

De raad van de gemeente Weert;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van

Gelet op artikel 156 van de Gemeentewet;

**besluit:**

- I. alle bestaande delegaties van de gemeenteraad aan burgemeester en wethouders in te trekken;
- II. aan burgemeester en wethouders de volgende van zijn bevoegdheden over te dragen:
  - a.
    1. het kopen, ruilen, vervreemden en bezwaren van en het verkrijgen van beperkt zakelijke rechten op roerende en onroerende zaken en het beëindigen van dergelijke rechten of overeenkomsten;
    2. het huren, verhuren, verpachten en op enige andere wijze in gebruik verkrijgen of geven van roerende en onroerende zaken en het opzeggen van deze overeenkomsten;
    3. het aanvaarden van erfstellingen, legaten en schenkingen;
  - b.
    1. het voeren van civielrechtelijke rechtsgedingen voor de gemeente, zowel door als tegen de gemeente, in alle instanties;
    2. het treffen van dadingen en het opdragen van een bestaand geschil aan de beslissing van scheidsmannen alsmede het voeren van verweer, het doen van al datgene wat hiervoor noodzakelijk is, inclusief het aanwijzen van gemachtigden, in het kader van deze procedures;
    3. het verdagen van de beslissing op bij de gemeenteraad ingediende bezwaar- en beroepschriften;
  - c.
    1. het verdagen van de beslissing op bij de gemeenteraad ingediende aanvragen;
  - d.
    1. het beslissen op verzoeken aan de gemeenteraad om informatie krachtens de Wet Openbaarheid van Bestuur;
  - e.
    1. het nemen van (verkeers)besluiten, als bedoeld in de artikelen 15 en 18, eerste lid onder d., van de Wegenverkeerswet en de artikelen 12, 34, 37 en 49 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer;
    2. het verlenen van ontheffingen, als bedoeld in artikel 149, eerste lid, onder d van de Wegenverkeerswet en in artikel 87 van het RVV 1990;
  - f. het beslissen op aanvragen om medewerking ingevolge artikel 74 van de Wet op het basisonderwijs en de artikelen 82 en 82a van de Interimwet op het speciaal onderwijs en het voortgezet speciaal onderwijs;
  - g. het nemen van besluiten inzake het vervroegd aflossen van geldleningen of het garanderen van rente en aflossingen van geldleningen;

- h. het vaststellen en wijzigen van de rechtspositieregelingen van bij de gemeente Weert werkzame personen, met uitzondering van de regelingen en verordeningen, die betrekking hebben op de leden van het college van burgemeester en wethouders;
- i. het vaststellen of wijzigen van de namen van straten en paden;
- j. het jaarlijks vaststellen van het Automatiseringsplan;
- k. het afsluiten, verlengen en ontbinden van verzekeringscontracten;
- l. het afsluiten van vaste geldleningen, het afsluiten van dag-en kasgeldleningen, het afsluiten van rekening-courantovereenkomsten alsmede het uitzetten van eventuele overtollige gelden;
- m. het beslissen op civielrechtelijke schadeclaims en het nemen van zelfstandige schadebesluiten;

onder de voorwaarden, dat burgemeester en wethouders bij het uitoefenen van de overgedragen bevoegdheden de volgende regels in acht nemen, dat:

1. van elk krachtens dit delegatiebesluit genomen beslissing een afschrift aan de gemeenteraad ter kennis wordt gebracht, met dien verstande dat met betrekking tot de onder n. bedoelde besluiten jaaroverzichten worden verstrekt;
2. (ad II.a.)
  - het vervreemden en bezwaren van onroerend goed dient te geschieden overeenkomstig het door de gemeenteraad vastgestelde grondprijsbeleid;
  - aankopen van onroerende zake slechts mogen geschieden tot een maximum van f 300.000,00 per transactie, de commissie Volkshuisvesting, Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Ordening en Milieu wordt achteraf geïnformeerd;
  - het verhuren van sportaccommodaties geschiedt overeenkomstig de door de raad vastgestelde tarieven;
3. behoudens het voeren van verweer vooraf extern juridisch advies wordt ingewonnen bij het voeren van rechtsgedingen over privaatrechtelijke aangelegenheden;
4. (ad II.f.)
  - bij het beslissen op verzoeken ingevolge artikel 74 WBO en 82en 82a ISOVSO burgemeester en wethouders het gestelde in de leden 3 en 4 van deze artikelen in acht nemen;
  - ten aanzien van aanvragen ingevolge artikel 82a ISOVSO een advies van de inspecteur speciaal onderwijs wordt gevraagd;
  - burgemeester en wethouders bij de beoordeling van verzoeken de normering uit de bekostigingsstelsels hanteren, waarbij deze normering tevens in principe bepalend is voor de beschikbaarstelling van een krediet voor een voorziening;
  - burgemeester en wethouders voor aanvragen van technische of bouwkundige aard de jaarlijks te actualiseren onderhoudsplanning basisscholen hanteren, danwel aanvullende adviezen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht;

