

Afdeling	: VTH - Squit	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Sabrina Leyba S.Leyba@weert.nl, 0495-575267	DJ-2333192 Zaaknummer: 2333187
Portefeuillehouder	: mr. R.J.H. (Raymond) Vlecken CBM	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Beslissing op bezwaar inzake Kerkstraat 114.

### Voorstel

1. Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren.
2. Het bestreden besluit in stand te laten.

### Inleiding

Op 29 augustus 2023 is door de bewoner van [REDACTED] een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het transformeren van een shoarmazaak naar twee appartementen op de begane grond op het adres Kerkstraat 114 in Weert. In het bezwaar gaat het om de zorgen die bezwaarmaker heeft over de brandveiligheid van het pand op Kerkstraat 114. Daarnaast zijn er zorgen over de leefbaarheid van de telkens wisselende bewoners, voornamelijk arbeidsmigranten. En wat voor impact dit heeft op de omgeving en de leefbaarheid van de andere bewoners in de omliggende woningen in de straat.

### Doel

Niet van toepassing.

### Resultaten

Het afhandelen van het bezwaarschrift.

### Activiteiten

Niet van toepassing.

### Argumenten

*1 Het bezwaarschrift voldoet aan de wettelijke vereisten die de Awb stelt.*

Het bezwaarschrift is op tijd ingediend en aangevuld. Ook voldoet het bezwaarschrift aan de overige door de Awb gestelde eisen.

*2 De bezwaargronden zien niet op het bestreden besluit.*

Weert, 9 januari 2024	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 16 januari 2024

Nummer: 18

De secretaris

Het bestreden besluit ziet enkel op de begane grond van het pand, en niet op de eerste verdieping en de zolder. De bezwaren die betrekking hebben op de eerste verdieping en de zolder vallen buiten de omvang van de bezwaarprocedure. Daarnaast kan wat zich qua brandveiligheid in het pand heeft afgespeeld geen onderdeel zijn van de heroverweging, omdat het ook geen onderdeel heeft kunnen uitmaken van het bestreden besluit. Op grond daarvan kan tijdens de heroverweging geen aanleiding gevonden worden om het bestreden besluit te herroepen.

**Kanttelingen en risico's**

Niet van toepassing.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Tegen uw beslissing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank en de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

**Overleg gevoerd met**

*Intern:*

Anouk Verkroost, jurist afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

*Extern:*

Niet van toepassing.

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

De beslissing op bezwaar wordt per aangetekende brief verzonden aan bezwaarmaker en de derde-belanghebbende.

**Planning**

Niet van toepassing.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Bijlagen**

- Bezwaarschrift
- Beslissing op bezwaar (met als bijlage het verslag van de hoorzitting)