

vanBuiten b.v.

Tel: +31 (0)475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl
www.bijvanbuiten.nl

vanbuiten.
een frisse blik op advies

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Datum: 11 september 2024
Betreft: Principeverzoek plaatsen graansilo's buiten bouwvlak
Trumpertweg 19 Weert

Contactpersoon: [REDACTED]
Ons kenmerk: BO-2024-008166

Geacht College,

Hierbij ontvangt u, mede namens varkenshouderij Ripzig V.O.F. (hierna: initiatiefnemer), gevestigd aan Trumpertweg 19, 6004 PW te Weert, het verzoek om een principestandpunt in te nemen ten aanzien van het plaatsen van 2 graansilo's en het realiseren van een stortput, buiten het bouwvlak. Het verzoek is reeds ambtelijk voorgelegd. Bij mail van d.d. 05-08-2024 heeft uw gemeente kenbaar gemaakt dat vanuit ambtelijke zijde in principe wordt ingestemd met de ontwikkeling en dat hiertoe een principeverzoek kan worden ingediend. Hiertoe dient onderhavig schrijven.

Huidige situatie

De locatie Trumpertweg 19 ligt in het buitengebied van de gemeente Weert. Op de locatie is een vleesvarkenshouderij gevestigd.



Figuur 1: Luchtfoto huidige situatie (bron: streetsmart.cyclomedia.com)

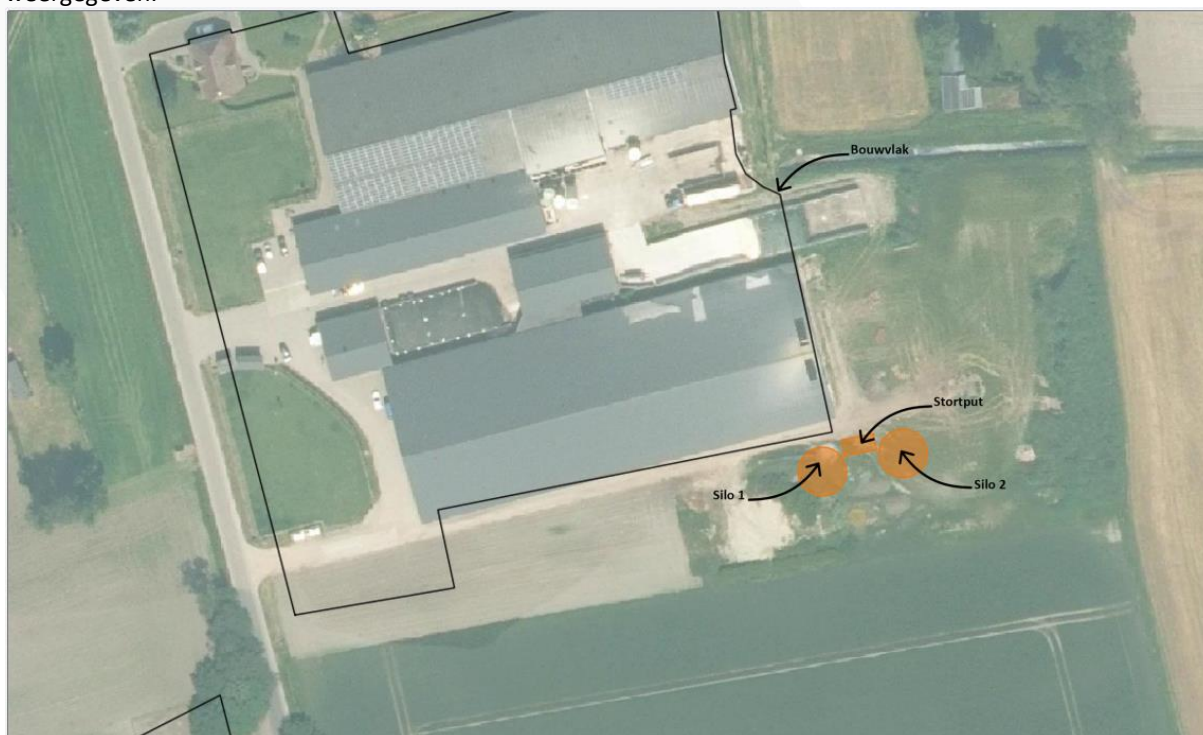
Het initiatief

Initiatiefnemer wenst om meer granen te gaan afnemen uit de regio en deze granen op het bedrijf zelf toe te voegen aan het voer voor de vleesvarkens. Dit kan in de praktijk alleen maar door een opslagvoorziening (twee graansilo's en een stortput) te realiseren waarbij de granen tijdens het oogstseizoen in juli/augustus direct vanaf het land worden afgenomen van de graantelers in de regio. Hierbij wordt gedacht aan een straal van 20 km rondom het bedrijf. Vervolgens worden de granen opgeslagen en jaarrond aan de varkens gevoerd. Dit betreft een (deel)vervanging van het huidige gebruik van mengvoer door een enkelvoudig voer. Er wordt na realisatie van de voersilo's niet meer voer gebruikt dan in de huidige situatie. Slechts de losplek van het voer wijzigt.

De twee graansilo's van ieder 1.000 ton hebben een diameter van ca. 12 meter en een hoogte van maximaal 15 meter (exclusief ondergeschikte bouwonderdelen). Tussen de twee graansilo's wordt de stortput gerealiseerd waarin de granen gelost worden. Met een elevator wordt het graan vervolgens vanuit de stortput in de silo gebracht. De tekening van de silo's is opgenomen in de toegevoegde bijlage.

De graansilo's en de stortput worden gewenst op de percelen kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AB, nummer 381 en 871. Op de plek waar de graansilo's en stortput gewenst wordt is geen bouwvlak aanwezig.

Alhoewel er aan de voorzijde van het bedrijf wel bouwvlak is, bestaat de wens om de voersilo's en de stortbunker te plaatsen richting de achterzijde van het bedrijf. In de navolgende figuur wordt de gewenste situatie weergegeven.



Figuur 2: Luchtfoto met gewenste situatie (bron: streetsmart.cyclomedia.com)

Vigerende planologische-juridische situatie

Per 1 januari 2024 geldt voor de gemeente Weert een omgevingsplan van rechtswege: "Omgevingsplan gemeente Weert". Het omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel. Het tijdelijk deel bestaat uit:

- (ruimtelijke) regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen,
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als de bruidsschat).

