

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Paul Verhappen P.Verhappen@weert.nl , 0495575284	DJ-2295043 Zaaknummer:
Portefuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	883953 Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Addendum samenwerkingsovereenkomst Werthaboulevard.

### Voorstel

In te stemmen met bijgevoegd addendum samenwerkingsovereenkomst Werthaboulevard.

### Inleiding

Op 20 januari 2018 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente Weert en Jongen/Volkerwessels inzake de verkoop van gronden en de realisatie van woningen op de locatie van het Landbouwbelang, Energiestraat en Tennishal in het gebied Beekpoort-Zuid. In deze overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over verkoop van gronden door Jongen/VolkerWessels aan de gemeente na realisatie van het plan, ingericht als openbare ruimte. Tijdens de realisatie van het plan en tussentijdse opname van de in het gebied uitgevoerde werkzaamheden, zijn partijen gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat het om praktische redenen gewenst is dat de gemeente, aanvullend op de in de samenwerkingsovereenkomst gemaakte afspraken, een extra grondstrook in eigendom krijgt, ingericht als openbare ruimte. Het beheer en onderhoud van deze grondstrook komt vervolgens naar de gemeente. Dat brengt onvoorziene kosten met zich mee. Met Jongen/VolkerWessels zijn hierover in het addendum afspraken gemaakt. Jongen/VolkerWessels betaalt voor de komende 25 jaar de kosten van beheer en onderhoud via een eenmalige bijdrage. Verder zijn afspraken gemaakt over het betalen van een bijdrage voor het herstel van de busluis op de Industriekade.

### Doel(en)

Het doel is te komen tot aankoop van een grondstrook door de gemeente en het treffen van een regeling voor de kosten die de komende jaren gemoeid zijn met het beheer en onderhoud van die grondstrook.

Weert, 7 december 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 16 januari 2024

Nummer: 7

De secretaris,

## **Resultaten**

Het komen tot afspraken over de betaling van kosten voor beheer en onderhoud van gronden die aanvullend bij de gemeente in eigendom komen.

## **Activiteiten**

N.v.t.

## **Argumenten**

Het in eigendom krijgen van de grondstrook door de gemeente en de kosten voor het beheer en onderhoud, waren niet voorzien bij het sluiten van de realisatieovereenkomst. Pas tijdens de realisatie van het plan is gebleken dat het om praktische redenen gewenst is dat de gemeente het onderhoud gaat doen van de door Jongen/VolkerWessels met groen ingerichte grondstrook. Jongen/VolkerWessels heeft als ontwikkelende partij na realisatie van het plan immers geen grondpositie meer in het gebied. De kosten die de komende 25 jaar zijn gemoeid met dit onderhoud zijn voor rekening van Jongen/VolkerWessels.

Jongen/VolkerWessels heeft de verplichting om de voor realisatie van het plan aanwezige bussluis op de Industriekade te herstellen. De gemeente wenst een verbeterde bussluis die de verkeersveiligheid ten goede komt. Deze oplossing is duurder dan herstel van de oorspronkelijke bussluis. Het bedrag dat gemoeid is met herstel van de oorspronkelijke bussluis wordt door Jongen/VolkerWessels betaald aan de gemeente. De gemeente kan vervolgens de door haar gewenste bussluis realiseren.

Zowel de aankoop van de grondstrook, de kosten van beheer en onderhoud van deze grondstrook alsmede de kosten voor herstel van de bussluis zijn opgenomen in het addendum.

## **Kantttekeningen en risico's**

N.v.t.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Aankoop van de grondstrook door de gemeente vindt plaats voor € 1,-. Het beheer en onderhoud van deze grond voor de komende 25 jaar is geraamd op een bedrag van € 43.000,- excl. BTW. Herstel van de bussluis in de oorspronkelijke staat kost € 1.500,- excl. BTW. Deze bedragen worden door Jongen/VolkerWessels betaald aan de gemeente uiterlijk op de dag van notarieel transport van de gronden. Het bedrag voor beheer en onderhoud wordt toegevoegd aan de reserve Groen via het eerstvolgende P&C document na ontvangst van de gelden. Het herstel van de bussluis wordt bijgesteld via de tussenrapportage. De grond wordt na aankoop overgedragen aan de vaste activa via een administratieve wijziging.

## **Overleg gevoerd met**

### *Intern:*

R&E, Leon Heesen, juridisch concernadviseur

R&E, Orte Hermus, senior planeconoom

OG, Robert Smid, teamleider

F&C, Edward Salman, business controller

Projectbureau, Peter Verdonschot, projectleider

*Extern:*  
N.v.t.

### **Participatie**

N.v.t.

### **Communicatie**

Jongen/VolkerWessels wordt geïnformeerd over het genomen besluit.

De raad informeren via de TILS-lijst.

### **Planning**

Na besluitvorming door het college vindt betaling van de kosten plaats door Jongen/VolkerWessels en aansluitend notarieel transport van de grondstrook.

### **Evaluatie**

N.v.t.

### **Bijlage(n)**

Openbare bijlage:

Addendum samenwerkingsovereenkomst Werthaboulevard.

