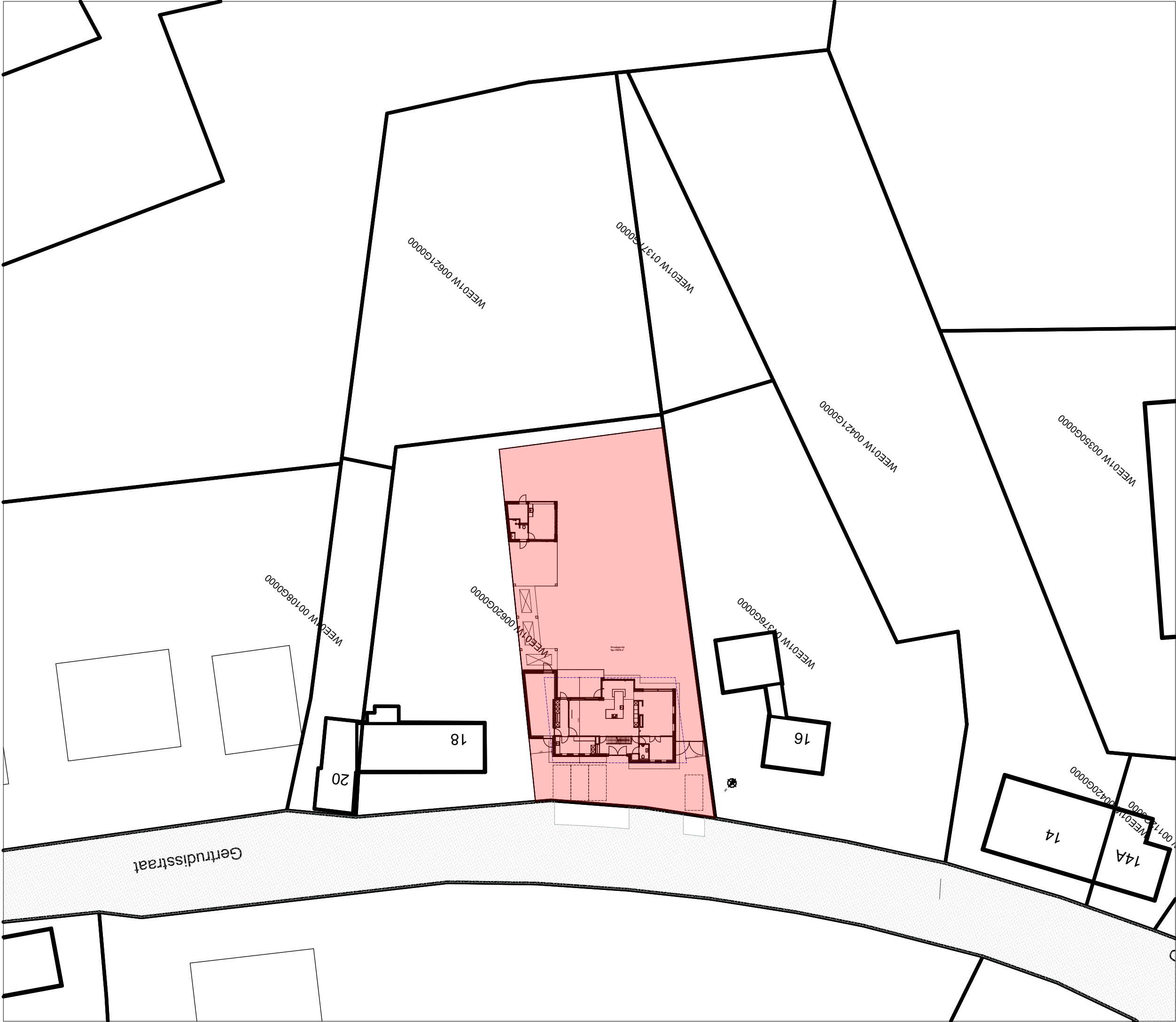


NIEUWBOUW WOONHUIS GERTRUDISSTRAAT



VOORLOPIG ONTWERP SEPTEMBER '24



project
Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer
2023 033

opdrachtgever
[Redacted]

fase
VOORLOPIG ONTWERP

architect
[Redacted]

tekenaar
[Redacted]

