

Inhoudsopgave Voortgangsrapportage afdeling projecten 2023-Q4

Inhoudsopgave Voortgangsrapportage afdeling projecten 2023-Q4	1
1.1 Algemeen.....	2
1.1 Inleiding.....	2
1.2 Leeswijzer	2
1.3 Samenvatting	3
1.2 Projectrapportage	4
1.2.1 Samenvatting projecten	5
1.2.2 Projectvoortgang in geld, tijd, kwaliteit	31
1.2.3 Voortgang project per projectfase.....	34
1.3 Overige overzichten	38
1.3.1 Belangrijkste risico's per project	38
1.3.2 Relatie met doelenboom en maatschappelijk effect	51

1.1 Algemeen

1.1 Inleiding

De gemeente Weert werkt voor het uitvoeren van haar projecten die ondergebracht zijn bij het Projectbureau met de werkmethode zoals opgenomen in het Handboek projectmanagement. Het Handboek beschrijft, op een redelijk technische manier, de stappen die doorlopen worden bij het uitvoeren van een project. Het rapporteren over de voortgang van projecten is een onderdeel van professioneel projectmanagement.

De voortgangsrapportage is een instrument binnen de gemeentelijke organisatie om het college van B&W en/of de raad te informeren over de voortgang van de projecten. Twee maal per jaar wordt deze rapportage aangeboden.

In het geval van een bestuursopdracht rapporteert het college aan de raad. Dit betekent dat de majeure projecten in eenzelfde rapportagevorm ter informatie worden aangeboden aan de gemeenteraad. In geval van een projectopdracht worden de voortgangsrapportages via de Ter Inzage Liggende Stukken (Tils-lijst) aangeboden bij de raad.

De voortgangsrapportage is niet bedoeld om afwijkingen buiten de tolerantiegrenzen van een project te fatteren. Hiervoor zal altijd de daarvoor geëigende procedure doorlopen worden.

Dit is de tweede keer dat de voortgangsrapportages van de projecten via het Lias-systeem worden gegenereerd en aangeboden. Het Projectbureau staat open voor suggesties die leiden tot verbetering van de rapportage.

1.2 Leeswijzer

Het doel van de deze voortgangsrapportage is om u op een eenvoudige wijze en op hoofdlijnen te informeren over de voortgang van de projecten. Eerst zullen de projecten aan bod komen en later in de rapportage is de vertaalslag gemaakt naar de maatschappelijke effecten.

De rapportage wordt afgezet tegen de informatie van de laatste voorafgaande rapportage, in dit geval Q2 van 2023 en beslaat daarmee een tijdsperiode van ongeveer een half jaar.

De rapportage beschrijft per project:

- Afwijkingen ten opzichte van de projectopdracht op de thema's Geld, Tijd en Kwaliteit
- De huidige stand van zaken
- Risico's
- Relatie met de doelenboom, maatschappelijk effect en projectresultaat

Paragraaf 1.2 start met een samenvatting per project op de thema's Geld, Tijd en Kwaliteit, gevolgd door een totaaloverzicht en als afsluiting een overzicht van de voortgang in fasen op projectniveau. Er wordt met kleurcodes gewerkt:

Groen= conform opdracht

Oranje = aandachtspunt

Rood = negatieve afwijking

In paragraaf 1.3 zijn de overige overzichten opgenomen. Als eerste is het risico-overzicht per project opgenomen. Hierin staat een korte beschrijving van de relevante risico's. Ook hier wordt met kleurcodes gewerkt:

Groen= klein

Oranje = middelgroot

Rood = groot

Grijs = niet (meer) van toepassing

Het tweede overzicht, opgenomen in 1.3.2., laat zien bij welk maatschappelijk effect het projectresultaat hoort. Het (project)resultaat hoort bij te dragen aan het bereiken van een doel. De doelen zijn weer te herleiden naar de maatschappelijke effecten.

Aan de hand van de begroting 2023 is geprobeerd, met terugwerkende kracht, de projectresultaten te koppelen aan een maatschappelijk effect. Daarnaast dient bij de start van elk nieuw project vooraf duidelijk te zijn aan welk maatschappelijk effect het projectresultaat bijdraagt. De lege velden zullen steeds verder gevuld raken.

In 2024 passen we deze rapportage aan op de maatschappelijke effecten zoals opgenomen in de begroting 2024.

1.3 Samenvatting

De belangrijkste zaken die opvallen:

- Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC): aandachtspunt tijd;
- Herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur: aandachtspunten tijd;
- Woningbouw Friezenstraat: aandachtspunt tijd.

De volgende projecten zijn nieuw in de rapportage:

- Open Park Weert – buitensportaccommodatie;
- Herbestemming locatie Annendaal
- Weerterboulevard
- Ontwikkeling Keent Moesel: deelproject fase 0 MFA en woningen (Weert-Zuid)

Projecten die gereed zijn en voor de laatste keer gerapporteerd worden:

- Herontwikkeling Muntcomplex
- Kasteelpark Nijenborg
- Consolidatie poort Nijenborgh
- Glasvezel buitengebied
- Walestraat Stramproy
- Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC)

1.2 Projectrapportage

1.2.1 Samenvatting projecten

Grootschalige rioolvervang Dr. Schaepmansstraat	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder Winters	Gerrit Spielberg
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Het krediet is op 25-01-2023 bijgesteld n.a.v. prijsstijgingen. Het totaal beschikbare krediet bedraagt voorts € 2.915.000. Het onderdeel "Klimaatbuffers Roermondseweg" is gegund voor €400.000, binnen die opdracht is een overschrijding van ca. €50.000 ontstaan als gevolg van (grotere) bodemverontreiniging.

Kwaliteit

De kwaliteit van het te realiseren werk is intern afgestemd met de betrokken beheerders. Verder voldoet het aan de gestandaardiseerde eisen voor de grond-, weg- en waterbouw (Standaard RAW-Bepalingen 2020).

Tijd

Onderdeel "Klimaatbuffers Roermondseweg" is in uitvoering, gereed voor kerst 2023. Aanplant vindt daarna plaats. Onderdeel "Dr. Schaepmanstraat e.o." is in voorbereiding.

Stand van zaken

De definitieve ontwerptekeningen van de boven- en onderbouw worden momenteel uitgewerkt. Waar nodig wordt hierover persoonlijk afgestemd met belanghebbenden. Alle bewoners worden gezamenlijk geïnformeerd middels een bewonersavond.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q1 2024 Vaststelling DO door college

Q1 2024 Aanbesteding project

Q2 2024 Start uitvoering

Q1 2025 Gereed werkzaamheden

Q1-2 2025 Oplevering en overdracht naar Beheer en Onderhoud

Grootschalige rioolvervang Biest (eo)	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder Winters	Gerrit Spielberg
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Het krediet is op 25-01-2023 bijgesteld n.a.v. prijsstijgingen en de binnen de werkgrenzen gelegen sanering. Het totaal beschikbare krediet bedraagt voorts € 3.952.000.

Kwaliteit

De kwaliteit van het te realiseren werk is intern afgestemd met de betrokken beheerders. Verder voldoet het aan de gestandaardiseerde eisen voor de grond-, weg- en waterbouw (Standaard RAW-Bepalingen 2020).

Tijd

Uitvoeringswerkzaamheden verlopen volgens planning.

Stand van zaken







De voorbereiding van het project is afgerond. Tijdens de voorbereiding is het ontwerp samen met een klankbordgroep en de omgeving opgesteld. Dit laatste ontwerp is aan de hele buurt en de raad gepresenteerd.

Het project is gegund aan BLM Wegenbouw, afgelopen 4 september zijn de uitvoeringswerkzaamheden aangevangen.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q2 2024 Uitvoering gereed

Q3-4 2024 Overdracht naar Beheer & Onderhoud

Riolering bungalowpark	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder Winters	Gerrit Spielberg
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Het krediet is op 25-01-2023 bijgesteld naar aanleiding van prijsstijgingen. Het totaal beschikbare krediet bedraagt € 1.650.000,-.

Kwaliteit

Aan de oorspronkelijke plannen is in de Rembrandtlaan extra groen in plaats van asfaltverharding toegevoegd. De kwaliteit wordt gewaarborgd door intern toezicht op de uitvoering ter plaatse.

Tijd

In juli 2021 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor bewoners.

Op 23 mei 2023 is er een inloopmoment georganiseerd voor bewoners.

Naar verwachting zijn eind december de werkzaamheden afgerond.

Voor eind maart 2024 wordt de groenvoorziening nog aangelegd nabij de Grote Steeg.







