In het voorliggende verzoek wordt aan de voorzijde een oppervlakte van 650 m² aan bouwvlak verwijderd en wordt een gelijke oppervlakte van 650 m² aan bouwvlak aan de achterzijde, waar de silo's en stortput zijn voorzien, toegevoegd. De gronden waarop het bouwplan is voorzien hebben momenteel een agrarische functie. Vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt bestaat tegen deze vormverandering van het bouwvlak geen bezwaar. Ook vanuit milieutechnisch oogpunt zijn er geen bezwaren.

De twee graansilo's van ieder 1.000 ton hebben een diameter van ca. 12 meter en een hoogte van maximaal 15 meter (exclusief ondergeschikte bouwonderdelen). Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is situering aan de achterzijde van het agrarisch bouwblok wenselijker dan aan de voorzijde.

In het geldende omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een vormverandering van het agrarisch bouwblok binnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. De wijzigingsbevoegdheid is onder de Omgevingswet vervallen. In het onderhavige geval kan deze wijzigingsbevoegdheid ook niet worden toegepast, omdat de vormverandering niet binnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' plaatsvindt. In het principeverzoek wordt hierop gewezen. In het nieuw op te stellen omgevingsplan voor de gemeente Weert zal de vormverandering van agrarische bouwblokken worden meegenomen.

Ten aanzien van dit initiatief heeft vooraf geen overleg met de provincie plaatsgevonden. Instemming van de provincie is alleen vereist bij een vormverandering van het bouwvlak voor intensieve veehouderij als de locatie binnen een extensiveringsgebied ligt. Dit is hier niet aan de orde. De locatie aan de Trumpertweg 19 is gelegen binnen een verwevingsgebied. Er is hier dus geen sprake van een provinciaal belang.

1.2 De principetoestemming wordt in tijd beperkt.

Om te voorkomen dat er een slapende principetoestemming ontstaat wordt geadviseerd hieraan een termijn tot 1 december 2025 te verbinden.

Kanttelingen en risico's

Het initiatief dient nader onderbouwd te worden in het kader van de vergunning voor een Bopa.

In een nader uit te werken evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfa) dienen de in de bijlage bij de uitgaande brief nader aangegeven sectorale aspecten onderbouwd te worden.

Initiatiefnemer wordt in het kader van de planologische onderbouwing bij de Bopa verzocht om een verbeelding aan te leveren die te zijner tijd kan worden opgenomen in het aan te passen Omgevingsplan. Hiermee wordt de planologische eindsituatie duidelijk en kan de Bopa op een correcte wijze planologisch worden vertaald bij de wijziging van het Omgevingsplan.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Zie voor alle tarieven de legesverordening op onze website.

Er wordt een overeenkomst nadeelcompensatie met initiatiefnemer aangegaan.

Overleg gevoerd met

Intern:

Irma Schmitz, Anouk Beurskens (afdeling R,E & V)

Roy Ritzen, Suzan Govers, Rivka Klinkers (afdeling VTH)

Extern:

Adviesbureau Van Buiten

Participatie

Initiatiefnemer wordt verzocht met de omwonenden overleg te voeren. Voor meer informatie en tips wordt verwezen naar de site: www.weert.nl/handreiking-participatie-externe-initiatiefnemers.

Communicatie

Initiatiefnemer wordt geïnformeerd door middel van bijgaande brief. Verder wordt dit advies op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

Initiatiefnemer zal erop worden gewezen dat dit een principetoestemming is, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Als hij van deze toestemming gebruik wil maken, dient uiterlijk 1 december 2025 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor een Bopa te zijn ontvangen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Principeverzoek

Bijlage principeverzoek

Situatietekening

Antwoordbrief principeverzoek met bijlage