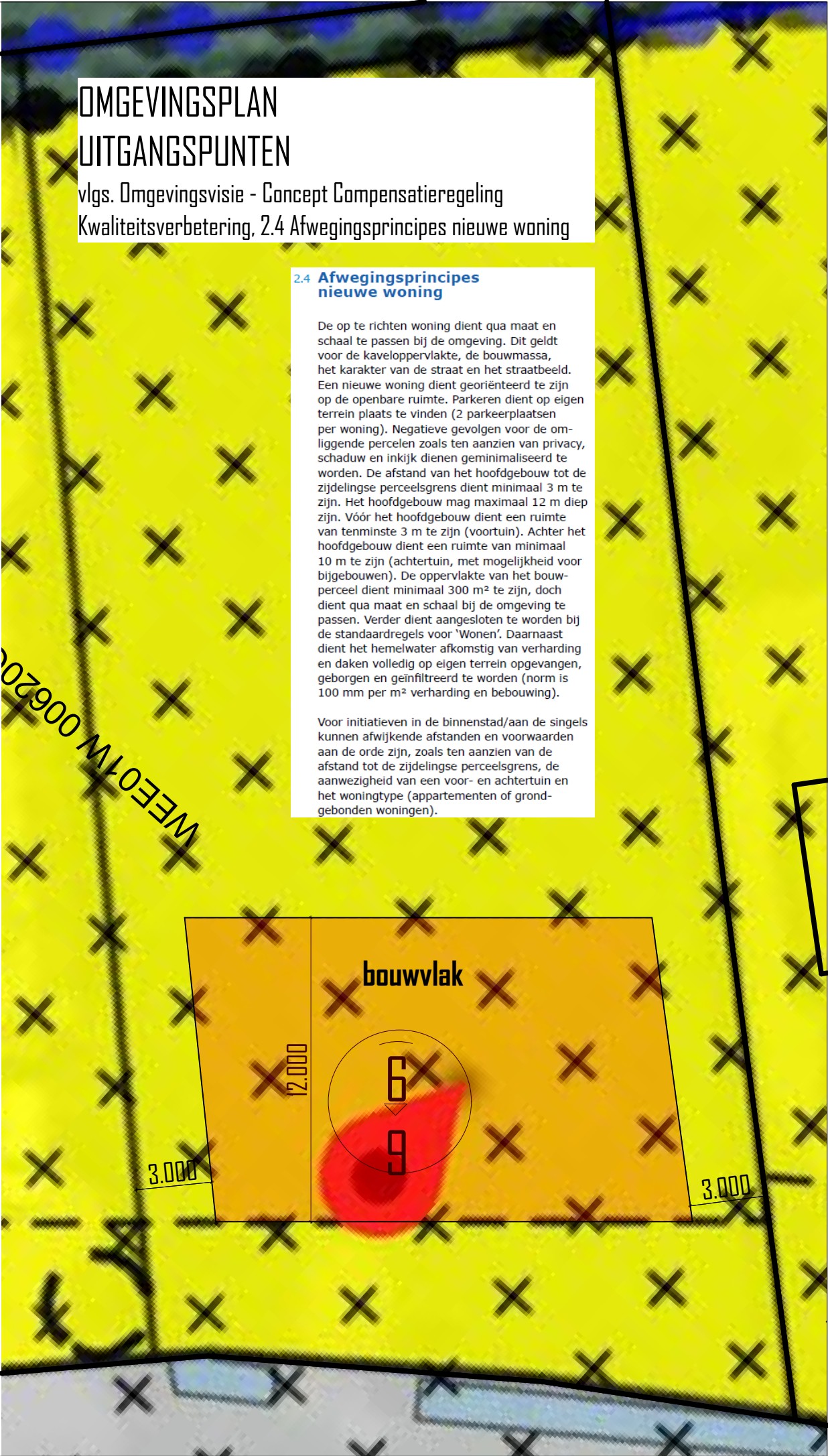
schaal
1:500

datum
9 September 2024

wijzigings datum

tekening
Kadaster

bladnummer
01.00 900A



project
Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer
2023 033

opdrachtgever
[Redacted]

fase
VOORLOPIG ONTWERP

architect
[Redacted]

tekenaar
[Redacted]

schaal

1:200

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Bestemmingsplan
Uitgangspunten
bladnummer

V006 00.6

Architectenburo ZijN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
0495-745945 / 06-12969518
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
A R C H I T E C T E N
B U R O ZIJN



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar



schaal

1:200

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

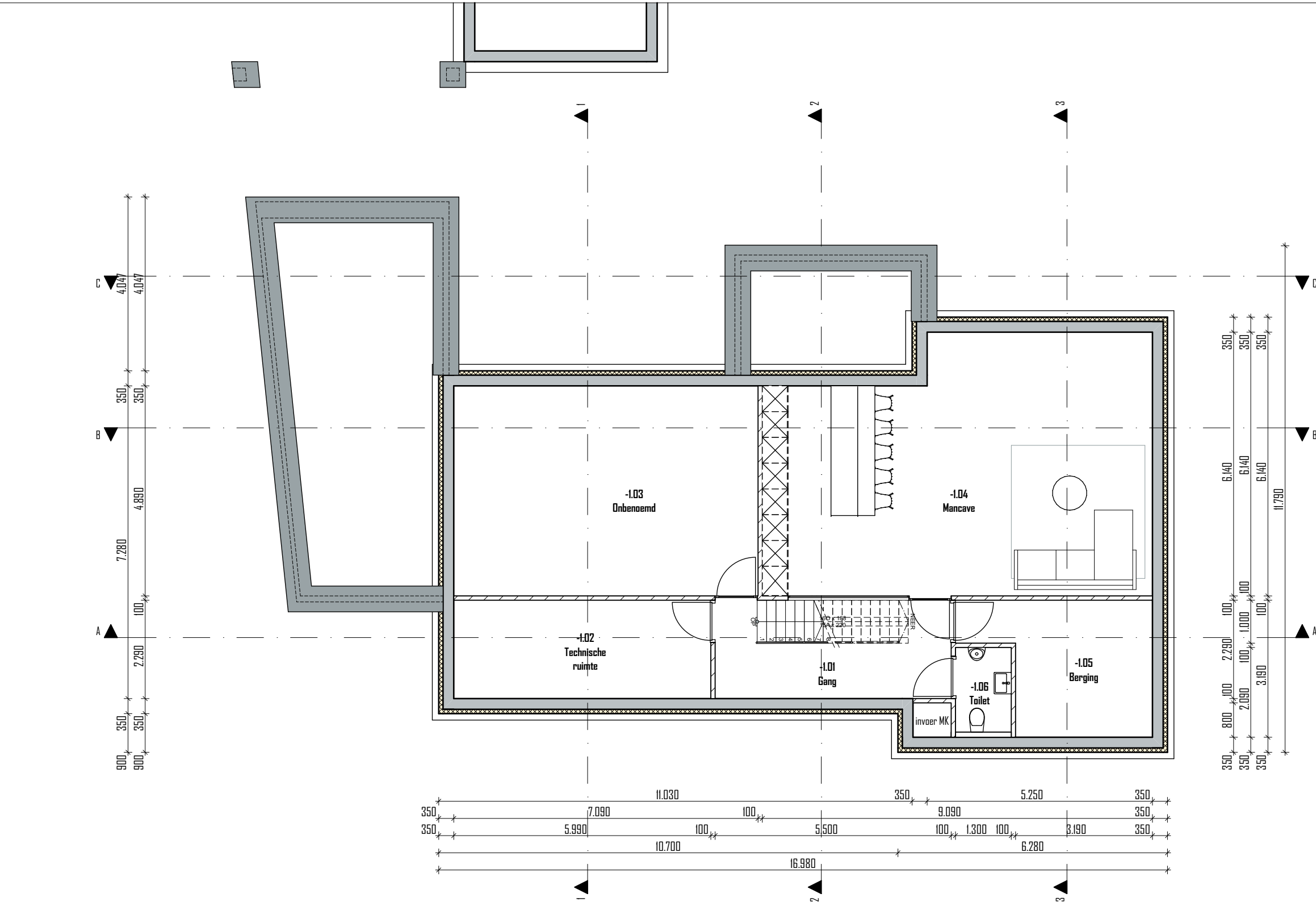
Terrein

bladnummer

V006 00.11

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BURO **ZIJN**



OPPERVLAKTEN EN INHOUDEN			
BEBOUWINGSOPPERVLAK		BRUTO INHOUD	
- Hoofd- Bij gebouwen en overkapping	314,5 m²	- Woning alles boven peil	1285,63 m³
- perceeloppervlak	1259,55 m²	- Kelder tot peil	521,6 m³
Bebouwingspercentage:	25 %	TOTAAL	1807,23 m³
BRUTO VLOEROPPERVLAK		Bijgebouw	
<u>Woning</u>		- Tuinhuis	129,9 m³
- kelder	148,6 m²	GEBRUIKSOPPERVLAK	
- begane grond	208,1 m²	<u>Woning</u>	
- eerste verdieping	155,2 m²	- kelder	130,1 m²
TOTAAL	511,9 m²	- begane grond	180 m²
Bijgebouw		- eerste verdieping	125,6 m²
- bijgebouw tuinhuis	40,4 m²	TOTAAL GBO	435,7 m²
Gebouwgebonden buitenruimten		Bijgebouwen	
- overkapping woning	24,7 m²	- tuinhuis	32,3 m²
- overkapping bij tuinhuis	40,5 m²	VERBLIJFSRUIMTE	
TOTAAL	65,2 m²	- begane grond	101,66 m²
Bouwwerken geen gebouw zijnde		- eerste verdieping	70,5 m²
- pergola	27,36 m²	TOTAAL VERB.	172,16 m²

project
Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer
2023 033

opdrachtgever
[Redacted]

fase
VOORLOPIG ONTWERP

architect
[Redacted]

tekenaar
[Redacted]

schaal

1:100

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Kelder

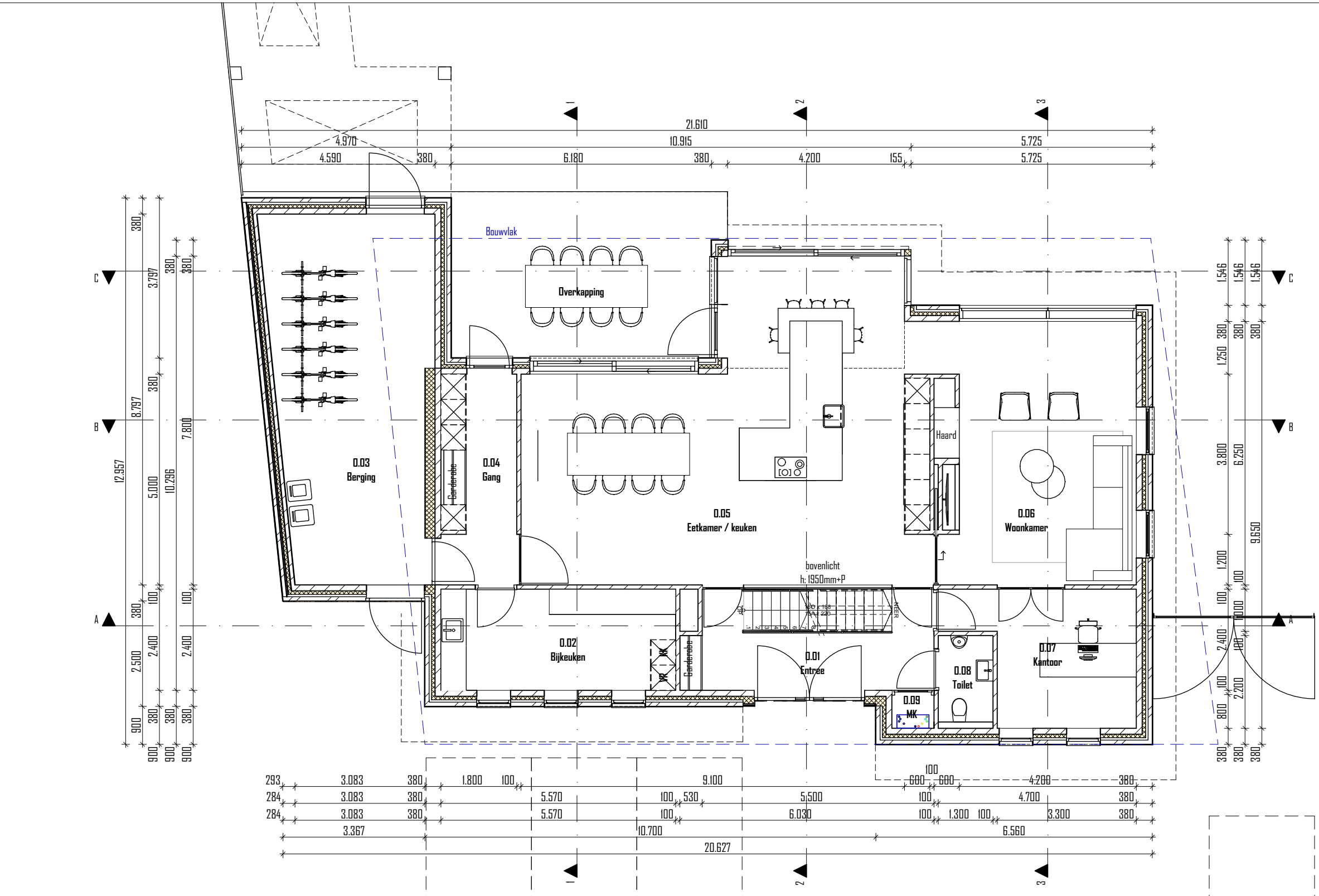
bladnummer

V005 10. -1

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUREAU
ZIJN



OPPERVLAKTEN EN INHOUDEN			
BEBOUWINGSOPPERVLAK		BRUTO INHOUD	
- Hoofd- Bij gebouwen en overkapping	314,5 m²	- Woning alles boven peil	1285,63 m³
- perceeloppervlak	1259,55 m²	- Kelder tot peil	521,6 m³
Bebouwingspercentage:	25 %	TOTAAL	1807,23 m³
BRUTO VLOEROPPERVLAK		GEBRUIKSOPPERVLAK	
<u>Woning</u>		<u>Bijgebouw</u>	
- kelder	148,6 m²	- Tuinhuis	129,9 m³
- begane grond	208,1 m²	GEBRUIKSOPPERVLAK	
- eerste verdieping	155,2 m²	<u>Woning</u>	
TOTAAL	511,9 m²	- kelder	130,1 m²
<u>Bijgebouw</u>		- begane grond	180 m²
- bijgebouw tuinhuis	40,4 m²	- eerste verdieping	125,6 m²
<u>Gebouwgebonden buitenruimten</u>		TOTAAL GBO	435,7 m²
- overkapping woning	24,7 m²	<u>Bijgebouwen</u>	
- overkapping bij tuinhuis	40,5 m²	- tuinhuis	32,3 m²
TOTAAL	65,2 m²	VERBLIJFSRUIMTE	
<u>Bouwwerken geen gebouw zijnde</u>		- begane grond	101,66 m²
- pergola	27,36 m²	- eerste verdieping	70,5 m²
		TOTAAL VERB.	172,16 m²

project
Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer
2023 033

opdrachtgever
[Redacted]

fase
VOORLOPIG ONTWERP

architect
[Redacted]

tekenaar
[Redacted]