- aanvragen om vergoeding van kosten als gevolg van vandalisme en vernielingen slechts voor inwilliging in aanmerking komen indien zij vergezeld zijn van een afschrift van het terzake opgemaakte politierapport;
5. (ad II.h.) rechtspositieregelingen slechts door burgemeester en wethouders vastgesteld of gewijzigd worden, voorzover daarmee is ingestemd door de commissie voor Georganiseerd Overleg van de gemeente Weert;
6. (ad II.i.) burgemeester en wethouders de raad horen bij het bepalen van het thema bij de straatnaamgeving in nieuwe wijken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van  
28 januari 1999

de secretaris,

de voorzitter,

mr. J.F.C. van Gilse

L.B.M. van Maaren-van Bâfen

  
**GEMEENTE W E E R T**

De Raad der gemeente Weert;

Overwegende dat hij volgens het bepaalde in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, behoudens het gestelde in het tweede en derde lid, ten behoeve van de verwezenlijking van een project vrijstelling kan verlenen van het geldende bestemmingsplan, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;  
dat deze bevoegdheid verder is uitgewerkt in artikel 19 a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat hij de vrijstellingsbevoegdheid kan delegeren aan Burgemeester en Wethouders;

dat delegatie van de hier bedoelde bevoegdheden in overeenstemming is met de taak en de positie van de gemeenteraad waarbij op hoofdlijnen en hoofdmomenten wordt gestuurd bij visieontwikkeling en beleidsvorming;  
dat het bovendien uit praktisch oogpunt aanbeveling verdient van deze bevoegdheid gebruik te maken;

dat bij aangelegenheden met grote maatschappelijke relevantie hij kan aangeven zelf het vrijstellingsverzoek af te willen handelen;

gehoord het voorstel van Burgemeester en Wethouders;


gezien het advies van de commissie voor Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting, Stadsontwikkeling, Grondzaken en Milieu;

besluit:

- a) de bevoegdheden ten aanzien van het verlenen van vrijstelling van het geldende bestemmingsplan zoals aangegeven in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, behoudens het gestelde in het tweede en derde lid, en nader uitgewerkt in artikel 19a van deze wet met ingang van 18 september 2002 over te dragen aan Burgemeester en Wethouders voor aanvragen die na deze datum worden ingediend tenzij door hem ten aanzien van een incidentele vrijstelling vooraf wordt aangegeven dat die aangelegenheid door de Gemeenteraad dient te worden afgehandeld;
- b) het delegatiebesluit van 30 maart 2000 in te trekken met dien verstande dat alle voor 18 september 2002 ingediende aanvragen nog op basis van dit delegatiebesluit worden afgehandeld.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Weert  
in zijn openbare vergadering van 18 september 2002.  
De secretaris

De voorzitter, He:

  
mr. J.F.C. van Gilse

  
drs. C.J.J.S. Majoor

  
**GEMEENTE W E E R T**

De raad der gemeente Weert;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

gelet op artikel 77 van de Gemeentewet en artikel 7:5 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de voorzitter van de raad en bij diens afwezigheid de waarnemend voorzitter van de raad aan te wijzen als degene die namens de raad hoort in het kader van bij de gemeenteraad ingebrachte zienswijzen, bedenkingen en bezwaarschriften.
2. in te trekken de besluiten van 25 februari 1999 en 12 april 1994 waarbij de portefeuillehouder en de loco-burgemeester zijn aangewezen om namens de raad te horen.

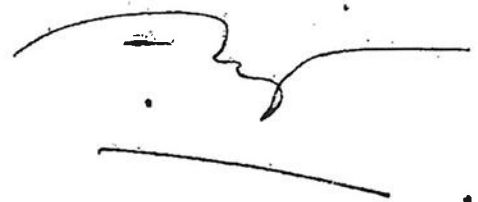
Aldus besloten door de raad van de gemeente Weert  
in zijn openbare vergadering van 4 april 2002

25

de secretaris,



de voorzitter,





Vergadering van de gemeenteraad van 18 april 2012

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Michel Jans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000605

Doorkiesnummer : (0495) 575 218

Agendapunt: 13

## ONDERWERP

Delegeren bevoegdheid raad om te besluiten wel of niet een exploitatieplan vast te stellen.

## AANLEIDING EN DOELSTELLING

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Onderdeel van de Wro is afdeling 6.4 Grondexploitatie, wat beter bekend staat als de Grondexploitatiewet. Deze wet is gewijzigd als gevolg van de inwerkingtreding van de Wabo.

## PROBLEEMSTELLING

Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro moet de gemeenteraad bij het vaststellen van bestemmingsplannen een exploitatieplan vaststellen. Op grond van lid 2 van dit artikel stelt de raad ook een exploitatieplan vast wanneer het college besluit om een wijzigingsplan vast te stellen of een omgevingsvergunning te verlenen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Een exploitatieplan is volgens het Besluit ruimtelijke ordening nodig voor de volgende aangewezen bouwplannen:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m<sup>2</sup> of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte.

## OPLOSSINGSRICHTINGEN

### Wat kan er in een exploitatieplan worden geregeld?

In het exploitatieplan wordt het kostenverhaal geregeld. Dus de kosten en opbrengsten van het in ontwikkeling brengen van het gebied. In het exploitatieplan kan tevens de fasering van het plan en het stellen van eisen en regels ten aanzien van de te realiseren woningen worden opgenomen. Het exploitatieplan moet verplicht minimaal éénmaal per jaar worden geactualiseerd, totdat de in het exploitatieplan voorziene werken, werkzaamheden en bouwwerken zijn gerealiseerd.

## **Raad is bevoegd tot wel of niet vaststellen van een exploitatieplan**

Conform artikel 6.12, lid 2 Wro, is de gemeenteraad bevoegd te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het kostenverhaal anderszins verzekerd is en als er geen fasering van de exploitatie van de gronden nodig is of het stellen van eisen en regels niet noodzakelijk is.

Zoals in de aanleiding vermeld staat wordt een exploitatieplan vastgesteld samen met een bestemmingsplan, een omgevingsvergunning of een wijzigingsplan, wanneer er sprake is van één van de aangewezen bouwplannen.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad en het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan ook. Dat betekent dat in een zodanig geval de bevoegdheden tot het vaststellen van het bestemmingsplan en het exploitatieplan zich in één hand bevinden.

## **Delegatie van bevoegdheid**

Het vaststellen van een wijzigingsplan is op basis van de wet een bevoegdheid van het college. De randvoorwaarden waarbinnen van deze bevoegdheid gebruik kan worden gemaakt zijn aangegeven in het bestemmingsplan. Verder is ook de bevoegdheid om te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan een bevoegdheid van het college. Wel dient het college in dat geval een verklaring van geen bedenkingen te vragen aan de gemeenteraad, tenzij u hebt aangegeven in welke gevallen dat niet hoeft. Door uw raad is op 14 juli 2010 besloten in welke gevallen die verklaring niet nodig is. Deze lijst van gevallen is bijgevoegd.

Zowel procedureel als uit het oogpunt van tijdsbesparing voor burger en gemeente is het gewenst dat de bevoegdheid tot het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheden om de planologische besluiten te nemen in dezelfde hand komen te liggen. Bijna altijd betreft het de bevoegdheid om géén exploitatieplan vast te stellen, omdat er met de initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten over het verhalen van de kosten. In dat geval is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

Om te bereiken dat in genoemde gevallen de bevoegdheden om wel of niet een exploitatieplan vast te stellen in dezelfde hand komen te liggen als degene die bevoegd is tot planwijziging of vergunningverlening, stellen wij voor die bevoegdheden te delegeren aan ons college.

## **COMMUNICATIE**

De publicatie zal plaatsvinden in de Trompetter/Land van Weert en op de website. Het besluit treedt na publicatie in werking.

## **EVALUATIE**

Niet van toepassing.

## **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

- Het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening is:
  - ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
  - agenderen als hamerstuk.



➤ Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:

- ◆ Weert Lokaal kan instemmen met het voorstel als het college het dusdanig regelt dat er geen planschadeverzoeken bij de gemeente terecht komen. De VVD is het hiermee eens. De PvdA sluit zich bij het door Weert Lokaal gestelde aan, maar stelt als voorwaarde dat de raad bij belangrijke en grote projecten vooraf door het college wordt geïnformeerd. De SP is het eens met de PvdA. Het CDA wijst er op dat onder kostenverhaal meer valt dan alleen planschade. Als er geen vrijheid bestaat bij het bepalen van de waarde is het CDA akkoord met delegatie, anders niet. D66 stemt in met het voorstel.

#### **VOORSTEL COLLEGE**

1. Besluiten om met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wabo en bij de vaststelling van een wijzigingsplan (artikel 3.6 lid 1 sub a Wro) de bevoegdheid van de raad om te besluiten wel of niet een exploitatieplan vast te stellen aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren.
2. Besluiten te bepalen, dat het besluit sub 1 na publicatie in werking treedt.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

*Nummer raadsvoorstel: RAD-000605*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 maart 2012;

### b e s l u i t :

1. Besluiten om met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wabo en bij de vaststelling van een wijzigingsplan (artikel 3.6 lid 1 sub a Wro) de bevoegdheid van de raad om te besluiten wel of niet een exploitatieplan vast te stellen aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren.
2. Te bepalen dat het besluit sub 1 na publicatie in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 april 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans