

Afdeling	: R&E - vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Roeland Kolkmeijer	DJ-2691066
Portefeuillehouder	: R.Kolkmeijer@weert.nl , 0495-575330	Zaaknummer:
		2691023
	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Woningbouw Jean Amentstraat, Tungelroy.

Voorstel

In te stemmen met de projectopdracht Jean Amentstraat, Tungelroy, woningbouw.

Inleiding

Het betreft een woningbouwproject van maximaal 59 woningen op de hoek van de Jean Amentstraat en de Truppertstraat. Van de woningen moet minimaal 30% bestaan uit sociale huur, 37% betaalbare koop of huur en 33% vrije sector. Gezien de woningbehoefte in het dorp wordt het plan opgedeeld in twee fases.

Doel(en)

- Er zijn meer betaalbare woningen beschikbaar
- Krapte op de woningmarkt verminderen
- Versterken van een diverser woningaanbod

Resultaten

Realisatie, in twee fases, van maximaal 59 woningen met bijbehorende infrastructuur, waarvan minimaal 30% sociale huur, maximaal 33% vrije sector en het restant betaalbare koop of huur.

Activiteiten

Alle activiteiten die nodig zijn om te komen tot het opleveren van maximaal 59 woningen met bijbehorende infrastructuur.

Argumenten

1. Het initiatief is wenselijk.

De ambities op woningbouw zijn gelet op de opgave van 4.650 woningen tot 2037 voor geheel Weert naar boven bijgesteld en daarmee is het genoemde aantal van 59 woningen voor Tungelroy voorstelbaar.

2. De locatie is geschikt.

Na de eerdere woningbouwontwikkelingen aan de zuidwest- en noordzijde ligt het, gezien de opbouw van het dorp, voor de hand om nu aan de zuidoost zijde verder uit te breiden. In de recentelijk vastgestelde omgevingsvisie is de locatie aangewezen als woongebied, onderdeel uitmakend van het dorp Tungelroy.

3. De projectopdracht is overeenkomstig het handboek Projectmatig werken.

In de projectopdracht worden de beheersaspecten Geld, Organisatie, Communicatie, Kwaliteit, Informatie, Risico's en Tijd vastgelegd, zodat deze gedurende de looptijd van het project kunnen worden gemonitord.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 12-11-2024

Nummer: 12

De secretaris,

Kanttelingen en risico's

Er zijn geen bijzondere risico's voorzien.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële en juridische gevolgen worden afgedekt door de op te stellen anterieure overeenkomst met Bots bouwgroep B.V.

Overleg gevoerd met

Intern:

Lex Giesen (R&E)

Jeroen Veraa (R&E)

Steffen Van der Wielen (R&E)

Selma van Mensvoort (R&E)

Joyce Zeeuwen (Projectbureau)

Participatie

Participatie met aanwonenden, dorpsraad en belangstellenden wordt verzorgd door Bots bouwgroep B.V.

Communicatie

Het stedenbouwkundig plan is in een besloten vergadering van de commissie R&E aan de raad toegelicht, zodat de raad in een vroegtijdig stadium over dit planvoornemen is geïnformeerd.

Het voorstel wordt op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

De planning is om de eerste fase begin 2027 op te leveren. Een gedetailleerde planning is te vinden in de projectopdracht.

Evaluatie

Het college kan door middel van de voortgangsrapportages het project monitoren en evalueren.

Bijlage(n)

Projectopdracht.