schaal
1:100

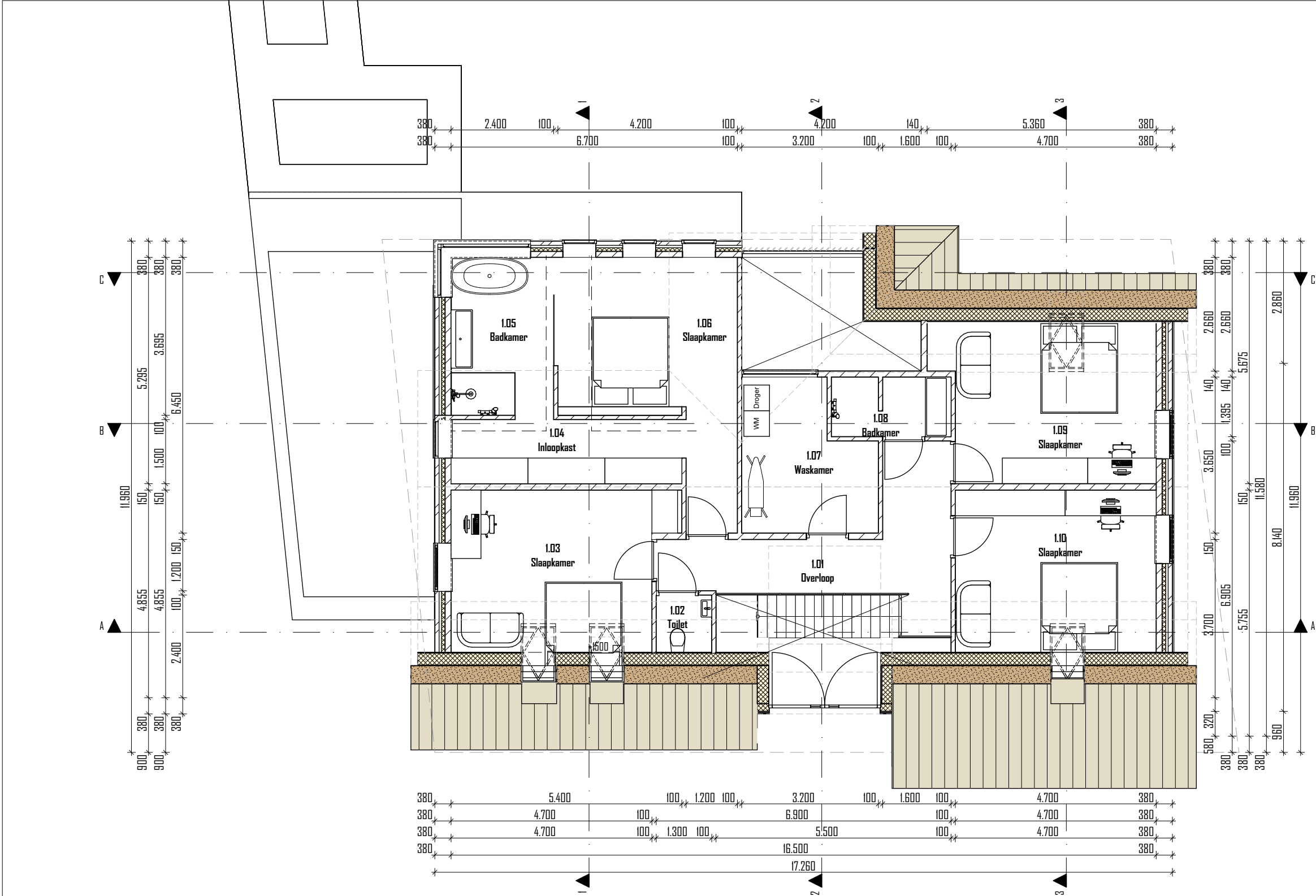
datum
9 September 2024

wijzigings datum

tekening
Begane grond

bladnummer
V006 10.0

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
0495-745945 / 06-12969518
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
ARCHITECTEN
BURO ZIJN



OPPERVLAKTEN EN INHOUDEN			
BEBOUWINGSOPPERVLAK		BRUTO INHOUD	
- Hoofd- Bij gebouwen en overkapping	314,5 m²	- Woning alles boven peil	1285,63 m³
- perceeloppervlak	1259,55 m²	- Kelder tot peil	521,6 m³
Bebouwingspercentage:	25 %	TOTAAL	1807,23 m³
BRUTO VLOEROPPERVLAK		GEBRUIKSOPPERVLAK	
<u>Woning</u>		<u>Bijgebouw</u>	
- kelder	148,6 m²	- Tuinhuis	129,9 m³
- begane grond	208,1 m²	GEBRUIKSOPPERVLAK	
- eerste verdieping	155,2 m²	<u>Woning</u>	
TOTAAL	511,9 m²	- kelder	130,1 m²
<u>Bijgebouw</u>		- begane grond	180 m²
- bijgebouw tuinhuis	40,4 m²	- eerste verdieping	125,6 m²
<u>Gebouwgebonden buitenruimten</u>		TOTAAL GBO	435,7 m²
- overkapping woning	24,7 m²	<u>Bijgebouwen</u>	
- overkapping bij tuinhuis	40,5 m²	- tuinhuis	32,3 m²
TOTAAL	65,2 m²	VERBLIJFSRUIMTE	
<u>Bouwwerken geen gebouw zijnde</u>		- begane grond	101,66 m²
- pergola	27,36 m²	- eerste verdieping	70,5 m²
		TOTAAL VERB.	172,16 m²

project
Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer
2023 033

opdrachtgever
[Redacted]

fase
VOORLOPIG ONTWERP

architect
[Redacted]

tekenaar
[Redacted]

