

Afdeling	:	R&E - Algemeen
Naam opsteller voorstel	:	Paul Verhappen P.Verhappen@weert.nl, 0495-575284
Portefeuillehouder	:	dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert

B&W-voorstel:
DJ-2650521
Zaaknummer:
2249665
Publicatie:
Openbaar

Onderwerp

Woningbouw Doctor Kuiperstraat, voorkeursrecht Doctor Schaepmanstraat 19.

Voorstel

In te stemmen met bijgevoegde brief aan de Veiligheidsregio Limburg-Noord.

Inleiding

Op 25 september 2024 heeft de gemeenteraad een perceel aan de Doctor Schaepmanstraat aangewezen op grond van artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet (OW). Daarmee is de vestiging van het voorkeursrecht op dit perceel door de raad bekrachtigd. Het perceel is direct gelegen naast de brandweerkazerne. De Veiligheidsregio Limburg-Noord heeft een zienswijze ingediend op het aanwijzingsbesluit voorkeursrecht. De Veiligheidsregio heeft met de zienswijze willen aangeven dat de geplande woningbouwontwikkeling niet mag conflicteren met de belangen van de functie van de brandweer.

Doel(en)

Het tonen van begrip voor de belangen van de Veiligheidsregio en geven van uitleg over de werking van het voorkeursrecht.

Resultaten

De Veiligheidsregio is geïnformeerd.

Activiteiten

N.v.t.

Argumenten

De Veiligheidsregio wordt geïnformeerd over het belang dat de gemeenteraad hecht aan een goed functionerende brandweer.

Zie bijgevoegde brief aan de Veiligheidsregio. Met de brief geeft de gemeenteraad het signaal af dat het belang van een goed functionerende brandweer wordt onderkend en dat bij de besluitvorming over de ontwikkeling van het naast de brandweerkazerne gelegen gebied, de belangen van de brandweer worden meegewogen.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

N.v.t.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 15-10-2024

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer:

8

De secretaris,



Overleg gevoerd met

Intern:

Paul Hecker (senior jurist afdeling ruimte en economie)

Extern:

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Communicatie

Bijgevoegde brief wordt toegezonden aan de Veiligheidsregio Limburg-Noord.

Planning

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

Conceptbrief aan de Veiligheidsregio Limburg-Noord