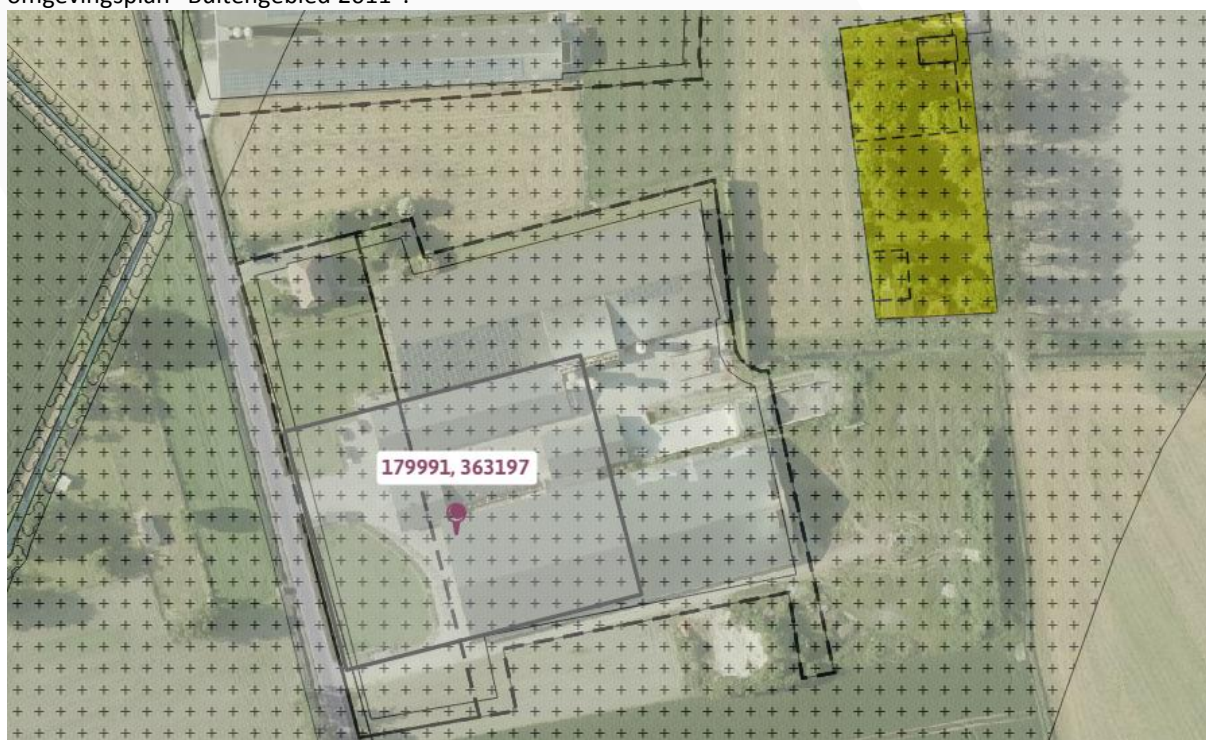
Het nieuwe deel van het omgevingsplan zal gedurende de overgangsfase tot eind 2031 gevuld worden met nieuwe regels alsook door het omzetten van bestaande regels uit het tijdelijk deel naar het nieuwe deel.

De planlocatie ligt in het van rechtswege geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan het bestemmingsplan "Buitengebied 2011", zoals is vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2013. Nadien is er een eerste herziening vastgesteld op 27 mei 2015 en een tweede herziening op 25 maart 2024.

De locatie Trumpertweg 19 heeft in het tijdelijk omgevingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Ook is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' aanwezig alsook de functieaanduidingen 'bedrijfswoning', 'intensieve veehouderij' én 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – dierenverblijf'. Tevens is de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' aanwezig.

Op de gronden waarop de twee graansilo's en stortput wordt gewenst is de enkelbestemming 'Agrarisch' aanwezig alsook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'. Tevens is de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' aanwezig.

De navolgende figuur bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij het tijdelijk deel van het omgevingsplan "Buitengebied 2011".



Figuur 3: Uitsnede verbeelding "Buitengebied 2011"(bron: omgevingsloket)

Aanvraag omgevingsvergunning

Als een bouwactiviteit in strijd is met het omgevingsplan, kan de vergunning toch binnenplans worden verleend. Dit geldt als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet in strijd is met de regels van de wijzigingsbevoegdheid.

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is in artikel 4.8.3 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Ten behoeve van een aanvraag binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit wordt derhalve getoetst aan de voorwaarden van artikel 4.8.3. Deze toetsing is opgenomen in de toegevoegde bijlage. Tevens is met betrekking tot de bouwhoogte van de silo's getoetst aan de bouwregels. De graansilo's hebben exclusief de trap een hoogte van 14,705 meter. De graansilo's zijn incl. de trap 16,170 meter. De trap is echter een ondergeschikt bouwonderdeel zodat voldaan wordt aan de bouwregels van artikel 4.2.4, een maximale hoogte van 15 meter voor silo's.

Indien het noodzakelijk blijkt om restricties ten aanzien van bouwwerken op te leggen dan kunnen deze als een voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

Verzoek

Namens initiatiefnemer verzoek ik u, gelet op voorliggend schrijven, een principestandpunt in te nemen ten aanzien van het plaatsen van 2 graansilo's en het realiseren van een stortput, buiten het bouwvlak. Gelet op het voldoen aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid en met betrekking tot de bouwhoogte van de silo's ook aan de bouwregels van artikel 4.2.4 wordt voldaan vernemen wij tevens graag of dat er vergunning aangevraagd kan worden voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

-