schaal
1:100

datum
9 September 2024

wijzigings datum

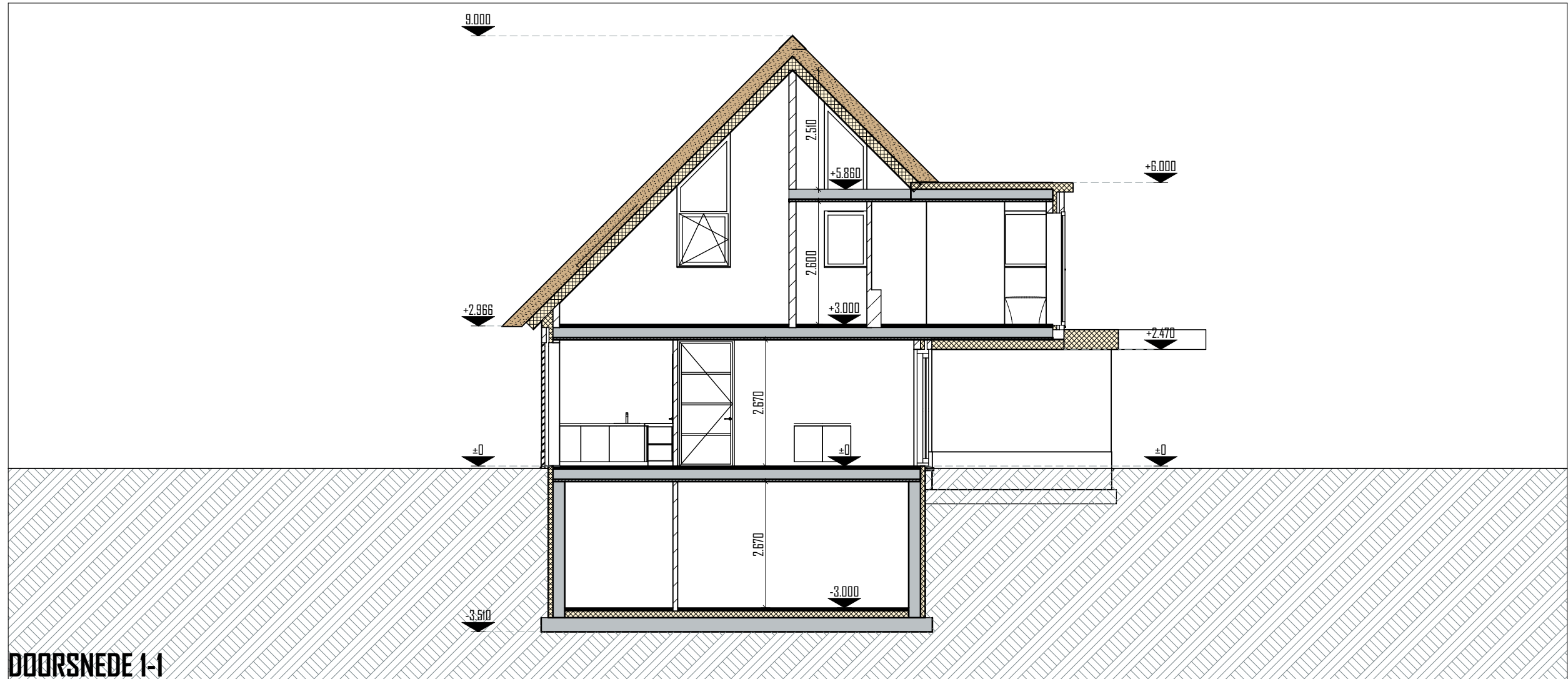
tekening

1e verdieping

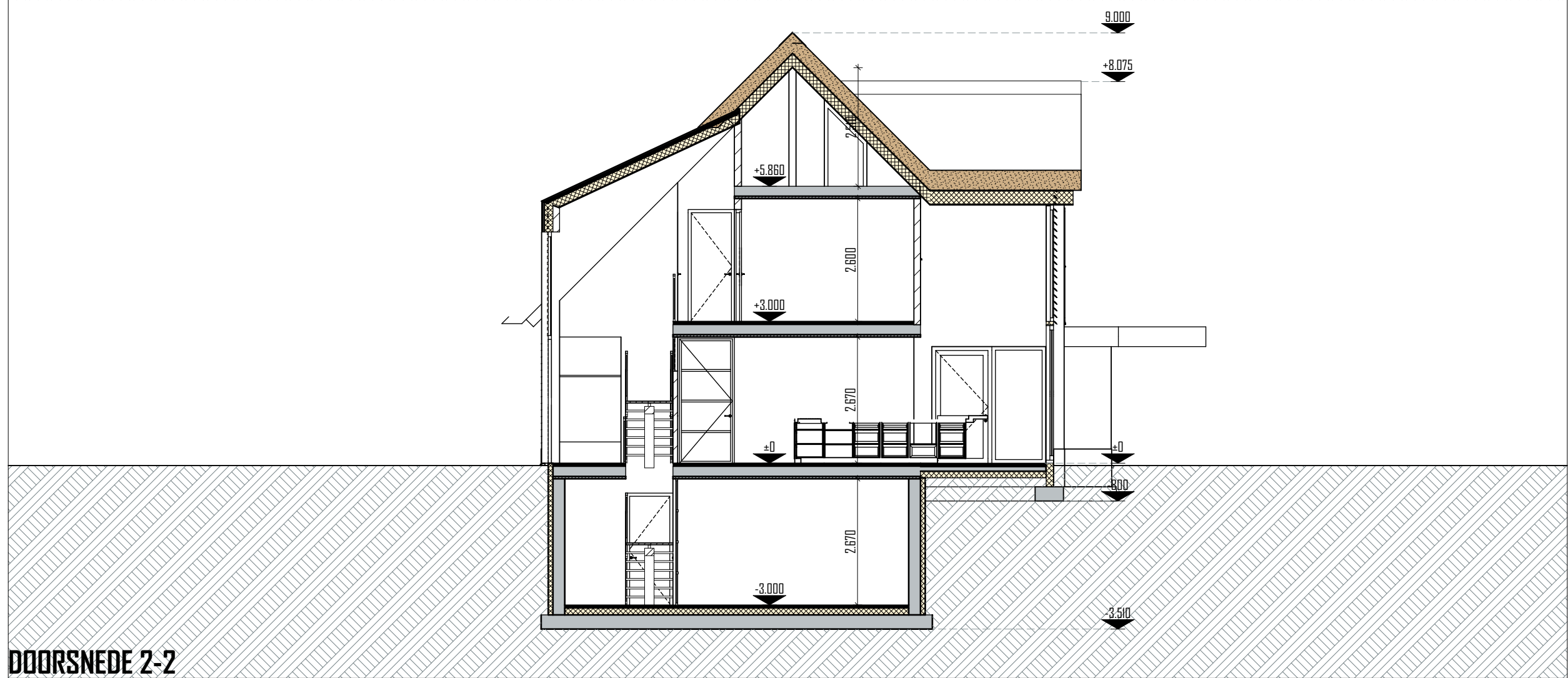
bladnummer

V006 10.1

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
0495-745945 / 06-12969518
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
ARCHITECTEN
BURO ZIJN