Stand van zaken

Het project is in uitvoering.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Eind 2023 civieltechnisch gereed.

Eind maart 2024 groenvoorziening gereed

Glasvezel buitengebied	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Gerrit Spielberg
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Kwaliteit

Aanleg conform huidig convenant januari 2018. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in de planning en in de tracés. De verontreinigingen hebben alleen gevolgen voor de voortgang. Er zijn geen adressen die hierdoor niet aangesloten kunnen worden.

Tijd

De civiele werkzaamheden zijn in Q3 afgerond. Resteert dan nog de blaaswerkzaamheden en het aansluiten van de woningen. Deze zijn naar verwachting eind 2023 afgerond.

Stand van zaken

Aanleg van glasvezelnetwerk in Weert, Stramproy, het buitengebied en de kernen. De werkzaamheden zijn naar verwachting eind 2023 afgerond. Dit is de laatste voortgangsrapportage.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Eind 2023 zijn alle werkzaamheden afgerond.

Grootschalige rioolvervangings Moesel (fase 1)	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder Winters	Gerrit Spielberg
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

De aannemer heeft aangegeven dat na inschrijving de prijzen onverwacht fors zijn gestegen (oorlog in Oekraïne) en claimt hierdoor extra geld bij de gemeente conform paragraaf 47 UAV 'kostenverhogende omstandigheden'. De aannemer claimt tevens vertragingsschade. Op dit moment vinden hierover onderhandelingen plaats tussen juristen van beide partijen.

Het college heeft besloten wegen te verbreden. De kosten voor de aanpassing van nog aan te leggen wegen bedragen ongeveer € 100.000,00. De kosten zijn geraamd op basis van kengetallen. Een financiële onderbouwing voor de aanpassingen aan reeds aangelegde wegen wordt nog opgesteld.

Op dit moment is het budget toereikend om deze werkzaamheden binnen het budget uit te voeren. Indien een overschrijding ontstaat en gesignaleerd wordt en het investeringsbudget bijstelling behoeft, dan wordt dit, conform de financiële verordening, bijgesteld via de tussentijdse rapportage en voorzien van een toelichting.

Kwaliteit

De kwaliteit van het te realiseren werk is intern afgestemd met de betrokken beheerders. Verder voldoet het aan de gestandaardiseerde eisen voor de grond-, weg- en waterbouw (Standaard RAW-Bepalingen 2020). Toetsing vindt plaats door de externe directievoerder en toezichthouder en door het interne projectteam.

Tijd

Conform de vastgestelde planning is het werk naar verwachting eind 2024 gereed zijn.

Op dit moment verloopt de uitvoering volgens planning,




Stand van zaken

De uitvoeringswerkzaamheden zijn in mei 2023 gestart en worden op dit moment, op basis van de planning en fasering uitgevoerd.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

De uitvoeringswerkzaamheden verlopen volgens planning, naar verwachting is de eindoplevering eind 2024.

Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder Steinbach	Harrie van den Berg
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		

Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Voor het jaar 2022 is door de raad een uitvoeringsbudget van € 125.000,- beschikbaar gesteld:

- * Procesbegeleider: € 45.000,-
- * Vastgoedspecialist: € 30.000,-
- * Adviseur communicatie/participatie € 25.000,-
- * Bouwkundige expertise: € 25.000,-

De inhuurkosten voor de procesbegeleider zijn o.b.v. 12 uur per week hoger dan verwacht. Daarnaast kent het project als gevolg van de vertraging een langere doorlooptijd. Het projectbudget wordt steeds gemonitord en waar nodig zal om extra budget worden verzocht. Vooralsnog levert het als gevolg van ruimte op andere posten nog geen knelpunten op.

Kwaliteit

Fase 1 is conform de doorlooptijd gerealiseerd. Het vervolg van de bestuursopdracht is in het licht van de besluitvorming op 20 december 2023 nog onvoldoende helder.

Tijd

De oorspronkelijke planning zoals vastgesteld in de bestuursopdracht is vertraagd. Dit als gevolg van het moeizaam kunnen invullen van de rol van projectleider en knelpunten in de uitvoering van het project. Daarnaast zorgt de besluitvorming van 20 december 2023 voor verdere vertraging.

Stand van zaken







De bestuursopdracht is vastgesteld en uitgewerkt in een projectplan voor fase 1. Dit betreft de inventarisatiefase waarin een analyse van de huidige situatie wordt gevormd. Deze fase is medio december 2023 afgerond middels een inventarisatienota die door het college is vastgesteld. In navolging van behandeling in het college is de inventarisatienota ter kennisname aan de raad aangeboden.

Ook de notitie "Van strategie naar tactiek: concretisering kaders maatschappelijke voorzieningenstructuur" en de toevoeging van een aantal voorzieningen aan de 1e tranche van de kernportefeuille gemeentelijke accommodaties is aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. De raad heeft dit voorstel verworpen en een drietal moties aangenomen. Nu wordt verkend wat het effect van deze besluitvorming is voor het verdere vervolg van het project.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q4 2023 Afronding fase 1 middels besluitvorming

Gezien de besluitvorming op 20 december 2023 dient nader te worden verkend wat het effect van de besluitvorming is op het project.

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project J.W. Frisolaan	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Harrie van den Berg
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

In de grondexploitatie is tot en met 1-07-2023 een bedrag van €58.824 aan reeds gemaakte kosten opgenomen. Dit betreft vooral reeds gemaakte uren in de periode 2021-2023 ter voorbereiding op de grondexploitatie en de begeleiding van de massastudie en de besluitvorming hierover.

In de lopende grondexploitatie zijn thans de voorziene kosten gedekt. Ook zijn de opbrengsten (grondverkoop en subsidies) in de grondexploitatie verantwoord.

Kwaliteit

Met de inmiddels afgeronde inkoop van Wonen Limburg voor een ontwerp- en bouwconsortium en de inzet van de gemeentelijke expertise voor het ontwerp van het aangrenzende openbare gebied is de kwaliteit verzekerd.

Tijd

Startmoment ontwerpfase gebouw en (semi) openbare ruimte is opnieuw verschoven van Q3 naar Q4 (december 2023). Dit vanwege vertraging in het inkooptraject van Wonen Limburg voor het ontwerp- en bouwconsortium. Verwachting is dat afronding van het ontwerp in Q2 2024 haalbaar is.







Stand van zaken

Het fase 0 project J.W. Frisolaan is vooruitlopend op de (op 3 november 2022) ondertekende samenwerkingsovereenkomst met Wonen Limburg, en de formele vaststelling van de bestuursopdracht door de gemeenteraad op 5 oktober 2022, van start gegaan. De stedenbouwkundige visie en massastudie zijn in de periode mei-juli 2022 gepresenteerd aan, en besproken met de omgeving. Tevens zijn de grondexploitatie en het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad.

Voorzien wordt dat de planuitwerking (ontwerp gebouw en inrichtingsplan gebied en openbare ruimte) in december 2023 van start kan gaan door en met Wonen Limburg. Start bouw in Q1 2025 is reëel, oplevering volgt dan in Q4 2025.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

2023 Q4	Overleg gemeente en Wonen Limburg over concept verkoopovereenkomst grond
2023 Q4 gemeente	Start ontwerpfase gebouw en (semi) openbare ruimte door Wonen limburg i.s.m.
2024 Q2	Afronding ontwerp
2024 Q2/Q3	Vergunningaanvraag
2024 Q3/Q4	Vergunningverlening
2025 Q1	Start bouw
2025 Q4	Oplevering bouw

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject Fase 0 project Zevensprong	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Harrie van den Berg
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

In de grondexploitatie is tot en met 1-07-2023 een bedrag van €60.656 aan reeds gemaakte kosten opgenomen. Dit betreft vooral reeds gemaakte uren in de periode 2021-2023 ter voorbereiding op de grondexploitatie en de begeleiding van de massastudie en de besluitvorming hierover. In de lopende grondexploitatie zijn thans de voorziene kosten gedekt. Ook zijn de opbrengsten (grondverkoop en subsidies) in de grondexploitatie verantwoord.

Kwaliteit

Met de inmiddels afgeronde inkoop van Wonen Limburg voor een ontwerp- en bouwconsortium en de inzet van de gemeentelijke expertise voor het ontwerp van het aangrenzende openbare gebied is de kwaliteit verzekerd.

Tijd

Startmoment ontwerpfase gebouw en (semi) openbare ruimte is opnieuw verschoven van Q3 naar Q4 (december 2023). Dit vanwege enige vertraging in het inkooptraject van Wonen Limburg voor het ontwerp- en bouwconsortium.

