

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Gerard Meijers g.meijers@weert.nl, 0495-575647	DJ-2688693
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Zaaknummer: 2431010
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Vaststellen Prestatieafspraken Jaarschijf 2025 tussen woningcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeente.

Voorstel

De Prestatieafspraken Jaarschijf 2025 tussen woningcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeente definitief vast te stellen.

Inleiding

Op 24 september 2024 heeft uw college besloten de Prestatieafspraken Jaarschijf 2025 aan de raad voor te leggen met het verzoek wensen en bedenkingen kenbaar te maken. In de raadsvergadering van 4 november 2024 hebben twee fracties wensen en/of bedenkingen kenbaar gemaakt:

DUS Weert uitte de volgende wens:

- Bij het permanent bestemmen van in eerste instantie (tijdelijke) flexwoningen de gronden aan de gemeente worden afgerekend tegen de dan geldende grondprijs voor sociale woningen.

Weert Lokaal uitte de volgende wensen:

- Het bod van de woningcorporaties moet geschreven worden op basis van de specifieke situatie in Weert in plaats van een algemeen bod.
- Bij het opstellen van de nieuwe meerjaren prestatieafspraken moet niet meer worden ingezet op inspanningsverplichtingen maar op afspraken met concrete resultaten zodat de rol van de gemeenteraad versterkt kan worden.

De wens van DUS Weert werd na beantwoording door de wethouder ingetrokken.
De wens van Weert Lokaal is unaniem door de raad aangenomen.

De wens van Weert Lokaal heeft geen gevolgen voor de Prestatieafspraken Jaarschijf 2025 maar meer op de nieuw op te stellen meerjarenafspraken voor de periode 2026-2030. We gaan nog uitzoeken in welke mate resultaatgerichte afspraken juridisch kunnen worden afgedwongen.

Doel(en)

- Krapte op de woningmarkt verminderen
- Versterken van een divers woningaanbod in de wijk
- Er zijn meer betaalbare woningen beschikbaar

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

12-11-2024

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer:

11

De secretaris,



Resultaten

Het realiseren van de doelen zoals overeengekomen in de Meerjaren Prestatieafspraken 2023-2026.

Activiteiten

In de prestatieafspraken is een breed palet aan activiteiten opgenomen, verdeeld over verschillende thema's.

Argumenten

De Prestatieafspraken Jaarschijf 2025 bieden een kader voor de corporaties en de gemeente voor zowel de geplande activiteiten voor 2025 als voor het proces om te komen tot nieuwe meerjaren prestatieafspraken voor de periode 2026-2030

Kanttekeningen en risico's

De gemaakte afspraken zijn een streven van partijen om de gezamenlijke doelen te bereiken. Het betreffen geen harde, afrekenbare afspraken. De haalbaarheid van de bouw van sociale huurwoningen komt verder onder druk te staan door rijksmaatregelen, zoals het passend toewijzen. Dat betekent dat vaker huurverlaging dient te worden toegepast. Ook door stijgende kosten wordt de investeringskracht van de corporaties negatief beïnvloed.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing

Overleg gevoerd met

Intern:

- R&E: Jeroen Veraa, beleidsadviseur wonen
- R&E: Paul Hecker, jurist
- OCSW: Saskia Doek, strategisch adviseur OCSW

Extern:

- Wonen Limburg
- Woonik
- Huurdersbelangen Weert
- Woonlastenwakers

Participatie

Er heeft overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van Huurdersbelangen Weert en de Woonlastenwakers. De Huurders Advies Groep (huurdersorganisatie van Woonik) is momenteel inactief. Woonik werkt hard aan een oplossing voor dit probleem.

Communicatie

Tweemaal per jaar vindt overleg plaats in het kader van de prestatieafspraken. Tussentijds vindt frequent incidenteel overleg plaats met de corporaties en huurdersorganisaties.

Planning

De meerjaren prestatieafspraken omvatten de periode 2023-2026. Elk jaar wordt een uitvoeringsprogramma (jaarschijf) voor het volgende jaar gemaakt. Gelet op de veelheid aan nieuwe wetgeving, het verplicht aanhaken van zorgpartijen en de afspraken rondom de woondeal, worden in 2025 nieuwe meerjarenafspraken voorbereid voor de periode 2026-2030.

Evaluatie

De uitvoering van deze jaarschijf 2025 wordt in 2026 geëvalueerd.

Bijlage(n)

1. Wensen en bedenkingen DUS Weert

2. Wensen en bedenkingen Weert Lokaal
3. Prestatieafspraken Jaarschijf 2025

