

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Paul Hecker	DJ-2643223
Portefeuillehouder	: P.Hecker@weert.nl, 0495-575641	Zaaknummer:
		2643216
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Opdrachtverstrekking ondersteuning opstellen Omgevingsplan.

Voorstel

1. Af te wijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid voor de inkoop van de werkzaamheden bij de ondersteuning van het opstellen van het Omgevingsplan.
2. Een overeenkomst van opdracht aan te gaan met Rho adviseurs conform de offerte van 22 augustus 2024 met kenmerk 20240956_off.
3. Geheimhouding op leggen op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder b en f Wet open overheid ten aanzien van de offerte van Rho adviseurs van 22 augustus 2024 met kenmerk 20240956_off.

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In de Omgevingswet zijn een drietal kerninstrumenten opgenomen, de Omgevingsvisie, het Omgevingsprogramma en het Omgevingsplan.

Het Omgevingsplan is het centrale instrument voor decentrale regelgeving op lokaal niveau. Het Omgevingsplan is de vervanger van het bestemmingsplan. Voor het gehele grondgebied moet één Omgevingsplan worden vastgesteld. In tegenstelling tot het bestemmingsplan dient een Omgevingsplan regels te bevatten voor de fysieke leefomgeving. Dit is een heel breed begrip, maar heeft vooral betrekking op het enerzijds bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Anderzijds is het doel het doelmatig beheer, gebruik en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving. Zo worden in het Omgevingsplan ook regels opgenomen uit andere verordeningen (zoals de APV) die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Ook nieuw in het Omgevingsplan is dat de gevolgen van emissies van geluid, geur, trillingen en externe veiligheid door bedrijfsmatige milieubelastende activiteiten vastgelegd dienen te worden en regels over horeca-, recreatie- en detailhandelsactiviteiten niet meer via een AMvB (bijvoorbeeld het voormalige Activiteitenbesluit) maar via het Omgevingsplan geregeld dienen te worden.

Uiteindelijk dient het Omgevingsplan als toetsingskader voor omgevingsvergunningen en als grondslag voor meldplichten. Het opstellen van een Omgevingsplan is een complexe operatie waarbij vele elementen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving bij elkaar dienen te worden gebracht en ook nog op een zodanige wijze dat het Omgevingsplan werkbaar en toepasbaar is.

De gemeente dient uiterlijk op 1 januari 2032 over een Omgevingsplan voor het hele grondgebied te beschikken.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord ☐ Niet akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder ☐ Gewijzigde versie
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 15-10-2024

Nummer: 4

De secretaris, 

Doel(en)

Een Omgevingsplan voor de gemeente Weert.

Resultaten

Het opstellen van een Omgevingsplan voor de gemeente Weert.

Activiteiten

De opdracht, het opstellen van een Omgevingsplan, verstrekken aan de beoogd opdrachtnemer.

Argumenten

1.1 De enkelvoudige onderhandse procedure is het meest geschikt en proportioneel.

Op basis van de raming van de opdracht en het inkoop- en aanbestedingsbeleid zouden de werkzaamheden meervoudig onderhands aanbesteed moeten worden. Echter, iedere gemeente in Nederland heeft op dit moment een start gemaakt met het opstellen van een Omgevingsplan. Een gevolg hiervan is dat er een groot beroep wordt gedaan op externe bureaus om gemeenten te ondersteunen bij het opstellen van een Omgevingsplan. Ook voor de gemeente Weert is ondersteuning bij het opstellen van het plan noodzakelijk. Enerzijds omdat nog niet alle kennis en ervaring voor het bouwen van een Omgevingsplan aanwezig is en anderzijds om de keuzes van de noodzakelijke input en reflectie te voorzien.

De gemeente Weert heeft een aantal bureaus geconsulteerd waarmee we vanuit het verleden positieve ervaringen hebben. Rho adviseurs heeft daarop een offerte ingediend. Van de overige geconsulteerde bureaus is de reactie gekomen dat zij op dit moment geen capaciteit hebben om ons te ondersteunen bij het opstellen van een Omgevingsplan.

Gelet op vorenstaande wordt de enkelvoudige onderhandse procedure het meest doelmatig en proportioneel geacht (voorschrift 3.4 A Gids Proportionaliteit). Hoofdstuk 3.6 van het inkoop- en aanbestedingsbeleid beschrijft de afwijkingsbevoegdheid van het college. Onderhavig verzoek voldoet aan die bevoegdheid.

2.1 De ervaringen met Rho-adviseurs zijn positief.

Rho adviseurs heeft in diverse werksessies in 2024 de gemeente Weert informatief op weg geholpen om te starten met het vormgeven van een Omgevingsplan. Ook heeft Rho adviseurs kennis en expertise met het gebruik van de software van Cadac Compass. Deze software gebruiken wij om het Omgevingsplan te bouwen en te publiceren.

2.2 De door Rho-adviseurs geraamde kosten passen binnen het budget.

Rho heeft een offerte opgesteld voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De kosten worden gefactureerd op basis van de daadwerkelijk bestede uren. De gehanteerde uurtarieven zijn marktconform. Het geoffreerde bedrag past binnen het projectbudget.

3.1 De economische en financiële belangen van de gemeente Weert en de opdrachtnemer moeten worden beschermd.

De offerte (bijlage 1) bevat financiële informatie, alsmede concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens. De bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente Weert en de opdrachtnemer moet in deze prevaleren boven de belangen bij openbaarmaking. Daarom wordt ten aanzien van bijlage 1 met toepassing van artikel 5.1. lid 2 sub b en f Woo geheimhouding opgelegd.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De kosten van de ondersteuning worden betaald uit het budget voor opstellen Omgevingsplan, posten 58301-43800-3104

Overleg gevoerd met

Intern:

Marian Arts

Anouk Cramers

Marlies Mulder

Extern:

Rho-adviseurs.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De opdrachtnemer wordt geïnformeerd over de gunning van de opdracht na een positief besluit van het college.

Planning

De opdracht heeft een looptijd tot 31 december 2025.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Offerte (geheim).