Verwachting is dat afronding van het ontwerp in Q2 2024 haalbaar is.




Stand van zaken

Het fase 0 project Zevensprong is vooruitlopend op de (op 3 november 2022) ondertekende samenwerkingsovereenkomst met Wonen Limburg, en de formele vaststelling van de bestuursopdracht door de gemeenteraad op 5 oktober 2022, van start gegaan. De stedenbouwkundige visie en massastudie zijn in de periode mei-juli gepresenteerd aan, en besproken met de omgeving. Tevens zijn de grondexploitatie en het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Voorzien wordt dat de planuitwerking (ontwerp gebouw en inrichtingsplan gebied en openbare ruimte) in december 2023 van start kan gaan door en met Wonen Limburg. Afhankelijk van de uitkomst van de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan is start bouw in Q1 2025 reëel, oplevering volgt dan in Q4 2025.

Omdat tegen het bestemmingsplan beroep is ingesteld en er nog geen duidelijkheid is over de termijn van de hoorzitting en daarop volgende uitspraak van de Afdeling, is voorgaande planning onder voorbehoud.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

2023 Q4	Start ontwerpfase gebouw en (semi) openbare ruimte door Wonen Limburg i.s.m. gemeente
2022 Q2	Afronding ontwerp
2024 Q3	Vergunningaanvraag
2024 Q4	Vergunningverlening (afhankelijk uitkomst beroepsprocedure bestemmingsplan Zevensprong)
2024 Q4	Bouwrijpmaken
2025 Q1	Start bouw
2025 Q4	Oplevering bouw

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project MFA en woningen	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Harrie van den Berg
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Vanuit het raamkrediet Keent & Moesel is met het collegebesluit van 8 april 2023 € 25.000 aan voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de MFA en woningontwikkeling. In 2023 zijn alle projectkosten op dit budget geboekt. Het budget is in 2023 nagenoeg in zijn geheel ingezet.

Administratieve wijziging

Omdat de projectkosten betrekking hebben op de, in 2024 te openen, grondexploitatie Microhal, kiezen we middels een administratieve wijziging ook voor het inzetten van het reeds bestaande voorbereidingskrediet voor de te openen grondexploitatie. Op dit voorbereidingskrediet is nog voldoende ruimte, te weten ruim € 50.000. Hiermee blijven we bij beide voorbereidingskredieten in 2023 en 2024 binnen "budget".

Gelet op de verwachting dat we in 2024 de grondexploitatie kunnen openen (MFA en woningen) worden de gemaakte kosten in 2023 (en in 2024) die op de voorbereidingskredieten staan meegenomen in het betreffende raadsvoorstel.

Kwaliteit

De gebiedsvisie Keent & Moesel geeft op hoofdlijnen weer. Binnen de kaders van de projectopdracht is kwaliteit een breed begrip: het heeft zowel betrekking op het product MFA, de mogelijke woningen alsook op het proces (projectverloop). De gewenste kwaliteit van de MFA en de eventuele woningen zal verder uitgewerkt worden bij het opstellen van het Programma van Eisen voor zowel de gebouwen als de openbare ruimte.

- De kwaliteit wordt ook geborgd door de werkwijze met een compact, betrokken projectteam met deels inhuur van externe expertise voor stedenbouwkundige advisering en in het VO en DO stadium van de planuitwerking specifieke bouwtechnische expertise.

Om het project te laten slagen is in ieder geval optimale inzet, betrokkenheid en creativiteit van alle deelnemers vereist.

- Kwaliteit betreft ook flexibiliteit. Het is van belang dat de MFA een flexibele opzet kent zodat in de toekomst kan worden ingespeeld op andere ruimtebehoeften vanuit de wijk.

- Duurzaamheid en innovatie is een centraal thema in de strategische visie Werken aan Weert 2030. Aan marktpartijen vragen we om gebouwen circulair en zo duurzaam en natuurinclusief als mogelijk te ontwerpen en ontwikkelen. Deze kwalitatieve randvoorwaarde is voor een MFA ook belangrijk.

Tijd

De planning in de projectopdracht is erop gericht in Q4 2023 het college een principe besluit te laten nemen over de scenario 's en daarbij een voorkeur uit te spreken voor een uit te werken scenario en mogelijk al een voorstel voor een te openen grondexploitatie.

O.a. gelet op de benodigde tijd voor een doorrekening van het voorkeursmodel en het ontbreken van capaciteit om een grondexploitatie op te stellen is het niet mogelijk gebleken in december een voorstel aan het college voor te leggen. Verwachting is dat dit nu februari 2024 wordt.

Stand van zaken

In het verlengde van de projectopdracht is onderzocht welke scenarios' denkbaar zijn voor de realisering van een MFA met en zonder woningen.

Momenteel liggen 2 scenario's voor welke doorgerekend worden t.a.v. de bouwkosten, investeringskosten en (globaal) exploitatie- en beheerkosten:

1. een schetsontwerp voor een MFA met een omvang van ongeveer 750 m2 met deels erboven/deels ernaast 20 sociale huurappartementen te realiseren door Wonen Limburg
2. een schetsontwerp voor een MFA met een omvang van ongeveer 850 m2 met deels erboven/deels ernaast 20 sociale huurappartementen te realiseren door Wonen Limburg (met mogelijkheid tot gebouwelijk scheiding).

Deze doorrekeningen zijn in concept gereed en worden in projectgroepverband met Wonen Limburg besproken op juistheid en compleetheid.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Definitiefase

2024 Q1 Collegebesluit/raadsbesluit definitief scenario/programma met (eventueel) een extra voorbereidingskrediet en mogelijk opening grondexploitatie.

Ontwerpfase

2024 Q1 Actualiseren en uitwerken projectopdracht voor ontwerpfase met daarin procesaanpak en keuze voor ontwikkel en bouwmanagement

2024 Q2-Q3 Opstellen gedetailleerd PVE en VO en DO MFA en woningen (Wonen Limburg)

2024 Q1-Q2 Opstellen ontwerp- en investeringsraming en budget

2024 Q1-Q3 Opstellen strategie voor exploitatie/ beheerfase

2024 Q2 Bepaling inkoopstrategie

2024 Q3 College en raadsbesluit programma en investeringsbudget

2024 Q3 Opstellen uitvraag voor inkoop realisatie MFA







2024 Q3 Opstellen uitvraag voor inkoop realisering openbaar gebied

2024 Q4-2025 Q1 Aanbesteding MFA

2024 Q4-2025 Q1 Aanbesteding eventuele woningen (Wonen Limburg) en verkoop locatie aan Wonen Limburg

2024 Q2-2025 Q2 Opstellen omgevingsplan en doorlopen procedure (indien aan de orde)

Beekpoort-Noord	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
------------------------	---------------------------	--------------------------------

	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Vertraging in gronduitgifte als gevolg van bezwaar op de vergunning voor de appartementen leidt tot een verbetering van de grex als gevolg van indexering.

Kwaliteit

Handhaven op parkeren blijft aandachtspunt. Kopers lijken onvoldoende bewust dat zij een woning hebben gekocht met één parkeerplaats (in het openbaar gebied of op eigen terrein, afhankelijk van type woning).

Voeding en doorstroming van het waterlichaam blijft uit door vertraging rond appartementen. Wanneer hier overlast ontstaat door stilstaand water wordt mogelijk een tijdelijke oplossing ingezet.

Tijd







De openbare ruimte langs de Oude Suffolkweg is reeds in definitieve vorm aangelegd, vooruitlopend op de bouw van de appartementen. Wanneer hier uiteindelijk gebouwd wordt dient rekening gehouden te worden met het reeds ingericht openbaar gebied.

Stand van zaken

De 17 grondgebonden woningen zijn medio mei '23 allen opgeleverd en het openbaar gebied is woonrijp. Beroepsprocedure rond appartementen Beekpoort-Noord loopt, zittingsdatum nog niet bekend.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Oplevering van de grondgebonden woningen en beslissing op bezwaar.

Bedrijventerrein Kampershoek 2.0	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

De grondexploitatie is vastgesteld met een looptijd van 15 jaar. De diverse deelprojecten en deelactiviteiten verlopen volgens planning. De verkoop van de laatste gemeentelijke kavels verloopt goed.

Kwaliteit

PvE is geborgd in bestemmingsplan(nen) en exploitatieplan(nen). Beeldkwaliteitsplan is op basis van nieuwe (wettelijke)uitgangspunten aangepast in een nieuw inrichtingsplan. Er is geen welstandstoets meer voor de ontwikkelingen op Kampershoek 2.0. Toetsing aan (ruimtelijke)kwaliteit vindt ambtelijke plaats.