DOORSNEDE 1-1



DOORSNEDE 2-2

projekt

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projektnummer

2023 033

opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar



schaal

1:100

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Doorsnede 1-1 en
2-2

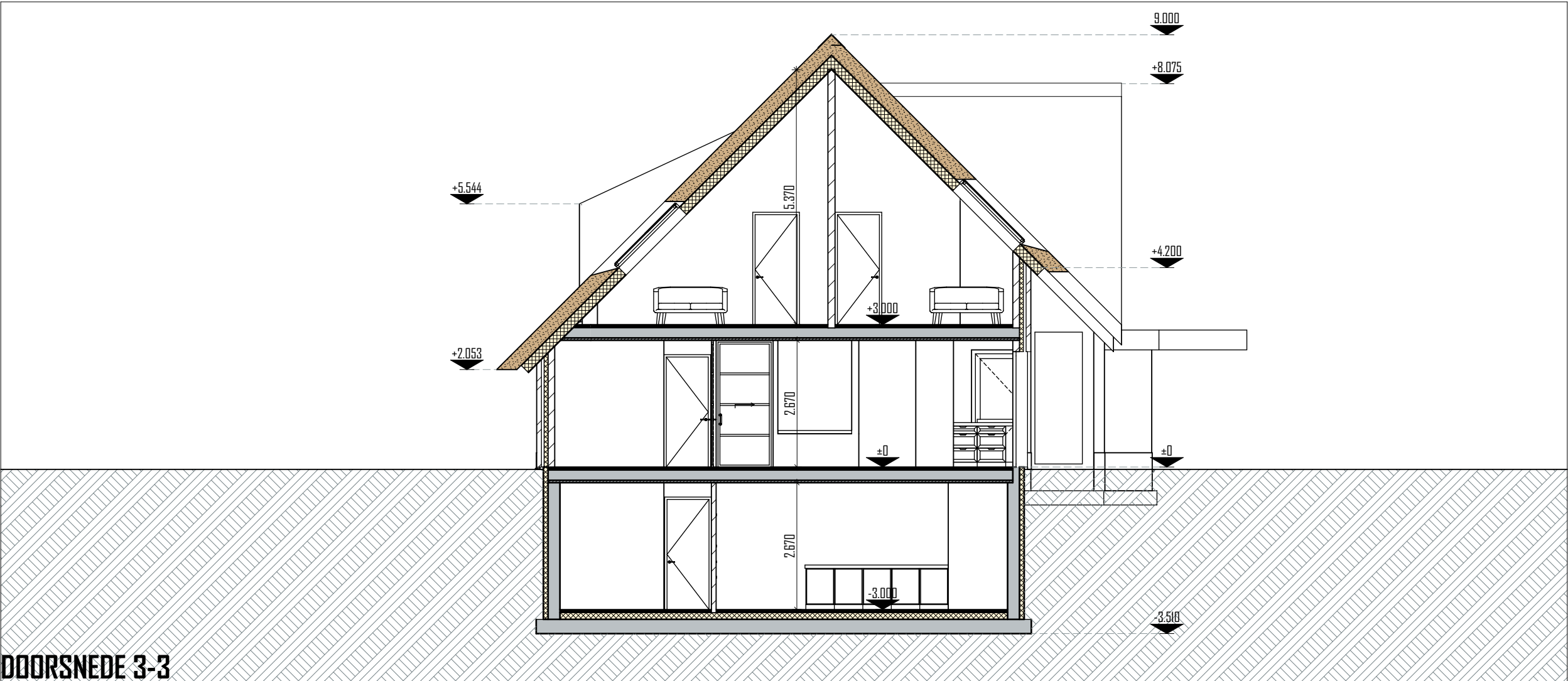
bladnummer

V006 20.1

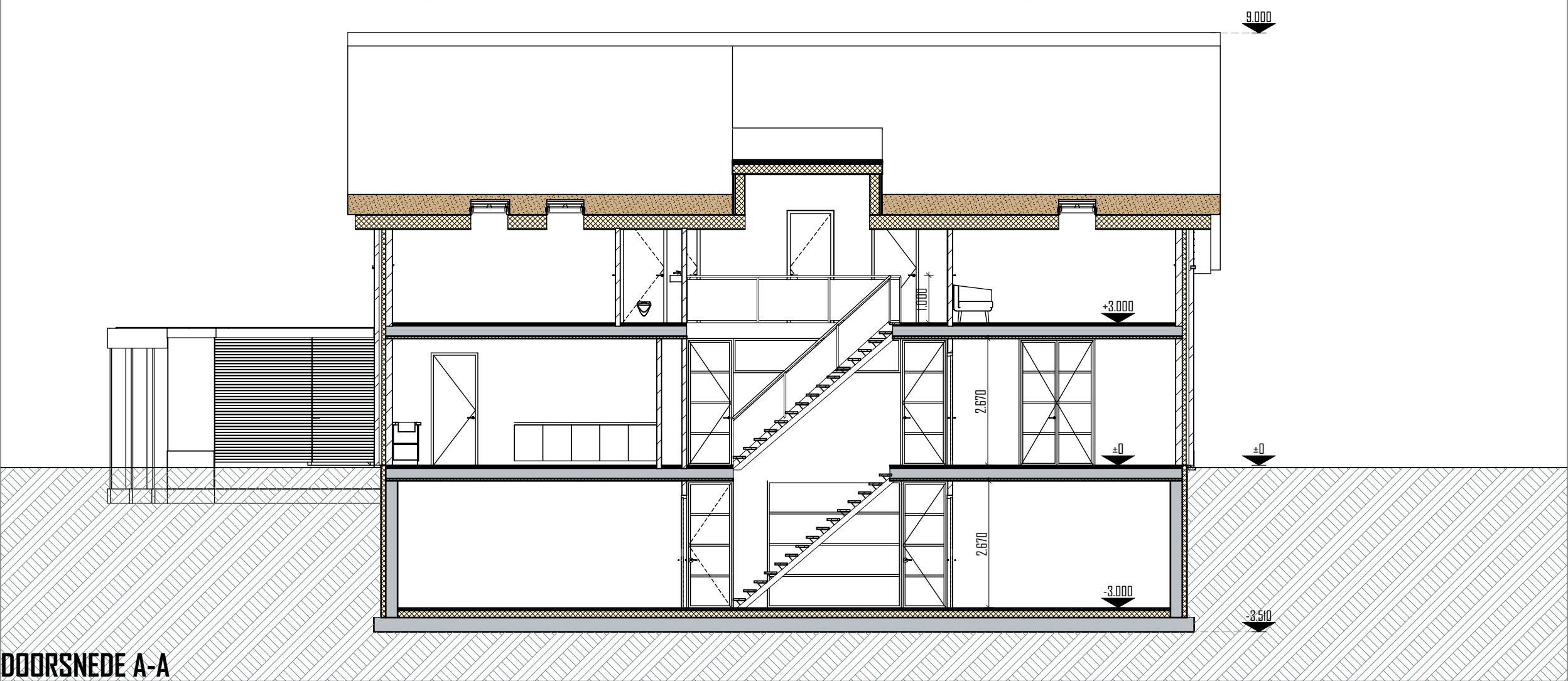
Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



DOORSNEDE 3-3



DOORSNEDE A-A

project
Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer
2023 033

opdrachtgever
[Redacted]

fase
VOORLOPIG ONTWERP

architect
[Redacted]

tekenaar
[Redacted]

schaal
1:100

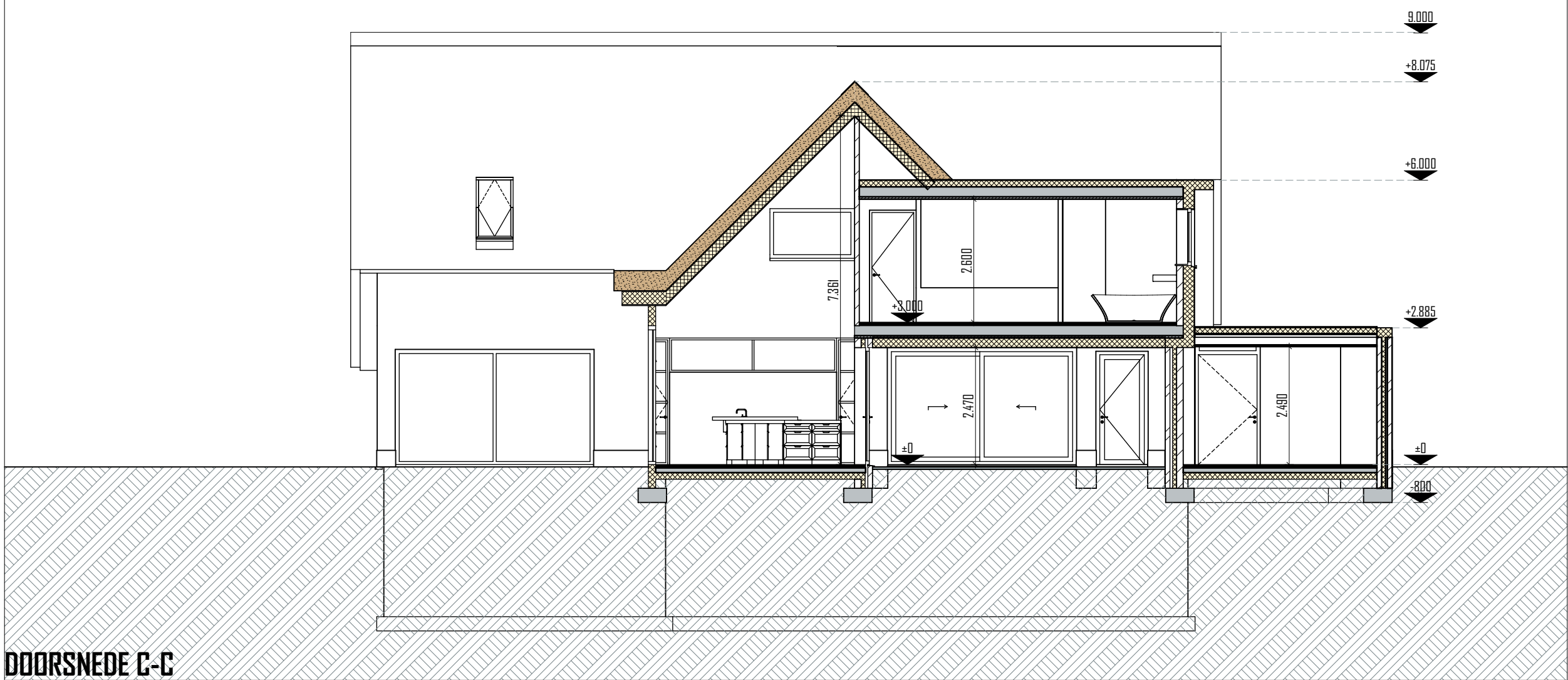
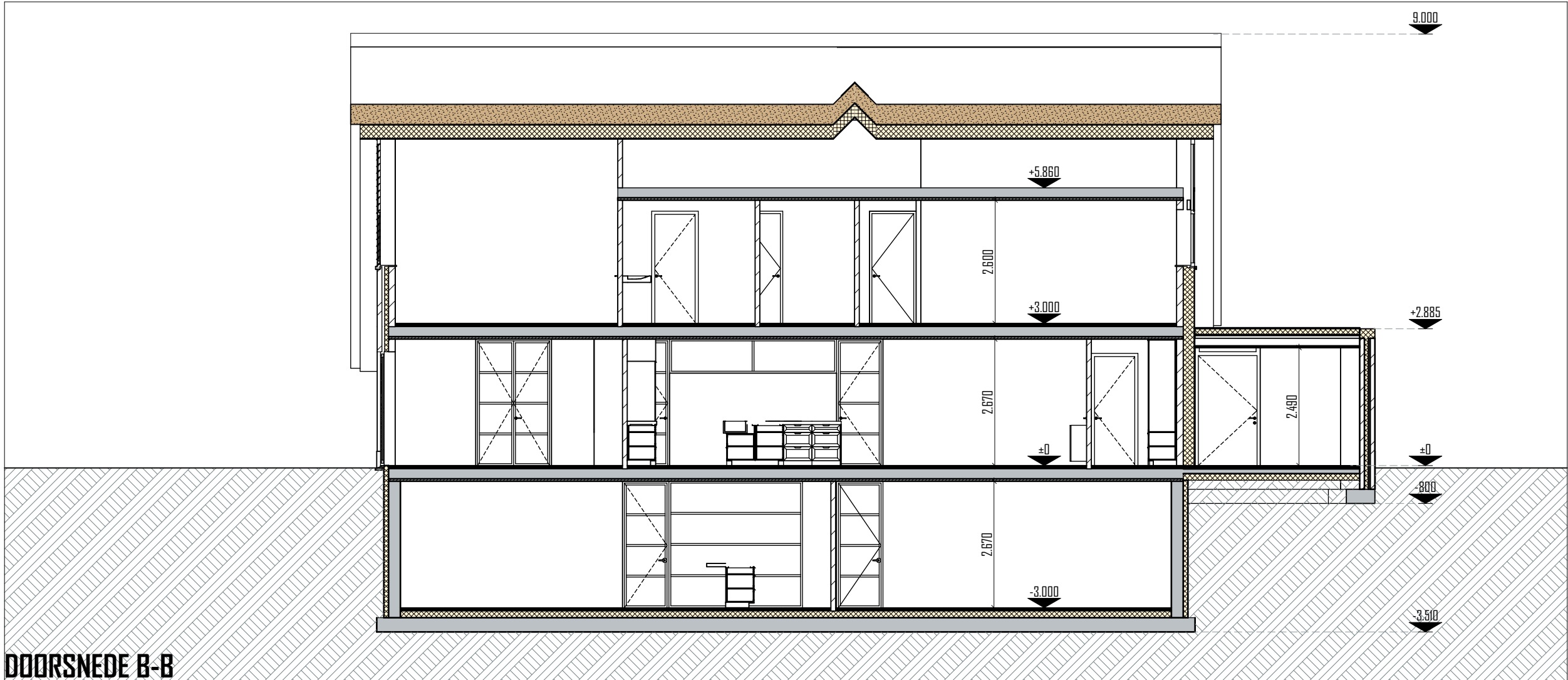
datum
9 September 2024

wijzigings datum

tekening
Doorsnede 3-3 en
A-A

bladnummer
V006 20.2

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
0495-745945 / 06-12969518
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
ARCHITECTEN
BURO ZIJN



project
Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer
2023 033

opdrachtgever
[Redacted]

fase
VOORLOPIG ONTWERP

architect
[Redacted]

tekenaar
[Redacted]

schaal
1:100

datum
9 September 2024

wijzigings datum

tekening
Doorsnede B-B en
C-C

bladnummer
V006 20.3

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
0495-745945 / 06-12969518
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
ARCHITECTEN
BURO ZIJN



Gevelbekleding

- Platowood Fraké
- Profiel: dubbele rombus
- Afwerking olympic stain
- kleur antraciet/zwart niet dekkend; naturel

Nokvorst

- aluminium nokvorst
- kleur antraciet

Dakbedekking

- Riet
- eerste kwaliteit hollands riet

Kozijnen

- Aluminium profiel ntb
- kleur: antraciet RAL 7021

Metselwerk

- wit

VOORGEVEL



Zonwering

- Aluminium lamellen
- kleur: antraciet RAL 7021

Nokvorst

- aluminium nokvorst
- kleur antraciet

Dakbedekking

- Riet
- eerste kwaliteit hollands riet

Boelboorden / knelplanken

- Multipaint
- kleur wit: RAL 9003

Kozijnen

- Aluminium profiel ntb
- kleur: antraciet RAL 7021

Metselwerk

- wit

ACHTERGEVEL

Kantplank

- Geïsoleerde kantplank
- vv Eternit afwerking
- kleur: antraciet TEB5

project

Nieuwbouw woonhuis Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar



schaal

1:100

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Voor- en achtergevel

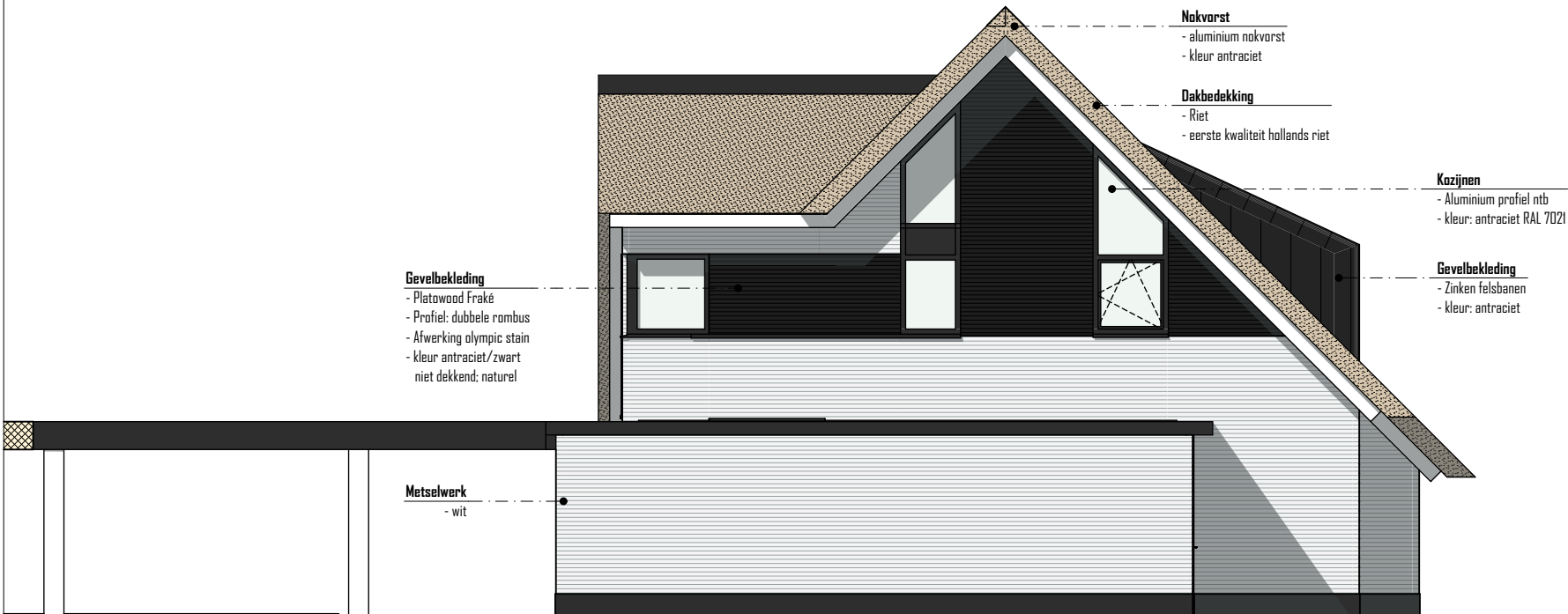
bladnummer

V006 40.1

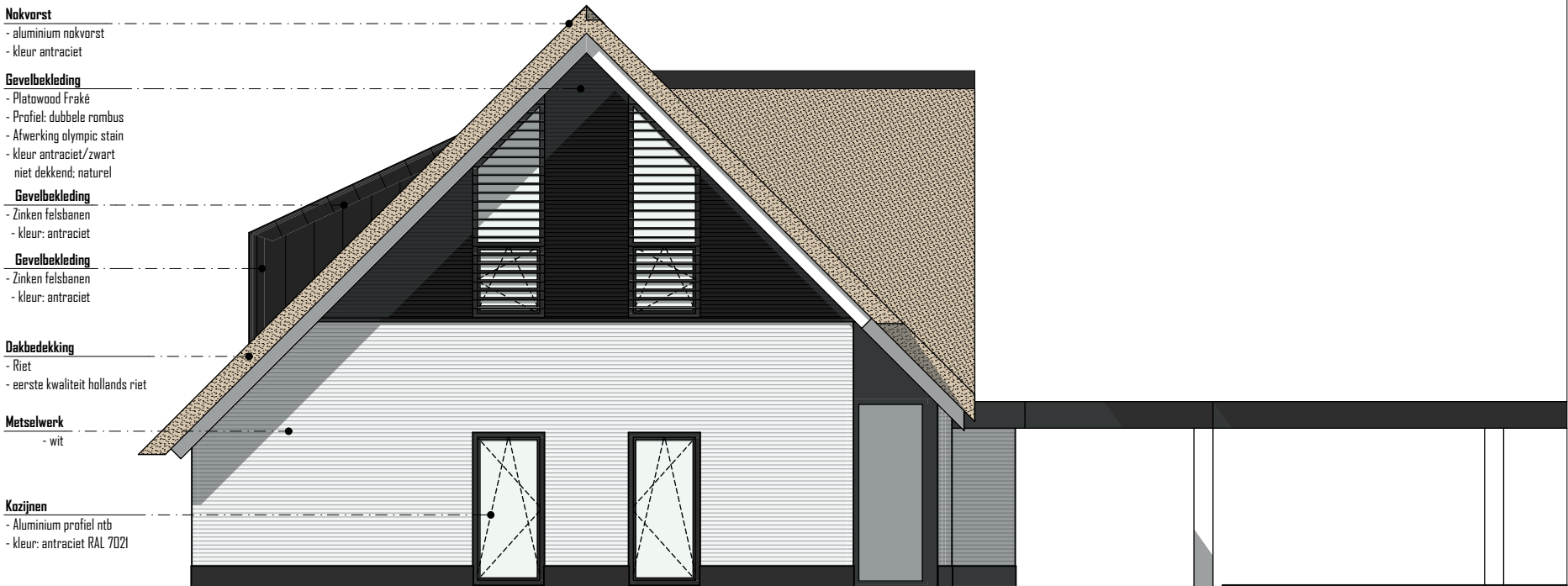
Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

project
Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer
2023 033

opdrachtgever
[Redacted]

fase
VOORLOPIG ONTWERP

architect
[Redacted]

tekenaar
[Redacted]

schaal
1:100

datum
9 September 2024

wijzigings datum

tekening
Zijgevels

bladnummer
V006 40.2

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
0495-745945 / 06-12969518
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
ARCHITECTEN
BUREAU ZIJN



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever

[Redacted]

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

[Redacted]

tekenaar

[Redacted]

schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.1

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



projekt

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projektnummer

2023 033

opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.2

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



projekt

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projektnummer

2023 033

opdrachtgever

[Redacted]

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

[Redacted]

tekenaar

[Redacted]

schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.3

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BURO **ZIJN**



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever

[Redacted]

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

[Redacted]

tekenaar

[Redacted]

schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.4

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever

[Redacted]

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

[Redacted]

tekenaar

[Redacted]

schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.5

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUREAU **ZIJN**



projekt

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projektnummer

2023 033

opdrachtgever

[Redacted]

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

[Redacted]

tekenaar

[Redacted]

schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.6

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever

[Redacted]

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

[Redacted]

tekenaar

[Redacted]

schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.7

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever

[Redacted]

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

[Redacted]

tekenaar

[Redacted]

schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.8

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BURO **ZIJN**



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever

[Redacted]

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

[Redacted]

tekenaar

[Redacted]

schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.9

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar



schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.10

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar



schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.11

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



projekt

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projektnummer

2023 033

opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar



schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.12

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

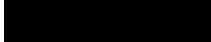
opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar



schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.13

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



projekt

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projektnummer

2023 033

opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar



schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.14

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever

[Redacted]

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

[Redacted]

tekenaar

[Redacted]

schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.15

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
B U R O **ZIJN**



project

Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert

projectnummer

2023 033

opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar



schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.16

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN



project

**Nieuwbouw woonhuis
Gertrudisstraat Weert**

projectnummer

2023 033

opdrachtgever



fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar



schaal

datum

9 September 2024

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

V006 50.17

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

**ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN**