

Afdeling	: VTH - Squit	B&W-voorstel:	DJ-2333062
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh S.Chalh@weert.nl, 0495-575239	Zaaknummer:	2333052
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Tijdelijke omgevingsvergunning tijdelijke huisvesting internationale werknemers Doctor Schaepmanstraat 45 in Weert.

Voorstel

De gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen.

Inleiding

Op 4 oktober 2023 is een aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning ingediend voor de tijdelijke huisvesting van maximaal 264 internationale werknemers voor een periode van maximaal tien jaar aan de Doctor Schaepmanstraat 45 in Weert. Voorgesteld wordt om de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen. Verwezen wordt naar de bijgevoegde beschikking.

Doel(en)

Het afhandelen van de aanvraag.

Resultaten

Een beslissing op de aanvraag.

Activiteiten

Het nemen van een beslissing op de aanvraag.

Argumenten**1.1 Er is al eerder een tijdelijke omgevingsvergunning verleend.**

Op 14 mei 2020 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de tijdelijke huisvesting van maximaal 108 internationale werknemers voor een periode van maximaal tien jaar aan de Doctor Schaepmanstraat 45 in Weert. Hiertegen is bezwaar, beroep en hoger beroep ingesteld. De tijdelijke omgevingsvergunning is op 5 april 2022 onherroepelijk geworden. De nieuwe initiatiefnemers transformeren niet enkel de verdieping, zoals eerder het geval was, maar ook de begane grond. Zo wordt het pand geheel voor de tijdelijke huisvesting in gebruik genomen en wordt de capaciteit maximaal 264 internationale werknemers.

Weert, 9 januari 2024	S	B	W	W	W	W	W
	AV	RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 16 januari 2024

Nummer: 17

De secretaris,

1.2 Het project voldoet aan de bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.

Het project voldoet aan de bouwverordening, maar niet volledig aan het Bouwbesluit 2012. Door het opleggen van een voorschrift kan de aanvraag hiermee in overeenstemming worden gebracht. Het project is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

1.3 Het project voldoet aan de voorwaarden om af te wijken van het bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt om op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, onderdelen 9 en 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht medewerking te verlenen aan het project. Diverse aspecten zoals milieu en woon- en leefklimaat zijn meegewogen. Daarnaast is voldaan aan de 'Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert actualisatie 2021'

Kanttekeningen en risico's

De zorgen omtrent de mogelijke toename van de verkeersdruk op de Roermondseweg tijdens piekmomenten blijft een aandachtspunt. Mocht het project daartoe aanleiding geven, dan wordt met de initiatiefnemer over de verkeerssituatie op de Roermondseweg in overleg getreden om eventueel nadere afspraken te maken.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzending van de beschikking een bezwaarschrift indienen en de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Diverse disciplines binnen de afdelingen VTH, OG en R&E.

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Op 21 augustus 2023 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Hiervoor zijn alle personen die bij de bijeenkomsten van het eerste initiatief betrokken waren geweest uitgenodigd. Ook zijn huis aan huis uitnodigingen bezorgd in de omliggende straten. Er waren ongeveer 40 personen aanwezig. Een aantal aanwezigen heeft zich aangemeld voor de klankbordgroep. Op 13 december 2023 heeft er een bijeenkomst van de klankbordgroep plaatsgevonden.

Communicatie

Een kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl. De klankbordgroep wordt via bijgevoegde brief geïnformeerd over de vergunningverlening. De mensen die bij de informatiebijeenkomst aanwezig waren worden ook geïnformeerd over de vergunningverlening. De raad wordt geïnformeerd via de TILS-lijst.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Beschikking voor de aanvrager.
Brief aan klankbordgroep.