Tijd

De grondexploitatie en de uitgifte fasering wordt jaarlijks bijgesteld aan de hand van de recente ontwikkelingen, zowel qua werkzaamheden als uitgifte. Dit betreft o.a. de realisatie van de wadi's aan de St. Sebastiaanskapelstraat, de verkoop van de gemeentelijke kavels, alsmede exploitatiebijdragen vanuit omgevingsvergunningen. Vervolgens vindt de jaarlijkse bijstelling plaats naar aanleiding van de jaarrekening.

Stand van zaken

Het project betreft de realisatie van een nieuw bedrijvenpark aan de A2 / N275. Bedrijventerrein is ontsloten en grotendeels gereed voor uitgifte van kavels.

Er is een marktonderzoek uitgevoerd waarbij de grondprijzen en de marktbehoefte tegen het licht worden gehouden. Aan de hand van dit onderzoek wordt jaarlijks de grondprijzbrief voorbereid en ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Sinds 1-10-2016 is extra acquisitiekracht ingezet. Dit heeft al geleid tot het aantrekken van Heylen, DHL, v.d. Valk en Next Level als bouwers/ontwikkelaars.

In de jaren vanaf 2021 is het terrein grotendeels bouwrijp gemaakt, zijn er grote wadi's gerealiseerd nabij de A2 en is de interne ontsluitingsweg doorgetrokken tot de St. Sebastiaanskapelstraat.

Cultuurhistorisch cluster: een memo over dit cluster is begin 2022 in het college vastgesteld. De bestemmingsplanwijziging inclusief campusgebied (zone nabij A2) wordt in Q4 van 2023 ter visie gelegd. De woonhuizen zijn inmiddels gesloopt en een groot deel van de wadi is gerealiseerd. Het archeologisch onderzoek op deze plekken is volledig uitgevoerd.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Infrastructuur, groen en water

De wadi's aan de St. Sebastiaanskapelstraat zijn deels gereed en deels nog in uitvoering. Er wordt extra bergingscapaciteit gecreeërd vanwege het niet kunnen verwerven van de gronden nabij de afrit A2 (t.b.v. de realisatie van de waterring langs de A2).

De groene inpassing van het bedrijventerrein (grondwal en bomenaanplant) is in uitvoering en het compensatiegebied t.b.v. de steenuil is aangelegd.

Ambulancepost

Stichting Regionale Ambulancevoorziening Limburg Noord is eigenaar geworden van het perceel, waarop de ambulancepost gevestigd is.

Heylen: Alle kavels van Heylen zijn bebouwd en in gebruik genomen.

DHL: bouw 3e fase zal begin 2024 opgestart worden.

Gronden Heesmans (langs de Ringbaan) zijn gekocht door Next Level. Er is een start gemaakt met de ontwerpen voor deze locatie.

Hotel: de beroepsprocedure is afgerond, dus het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn onherroepelijk. De afstemming vindt plaats over de start van de bouwwerkzaamheden.

De locatie van kwekerij Saes komt in mei 2025 beschikbaar.

Het bestemmingsplan voor de gronden aan de St. Sebastiaanskapelstraat en kwekerij Saes wordt nog in december 2023 ter visie gelegd. Vaststelling is voorzien in Q2 2024.

Beekstraatkwartier	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4

Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

De raad heeft een investeringskrediet van € 240.000 beschikbaar gesteld ten behoeve van het eerste gedeelte van de planvorming (tot het 1e beslismoment, de principekeuze opknappen, transformeren, sloop en nieuwbouw).

Kwaliteit

In het kader van het scenario-onderzoek is per scenario een pve op hoofdlijnen opgesteld, met daarin de beoogde functies en een ruimtelijke verkenning. Op basis van het pve worden de scenario's momenteel financieel doorgerekend. Tevens vindt momenteel participatie plaats op basis het pve.

De ontwikkeling wordt afgestemd op de (ontwerp) Omgevingsvisie en de daarin opgenomen ontwikkelingsrichting voor het centrum.

Tijd

De planning op hoofdlijnen loopt iets achter op de in de bestuursopdracht aangegeven planning. De planning na de principekeuze is sterk afhankelijk van het scenario dat wordt gekozen (behoud bestaande bebouwing of sloop en nieuwbouw).

2022: definitiefase, vaststellen bestuursopdracht

2022/2023: definitiefase, participatieproces

2024: principekeuze, visievorming, stedenbouwkundige visie

2024: ontwerpfase

2025: ontwerpfase, contractvorming, planuitwerking, omgevingsplan en vergunningen

2026/2027: start realisatie

Stand van zaken

De in de bestuursopdracht beschreven scenario's:

- opknappen van het vastgoed en zoveel mogelijk handhaven van de huidige toestand;
 - transformeren van het voormalige stadhuis met behoud van de huidige constructie en behoud van woningen;
 - volledige sloop en nieuwbouw;
 - een combinatie van bovengenoemde 3 scenario's,
- worden momenteel uitgewerkt. De varianten worden financieel doorgerekend en er wordt een SWOT-analyse opgesteld. Dit alles om te komen tot een afwegingsdocument met advies dat aan de raad kan worden voorgelegd voor het maken van een principekeuze.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q1 2024 Besluitvorming raad over principekeuze.

Centrale Zandwinning Weert	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

De maatschappelijke meerwaarde wordt voor rekening en risico van CZW gerealiseerd. De ambtelijke inzet voor dit traject vanuit de gemeente wordt betaald door CZW en is onderdeel van de realisatieovereenkomst.

In de realisatieovereenkomst is afgesproken dat de gemeente een bedrag van € 213.000 vrij kan besteden voor verdere kwaliteitsverbeteringen in of in de naaste omgeving van de zandwinning. Dit bedrag is nog niet aangewend en op dit moment is nog niet duidelijk waarvoor dit bedrag wordt ingezet. Het bedrag is inmiddels wel ontvangen van CZW, is bij de gemeente gereserveerd en kan desgewenst worden ingezet. Besteding van het geld is ook mogelijk na de eindoplevering, uiterlijk 31 december 2024, mits er een relatie is met het project.

Kwaliteit

De realisatieovereenkomst met bijbehorend beeldkwaliteitsplan moet gezien worden als pve. Beide documenten vormen de kaders voor de uitwerking van het inrichtingsplan.

PvE 13-10-2015 en in januari 2021 i.v.m. verlenging ontgrondingstermijn

Tijd

Tot 31 december 2023 mag CZW zand winnen in het gebied. Op 31 december 2024 moet het gehele gebied definitief zijn ingericht. De oplevering van de verschillende onderdelen vindt momenteel gefaseerd plaats.

Stand van zaken

Het voorontwerp bestemmingsplan is in september 2022 ter visie gelegd. Er zijn reacties ontvangen van de Provincie Limburg en van de Stichting Groen Weert. Het college heeft op 11 juli 2023 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en het plan ter visie gelegd. Er is een zienswijze ingediend door de Stichting Groen Weert. Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is gepland in februari of maart 2024.

Tussen de gemeente, CZW en de provincie is overeenstemming bereikt over een gewijzigd eindplan en dit inrichtingsplan is op 22 september 2023 door het college van b&w vastgesteld. Dit nieuwe eindplan is gehanteerd voor het ontwerp bestemmingsplan.. Met dit nieuwe eindplan wordt voorzien in de noodzakelijke bos- en natuurcompensatie.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

De komende maanden worden onderdelen van het gebied gefaseerd opgeleverd. Dit loopt door tot einde 2024.

Consolidatie poort Nijenborgh kasteelpark	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Bij de provincie Limburg is een subsidie aangevraagd (max. 40%) en verkregen.

Kwaliteit

Tijd







Een groot deel van de consolidatie is gereed. De laatste werkzaamheden vinden medio 2023 plaats.

Stand van zaken

De poort is in 2018 in eigendom van de gemeente Weert gekomen. Het is een door het Rijk beschermd monument en een icoon voor Weert. De poort is ernstig in verval. Vanwege de onveilige situatie voor bezoekers van het park en passanten is een tijdelijke houten constructie geplaatst. Om deze poort voor de toekomst te behouden is dringend herstel nodig, mede vanwege de nieuwe publieke functie als entree van het Kasteelpark. Door de gemeenteraad is op 6 oktober 2021 een budget van € 300.000,- beschikbaar gesteld voor deze consolidatie van de poort. De werkzaamheden zijn eind mei 2022 gestart. Van de provincie Limburg is een subsidie verkregen van maximaal 40% van de kosten. De werkzaamheden aan de bovenzijde en het hogere gedeelte zijn inmiddels afgerond. De steigers zijn inmiddels verwijderd. Omdat de kou invloed kan hebben op de mortel, zijn de resterende werkzaamheden aan de onderste lagen van de poort uitgesteld tot medio 2023. Alle werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

Dit is de laatste voortgangsrapportage.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Herontwikkeling Muntcomplex	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Voor uren projectleider heeft het college op 28 april 2020 € 15.000,- beschikbaar gesteld. Deze kosten worden gedekt uit de verkoopopbrengst van de bovenverdieping.

De boekwaarde van de bovenverdieping versus de verkoopopbrengst laat een positief resultaat zien.

De in de koopovereenkomst opgenomen inspanningsverplichting om de gevel aan de zijde van de Beekstraat op te knappen, is niet geëffectueerd. Daarvoor was een inspanning nodig van Hebru alsmede instemming van de eigenaar van de begane grond. Deze partijen zijn daar (nog) niet uitgekomen. De in de koopovereenkomst opgenomen korting op de koopprijs van € 132.500, indien de gevel wordt opgeknapt, is binnen de gemeente gereserveerd om alsnog in de toekomst hiervoor ingezet te kunnen worden.

Kwaliteit

Er is een pve opgesteld t.b.v de ontwikkeling van de bovenverdieping.

Tijd

De verkoop van de gemeentelijke delen van het Muntcomplex had idealiter moeten aansluiten op de verhuizing van het RICK in september 2018. De eigendomssituatie van het complex is echter in het verleden niet goed vastgelegd. Dit is alsnog geregeld maar dit heeft meer tijd gevergd dan gepland. Aansluitend is een verkoopproces gestart en is geen gebruik gemaakt van de biedingen. Ook dit heeft geleid tot vertraging. Inmiddels is een koopovereenkomst gesloten voor de bovenverdieping van het complex voor de realisatie van woningen. De notariële levering heeft vorig jaar plaatsgevonden en de woningen zijn inmiddels alle gerealiseerd. Het project kan worden afgesloten.

Stand van zaken

De woningen zijn gereed. De beoogde samenwerking tussen Hebru en Louk Reintjens over het gebruik van de concertzaal is niet tot stand gekomen. Hebru is evenwel voornemens om de zaal te handhaven en voor meerdere doeleinden in te zetten c.q. te verhuren: concerten en andere voorstellingen, seminars, etc. Dit loopt echter nog niet naar wens. Daarom heeft op 31 augustus 2023 overleg plaatsgevonden met Hebru. Hebru heeft nogmaals aangegeven open te staan voor meervoudig gebruik van de concertzaal. Dit heeft geleid tot een hernieuwd contact tussen het Munttheater en Hebru om de mogelijkheden daartoe te bespreken. Dit is de laatste voortgangsrapportage.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Tijdsindicatie Omschrijving werkzaamheden
 dec.22/jan.23 Realisatie 47 woningen gereed.
 Project beëindigen.

Horne Quartier en De Lichtenberg	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Per te ontwikkelen deelgebied moet berekend worden wat de vergoeding voor de ambtelijke inzet is.

Kwaliteit

Tijd

Onderhandelingen Raamovereenkomst lopen.

Stand van zaken

De gebiedsvisie is vastgesteld in december 2022, sinds 2023 wordt gewerkt aan de raamovereenkomst voor het vervolg.

Daar waar mogelijk binnen de bestemming en passend bij de visie, worden monumentale kazernes gebouwen al opnieuw ingevuld.

In de regionale woondeal zijn voor het project HQ 200 extra woningen opgenomen. In totaal komt daarmee het mogelijke woningbouwprogramma op 500 woningen uit.

De omgevingsvergunning voor de cascorenovatie van de Lichtenberg is onherroepelijk. Start werkzaamheden volgt begin 2024.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q1-Q4 2023

Onderhandelingen raamovereenkomst tussen gemeente en eigenaar stichting HQ. De raamovereenkomst vormt de basis voor de realisatieovereenkomsten-fase.

Laarveld	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		

Tijd		
------	--	--

Geld

Door de lange looptijd, mede opgelopen tijdens de vorige economische crisis, is de grondexploitatie zwaar negatief.

Bij de jaarrekening 2022 is op aangegeven van de accountant Laarveld fase 4 met het normatief ruimtegebruik meegenomen. Per 1-1-2023 was de raad nog niet op de hoogte gebracht van het nieuwe ontwerp.

Het nieuwe ontwerp, als kans benoemd bij de jaarrekening 2022, wordt in de grondexploitatie verwerkt bij de jaarrekening 2023. Het nieuwe ontwerp bevat 339 woningen, terwijl het normatieve ruimtegebruik 310 woningen bevat.

Kwaliteit

Er is een pve opgesteld voor fase 4.

Tijd

In de 1e herziening van het exploitatieplan is aangegeven dat in de fasen 3 en 4 t/m 2026 respectievelijk 2038 kavels worden uitgegeven. Volgens de huidige inzichten wordt dit voor fase 4, 2030. Dit betekent dat de looptijd van het project aanzienlijk korter wordt.

Stand van zaken

Fase 1 is woonrijp. Een enkele woning is nog in aanbouw.

In fase 2 zijn alle woningen opgeleverd. Alle kavels zijn verkocht. De werkzaamheden voor het woonrijp maken van fase 2 zijn afgerond en opgeleverd.

De fasen 1 en 2 zijn van de projectorganisatie Laarveld overgedragen aan de afdeling Openbaar Gebied.

Fase 3 is bouwrijp gemaakt en de bouw van woningen is in volle gang. Alle kavels zijn verkocht. In september 2023 is gestart met woonrijp maken.

Er is een stedenbouwkundig plan gemaakt voor fase 4 alsmede een verkavelingsplan en een inrichtingsplan. Op basis van deze plannen is het bestemmingsplan Laarveld fase 4 uitgewerkt en is de 3e herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009 opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan hebben ter visie gelegen. Er zijn 2 zienswijzen binnengekomen op het bestemmingsplan. Op 7 juni 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Laarveld fase 4 en het exploitatieplan vastgesteld. Er zijn geen beroepen ingesteld waardoor er begin augustus 2023 sprake was van een onherroepelijk bestemmingsplan. Dat betekent dat realisatie van fase 4 kan starten. In mei 2024 wordt begonnen met het bouwrijp maken van fase 4. Voorafgaand daaraan vindt vanaf november 2024 archeologisch onderzoek plaats.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

november 2023 start archeologisch onderzoek fase 4

mei 2024 start bouwrijp maken fase 4

begin 2025 start verkoop bouw kavels

Stadsbruglocatie	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

De langere doorlooptijd heeft de haalbaarheid van het schetsontwerp onder druk gezet. Gestudeerd wordt op optimalisaties die de haalbaarheid ten goede komen, zonder afbreuk te doen aan het ontwerp.

De stadsbruglocatie is nog onderdeel van de grondexploitatie voor Centrum-Noord totdat het ontwerp voldoende concreet is om een nieuwe grondexploitatie te openen.

Kwaliteit

De invloed op de windvang van de Wilhelmus Hubertusmolen is in beeld. Het beoogd bouwvolume heeft geen onevenredige impact op de windvang van de WHM. Studies naar optimalisatiemogelijkheden lopen.

Tijd







IOK met JPO loopt tot 31 december 2024.

Stand van zaken

In juli '23 heeft de raad groen licht gegeven op nieuw voorbereidingskrediet en is een intentieovereenkomst gesloten om de periode tot 31 december 2024 te gebruiken om de haalbaarheid van het schetsontwerp van JPO nader te onderzoeken. Dit traject is lopende.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Verlengen IOK met JPO en principe antwoord dat windvanganalyse uitwijst dat het beoogd bouwvolume geen onevenredige impact op de windvang heeft.

Veldstraat 73 Stramproy	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

De gemeentelijke kosten worden verhaald door middel van leges en de afgesloten anterieure overeenkomst.

Kwaliteit

Het PvE voor de inrichting is onderdeel van afgesloten anterieure overeenkomst.

Tijd

Er is geen planning vastgesteld. De ontwikkelaar is hierin leidend en eventuele zienswijzen en bezwaren in het kader van het bestemmingsplan zijn onzekere factoren.

De eerste fase is inmiddels bouwrijp en de eerste woningen zijn in aanbouw.

Begin december start ook het bouwrijp maken van de overige kavels.

Stand van zaken

Omgevingsvergunning 9 projectbouwwoningen.

Verkoop vrije kavels

1e fase bouwrijp maken is afgerond.







Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q3,4 2023 Bouwrijpmaken

Q4 2023 Start bouw woningen

In december worden de resterende bouwkavels bouwrijp gemaakt.

Platteland in ontwikkeling	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
----------------------------	--------------------	-------------------------

(PIO)	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Gemeentelijke bijdrage vanuit GRP, Kwaliteitsfonds Buitengebied en Natuur- en landschapsvisie op basis van separate besluitvorming.

Kwaliteit

Vastgelegd in uitvoeringsprogramma gekoppeld aan de samenwerkingsovereenkomst d.d. 30 november 2018.

Tijd

Uitvoering projecten januari 2019- december 2023.

Stand van zaken

Onderhanden op initiatief van gemeente:

- Reactiveren wildwaarschuwingssysteem Bocholterweg in voorbereiding;
- Grootschalige bosontwikkeling, realisatie 2e fase in uitvoering;
- Leader Weerterland is van start;
- Samenwerkingsovereenkomst verlengd tot 31 december 2025.







Onderhanden overige partners:

Pilot Natuurinclusieve landbouw (Provincie / LLTB) in uitvoering (4 Weerter agrariërs aangesloten).

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

gereed voorjaar 2024 Bosontwikkeling fase 2

Plan van aanpak voor uitvoering LPLG de Peel

Kasteelpark Nijenborgh	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

De beschikbare middelen zijn verdeeld in:

- bijdragen ineens (subsidies Erfgoed Deal van € 500.000,- en van de provincie Limburg € 500.000,-) en het Stedelijk Groenfonds, totaal ca. € 1,1 miljoen.
- bijdragen met kapitaallast, totaal ca. € 1,3 miljoen.

In totaal bedraagt het budget ca. € 2,4 miljoen.

In het krediet is rekening gehouden met kosten bodemsanering, herinrichting park en archeologisch onderzoek.

Kwaliteit

n.v.t.

Tijd







Park is gereed. De overdracht naar beheer heeft plaatsgevonden.

Stand van zaken

Het park is inmiddels gereed.

Dit is de laatste voortgangsrapportage.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Beemdenstraat 38	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Kosten herinrichting openbare ruimte, € 400.000,-, onderdeel van Samenwerkingsagenda KLC, op basis van KLC is bijdrage van € 401.148,- voor dit project toegekend. Financiële afwikkeling verkoop vastgoed heeft plaatsgevonden.

Kwaliteit**Tijd**

Woningen zijn verhuurd en op 22 november 2023 gereed gemeld. Uitbetaling rijksmiddelen aan Wonen Limburg in Q4 2023.

Herinrichting openbare ruimte is in uitvoering. Bij nader inzien wordt ook riolering vervangen, doorlooptijd vanwege vervanging riolering iets langer. Tweede voortgangsrapportage KLC is op 31 oktober 2023 in b&w geweest en naar provincie verzonden. Voor 1 juli 2024 accountantsverklaring opstellen Samenwerkingsagenda KLC 1 en indienen bij de provincie Limburg.

Stand van zaken







Verbouwing van het pand Beemdenstraat 38 naar 24 sociale huurwoningen is in volle gang. Gereedkoming is voorzien in Q4 2023.

Design en Construct overeenkomst voor herinrichting openbare ruimte loopt. Oplevering herinrichting is voorzien uiterlijk in Q4 2023.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

2023 Q3 Vaststellen inrichtingsplan

2023 Q4 Afronding werkzaamheden

Walestraat Stramproy	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

ambtelijke kosten door ontwikkelaar. Geregeld in overeenkomst.

Kwaliteit

De openbare ruimte is aangelegd conform eisen gemeente.

Tijd

de openbare ruimte wordt dit jaar overgedragen aan Openbaar Gebied.







Stand van zaken

De woningen zijn bewoond. De openbare ruimte is aangelegd. Overdracht naar Openbaar Gebied eind 2023.

Dit is de laatste voortgangsrapportage.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

2024 afsluiting project

Werthaboulevard	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Per 31 december 2022 is de grondexploitatie afgesloten met een positief eindsaldo van € 748.000. In het vierde kwartaal is het openbaar gebied opgeleverd en is de gemeentelijke bijdrage hiervoor betaalbaar gesteld. De kosten daarvan zijn al verwerkt in de grondexploitatie bij het afsluiten per 31 december 2022.

Kwaliteit

Randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het gebied zijn aangegeven in het vigerende bestemmingsplan LBB. Aanvullende randvoorwaarden, ook voor de locatie Tennishal, zijn vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst.

Aanvullende randvoorwaarden voor de mouttoren en de bebouwing rondom de mouttoren zijn vastgelegd in (aanvullende) overeenkomsten.

Het ontwerp voor de buitenruimte is vastgesteld door het college.

De uitgangspunten voor het kunstwerk zijn vastgelegd in een plan van aanpak en zijn leidend voor het ontwerp.

Tijd

De bouw op de locatie Landbouwbelang is gestart in november 2018, de meeste woningen zijn al opgeleverd. Zie verdere planning onder "vooruitblik 6 maanden" bij voortgang 2.

In artikel 42 van de overeenkomst staan termijnen opgenomen wanneer de deelgebieden opgeleverd moeten worden. Een gedeelte van het deelgebied valt buiten de termijn. Hiervoor zijn verschillende redenen zoals: behoud en integratie mouttoren, grotere omvang saneringen en de corona-crisis. Controle om te zorgen dat de planning volgens "doorkijk" gehaald wordt.

Stand van zaken







De deelprojecten worden in fases gerealiseerd. Alle woningen zijn opgeleverd. Het kunstwerk is geplaatst en het parkje is eveneens ingericht.

De B&B en museum (mouttoren) zijn opgeleverd en wordt door de gebruiker ingericht.

Oplevering openbaar gebied heeft plaatsgevonden.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Overdracht naar afdeling Openbaar gebied gaat in Q1 2024 plaatsvinden.

Woningbouw Friezenstraat	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Kwaliteit

Tijd

De woningen worden veel later opgeleverd dan destijds door de ontwikkelaar is toegezegd aan de toekomstige bewoners.







Stand van zaken

Woningbouw nadert zijn afronding.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Q1 2024 woningen worden opgeleverd en de infra wordt aangelegd.

Q1 2024 groenvoorzieningen worden aansluitend aan de civiele werkzaamheden aangeplant.

Woningbouwlocatie Lambroek	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Kosten en risico van de ontwikkeling zijn voor de ontwikkelaar.

In de overeenkomst worden afspraken gemaakt over de bijdrage door ontwikkelaar in de ambtelijke kosten na de projectmelding.

Kwaliteit

Tijd

De vertraging van circa 12 maanden heeft voor de gemeente geen consequenties.

Het bestemmingsplan is onherroepelijk. De Holding Weerens B.V. is voornemens de overeenkomst over te dragen aan een derde partij. De onderhandelingen zijn hierover gaande.

Stand van zaken

Bestemmingsplan is onherroepelijk.

Weerens zoekt een partij om ontwikkeling over te dragen.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

- Q4 2023 Bestemmingsplan onherroepelijk
- Q1 2024? B&W voorstel: addendum en overdracht aan andere partij.

Woningbouwontwikkeling Bergheisteege Altweerderheide	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

De gemeentelijke kosten zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. Daarnaast wordt er een gemeentelijk perceel verkocht aan de initiatiefnemer.

Kwaliteit

In de anterieure overeenkomst is vastgelegd hoe de uitvoering wordt opgepakt. Het bestemmingsplan beschrijft de woningbouwtypes, oppervlaktes en hoogte.

Tijd

Stand van zaken

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 januari 2023. Met de bezwaarmakers wordt onderhandeld over een beperkte aanpassing aan het plan. Hierdoor is er geen beroep ingediend.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Omgevingsvergunningaanvraag is ingediend.

Horeca Kasteelpark Nijenborgh	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van den Heuvel	Selma van Mensvoort
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

De kosten passen binnen het budget van € 15.000.

Kwaliteit

De beoogde kaders zijn in beeld. Deze lijken niet haalbaar te zijn.

Tijd

Als gevolg van het onderzoek naar de haalbaarheid is er vertraging ontstaan in het project. Naar verwachting wordt er komende maanden een besluit genomen over het vervolg van het project.

Stand van zaken


In april 2023 is de projectopdracht vastgesteld.

De kaders voor de ontwikkeling zijn uitgewerkt. Ook is onderzoek gedaan naar de haalbaarheid. Er is een marktconsultatie uitgevoerd en advies opgevraagd bij een extern adviesbureau. Hieruit volgt dat een horecavoorziening op dit moment niet haalbaar lijkt.

Er wordt onderzoek gedaan naar alternatieve scenario's.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Er is een besluit genomen over het vervolg van het project.

Herbestemming locatie Annendaal	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

nog niet van toepassing

Kwaliteit

nog niet van toepassing

Tijd

nog niet van toepassing

Stand van zaken

Het project is aangemeld. Op dit moment wordt de projectgroep gevormd en de projectopdracht gemaakt. Er moet een grondexploitatie worden geopend, het stedenbouwkundig plan moet worden opgesteld en overleg en contractvorming met Wonen Limburg moet plaatsvinden. Het bestemmingplan moet worden gewijzigd.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Stedenbouwkundig plan afgerond. Raadsvoorstel grondexploitatie en bestemmingsplan.

Veilige fietsoversteek kruispunt Johan Willem Frisolaan-Ringbaan Zuid	Portefeuillehouder Wethouder Steinbach	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Kwaliteit

Tijd

Stand van zaken

Op dit moment wordt de offerteaanvraag voorbereid voor het maken van een verkeersanalyse voor de veilige fietsoversteek en verkeersdoorstroming Ringbaan Zuid voor het gebied tussen de Kerkstraat en de Maaseikerweg.

Het gebied voor deze oversteek grenst aan het gebied van het project Stadsrandzone.

De projectopdracht voor het project Stadsrandzone wordt aan het college voorgelegd zodra de offertes voor de verkeersanalyse zijn ontvangen en meer duidelijkheid bestaat over het proces, de planning en de eventueel te treffen maatregelen.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Weerterboulevard	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
------------------	--	--

	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Kwaliteit







Tijd

Stand van zaken

De projectopdracht is 28 november 2023 door het college vastgesteld. Diverse overleggen met de ondernemers hebben al tot concrete ideeën geleid, te weten diverse zuilen met o.a. het logo van BIZ Weerter boulevard.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

De zuilen zijn geplaatst. Wellicht de zuil op gebied provincie Limburg nog niet, i.v.m. lang lopende procedures.

IKC Boshoven	Portefeuillehouder Wethouder Steinbach	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Het beschikbaar gestelde krediet volstaat voor de tot op heden gemaakte interne uren, inhuur advies t.b.v. parkeren en verkeer en inhuur advies locatiestudie.

Kwaliteit

Voor het actuele deel 2 van de definitiefase (opstellen PVE en investeringskostenraming, samenwerkingsovereenkomst vervolg) is door de interne stuurgroep een nieuw projectplan vastgesteld. Dit projectplan geeft duidelijkheid over de GOTIK aspecten. De kwaliteitseisen zijn opgenomen in de oorspronkelijke projectopdracht en het raadsbesluit over de locatiekeuze van juli 2023.

Tijd

De verwachting is dat de raad in maart 2024 een voorstel voor de instemming op een ruimtelijk-functioneel en technisch programma van eisen voor het nieuwe IKC en een wijkvoorziening kan worden voorgelegd. Daarbij wordt een investeringskostenraming opgenomen en een voorstel gedaan voor de beschikbaarstelling van een voorbereidingskrediet voor de uitwerking. Ook wordt er een concept samenwerkingsovereenkomst opgeleverd die de afspraken omvat aangaande o.a. het bouwheerschap, de toekomstige eigendomssituatie van het gebouw/de gebouwen en de ondergrond en eventueel al inzichtelijke uitgangspunten omtrent het toekomstig beheer en exploitatie. Dit levert vooralsnog geen aanpassing in de planning van de opleveringstermijn van het gebouw (2026).

Stand van zaken

Op 18 mei 2022 is door de raad besloten:

1. kennis te nemen van de projectopdracht voor de ontwikkeling van een nieuw integraal kindcentrum (IKC) voor de wijk Boshoven;
2. Eenmalig een investeringsbudget van € 310.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de planvorming voor KC Boshoven en de kapitaallasten ter hoogte van € 63.350 per jaar met ingang van 2024 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

Na het besluit is het project van start gegaan met eerst een interne verkenning en daarna een kennismaking met de extern betrokken partijen. In de periode januari mei 2023 is gewerkt aan een locatiestudie om te komen tot een voorkeurslocatie. In juli 2023 heeft de raad besloten om de locatie Meidoornstraat-Anjelierstraat als voorkeurslocatie voor het IKC en een wijkvoorziening vast te stellen.

Het project bevindt zich nu in deel 2 van de definitiefase. Hiervoor is een nieuwe projectplan vastgesteld.

In deze fase werken we aan een ruimtelijk-functioneel programma en technisch programma van eisen voor het IKC en een wijkvoorziening. Ook werken we aan een visie op de noodzakelijke aanpassingen in de aangrenzende openbare ruimte. De PVE en noodzakelijke aanpassingen van de openbare ruimte worden voorzien van een investeringskostenraming. Ook wordt er een concept samenwerkingsovereenkomst opgeleverd die de afspraken omvat aangaande o.a. het bouwheerschap, de toekomstige eigendomssituatie van het gebouw/de gebouwen en de ondergrond en eventueel al inzichtelijke uitgangspunten omtrent het toekomstig beheer en exploitatie.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

2023-Q4 tot en met 2024- Q2

Stap 3.1 tot en met 3.5 uit Definitiefase, ontwerpfase (projectopdracht):

- Factor C Analyse
- Opstellen PvE per gebruiker
- Opstellen investeringskostenraming
- Afstemming uitgangspunten eigendom, beheer en exploitatie met gebruikers om op een later tijdstip in een realisatie overeenkomst vast te kunnen leggen.
- Vast te stellen functies en budget
- Februari 2024: collegebesluit over PVE en voorstel raad PVE en investeringskostenraming en beschikbaarstelling voorbereidingskrediet
- Maart 2024: raadsbesluit over te huisvesten functies (PVE) en het aanvragen van een investeringsbudget/voorbereidingskrediet

Open Park Weert - herinrichting sportpark	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

In het raadsbesluit d.d. 12 juli 2023 is € 550.000 beschikbaar gesteld voor de plankosten tot en met de voorbereidingsfase van het herinrichtingsplan. De kosten die nu worden gemaakt, passen in dit budget.

Voor de realisatie van een deel van het project zijn reeds investeringsbudgetten beschikbaar gesteld. Dit betreft de ontsluiting naar de Suffolkweg, de renovatie van een voetbalveld, de openbare verlichting en het urban sportterrein. Aanvullend is in de begroting 2024 een prioriteit opgenomen van € 6.450.000.

Kwaliteit

Herinrichtingsplan wordt verder uitgewerkt op basis van de kaders die met het raadsbesluit d.d. 12 juli 2023 zijn vastgesteld.

Tijd







Op 12 juli heeft de raad een besluit genomen over het project. Het plan wordt nu verder uitgewerkt. Besluitvorming over het Voorlopig Ontwerp staat gepland voor Q3 2024.

Stand van zaken

Op 12 juli heeft de gemeenteraad een besluit genomen over Open Park Weert. Dit besluit is de basis voor de verdere uitwerking van het herinrichtingsplan. Er is een projectplan opgesteld voor het te doorlopen proces. Kragten heeft de opdracht voor het opstellen van het Voorlopig Ontwerp met kostenraming. Ook wordt een planning voor de uitvoering gemaakt. Er wordt onderzocht of de uitvoering van een aantal onderdelen eerder kan beginnen. Bijvoorbeeld de aanleg van de extra padelbanen door TPC Boshoven. De voorbereiding van de planologische procedure wordt opgestart.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Het herinrichtingsplan wordt uitgewerkt in overleg met de stakeholders. TPC Boshoven kan de uitbreiding van de accommodatie met extra padelbanen verder voorbereiden.

Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC)	Portefeuillehouder Wethouder Steinbach	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

Een financiële afrekening is opgesteld ten behoeve van de tussenrapportage 2023.

Kwaliteit

Het gebouw is volgens de realisatieovereenkomst gebouwd.

Tijd

Er vindt nog overleg plaats ten aanzien van onderliggende overeenkomsten en financiële afrekening.

Stand van zaken

Vanuit de gemeente zijn de kredieten beschikbaar gesteld zoals door de raad besloten op 25 maart 2015. De coöperatie van het Kennis- en Expertisecentrum heeft de bouw gerealiseerd middels de bouwheer Stichting Aloysius. De bouw is in december 2018 opgeleverd.

Feitelijke ingebruikname door de scholen en Mutsaertsstichting heeft plaatsgevonden in de week van 11 maart 2019.

Daarmee is het gebouw van Het Palet aan onderwijs onttrokken.

Bij besluit van 12 februari 2019 heeft de gemeente het eigendom verkregen van Het Palet en terrein. Inmiddels is het Palet gesloopt. Opdracht voor aanheling van de gevel van het bestuurskantoor heeft plaats gevonden. Het bestuur van MeerderWeert was hiervoor opdrachtgever. De gemeente stelt hiervoor een bijdrage beschikbaar. Daarop blijft het kantoor zelfstandig overeind.

Na sloop en aanhelen van het bestuurskantoor van MeerderWeert is het terrein verder ingericht gedurende het tweede kwartaal 2020 en opgeleverd.

De semi-permanente bouw gelegen aan de Dr. Kuypersstraat is ontmanteld en ontruimd. Het terrein is nagenoeg naar de oude staat teruggebracht.

Parrallel aan de bouw is uitvoering gegeven aan de uitwerking van het toepassen van het zakelijk recht van erfpacht. Hiervoor is door Pels Rijcken een erfpachtovereenkomst ten behoeve van de onderwijspartijen opgesteld en een ondererfpachtovereenkomst ten behoeven van de coöperatie van het Kennis- en Expertisecentrum.

Voor het zelfstandig bestuurskantoor van Stichting MeerderWeert is eveneens een erfpachtovereenkomst opgesteld.

November 2023 heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden met de bestuurder. Tussen de partners van het kennis- en expertisecentrum zijn afspraken gemaakt omtrent kostendekkende exploitatie en beheer. De juridische aspecten met financiële gevolgen krijgen daaropvolgend aandacht. De gemeente zal hierbij worden betrokken.

Het project Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (Kennis- en expertisecentrum) is nagenoeg afgerond. We zijn enkel nog in afwachting van de ondertekening van de overeenkomsten met onderliggende financiële afrekening, hierin zijn we als gemeente echter afwachtend. Dit betekent concreet dat er weinig actie meer plaatsvindt waarop we als gemeente kunnen en willen acteren.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Open park Weert - binnensportaccommodatie	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
	Wethouder van den Heuvel	Trudy Janssen
	2023-Q2	2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

In het raadsbesluit d.d. 12 juli 2023 is € 1.000.000 beschikbaar gesteld voor de kosten tot het technisch ontwerp en de ambtelijke uren. De kosten die nu worden gemaakt, passen in dit budget.

De kosten voor de realisatie worden deels gefinancierd uit het budget voor onderwijshuisvesting. Aanvullend is in de begroting 2024 een prioriteit opgenomen van € 14.400.000.

Kwaliteit

Het plan wordt uitgewerkt op basis van de kaders die met het raadsbesluit d.d. 12 juli 2023 zijn vastgesteld.

Tijd

Het is de planning dat de binnensportaccommodatie in 2027 wordt opgeleverd.

Stand van zaken

Op 12 juli heeft de gemeenteraad een besluit genomen over Open Park Weert. Dit besluit is de basis voor de ontwikkeling van de binnensportaccommodatie.

Er is een projectplan opgesteld voor het te doorlopen proces.


Synarchis heeft opdracht gekregen om voor de binnensportaccommodatie een Programma van Eisen op te stellen. Hierover vinden gesprekken plaats met de gebruikers van de accommodatie. Het programma van eisen wordt in een bredere context geplaatst, er wordt gekeken naar de ruimtevrage in heel Weert.

Daarnaast is een adviseur ingeschakeld voor het berekenen van de bouw- en exploitatiekosten. En we zijn met een adviseur in gesprek over de fiscale gevolgen.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Het Programma van Eisen voor de binnensportaccommodatie wordt opgesteld.

Er wordt een besluit genomen over de te doorlopen aanbestedingsprocedure voor in ieder geval het opstellen van een ontwerp voor de binnensportaccommodatie. De aanbestedingsprocedure wordt voorbereid en opgestart.

Open Park Weert - buitensportaccommodatie	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
2023-Q2		2023-Q4
Geld		
Kwaliteit		
Tijd		

Geld

In het raadsbesluit d.d. 12 juli 2023 is € 100.000 beschikbaar gesteld voor de onderzoekskosten en de ambtelijke uren. De kosten die nu worden gemaakt, passen in dit budget.

Aanvullend is in de begroting 2024 een prioriteit opgenomen van € 3.600.000.

Kwaliteit

Het onderzoek naar de buitensportaccommodatie wordt uitgevoerd op basis van de kaders die met het raadsbesluit d.d. 12 juli 2023 zijn vastgesteld.

Tijd

Het onderzoek naar de realisatie van de buitensportaccommodatie wordt nu uitgevoerd.

Besluitvorming staat gepland voor Q2 2024.

Stand van zaken

Op 12 juli 2023 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over Open Park Weert. Dit besluit is de basis voor het onderzoek naar de buitensportaccommodatie.

Er is een projectplan opgesteld voor het te doorlopen proces.

Synarchis heeft opdracht gekregen om voor de buitensportaccommodatie een Programma van Eisen op te stellen. Hierover vinden gesprekken plaats met de beoogde gebruikers van de accommodatie en de skills garden.

Daarnaast is een adviseur ingeschakeld voor het berekenen van de bouw- en exploitatiekosten. En we zijn met een adviseur in gesprek over de fiscale gevolgen.

Vooruitblik 6 maanden (doorkijk)

Het Programma van Eisen voor de buitensportaccommodatie wordt opgesteld.

Er wordt een besluit genomen over de realisatie van de buitensportaccommodatie en het investeringsbudget.

1.2.2 Projectvoortgang in geld, tijd, kwaliteit





Projectnaam	Projectmanager	Ontwikkelaar	Ambtelijk opdrachtgever	Portefeuillehouder	Classificatie	Projectbeheersing					
						Geld		Tijd		Kwaliteit	
						2023-Q2	2023-Q4	2023-Q2	2023-Q4	2023-Q2	2023-Q4
Bedrijventerrein Kampershoek 2.0	Eric Sprangers	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Strategisch project	●	●	●	●	●	●
Beekstraatkwartier	Paul Verhappen	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Strategisch project	●	●	●	●	●	●
Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur Laarveld	Mikel van Aarssen	Intern	Harrie van den Berg	Wethouder Steinbach	Strategisch project	●	●	●	●	●	●
Beekpoort-Noord	Kelly Reijnders	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Beemdenstraat 38	Marian Arts	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Centrale Zandwinning Weert	Paul Verhappen	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Consolidatie poort Nijenborgh kasteelpark	Eric Sprangers	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●
Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan	Mat van Meijl	Intern	Trudy Janssen	Wethouder Steinbach	Project	●	●	●	●	●	●
Glasvezel buitengebied	Theo Huijbers	Extern	Gerrit Speelberg	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Grootschalige rioolvervangning Biest	Sjoerd Leppers	Intern	Gerrit Speelberg	Wethouder Winters	Project	●	●	●	●	●	●
Grootschalige rioolvervangning Dr. Schaepmansstraat	Sjoerd Leppers	Intern	Gerrit Speelberg	Wethouder Winters	Project	●	●	●	●	●	●
Grootschalige rioolvervangning Moesel (fase 1)	Tim Schreurs	Intern	Gerrit Speelberg	Wethouder Winters	Project	●	●	●	●	●	●

Herbestemming locatie Annendaal	Roeland Kolkmeijer	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project		●		●		●
Herontwikkeling Muntcomplex	Paul Verhappen	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Horeca Kasteelpark Nijenborgh	Gaby Jansen	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●
Horne Quartier en De Lichtenberg	Kelly Reijnders	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
IKC Boshoven	Lisette Thijssen	Extern	Trudy Janssen	Wethouder Steinbach	Project	●	●	●	●	●	●
Kasteelpark Nijenborgh	Eric Sprangers	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project J.W. Frisolaan	Lisette Thijssen	Intern	Harrie van den Berg	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project MFA en woningen	Lisette Thijssen	Extern	Harrie van den Berg	Wethouder van Gemert	Project		●		●		●
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject Fase 0 project Zevensprong	Lisette Thijssen	Extern	Harrie van den Berg	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Open park Weert - binnensportaccommodati	Gaby Jansen	Intern	Trudy Janssen	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●
Open Park Weert - buitensportaccommodati	Gaby Jansen	Intern	Trudy Janssen	Wethouder van den Heuvel	Project		●		●		●
Open Park Weert - herinrichting sportpark	Gaby Jansen	Intern	Trudy Janssen	Wethouder van den Heuvel	Project	●	●	●	●	●	●
Platteland in ontwikkeling (PIO)	Irma Schmitz	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Riolering bungalowpark	Theo Huijbers	Intern	Gerrit Speelberg	Wethouder Winters	Project	●	●	●	●	●	●
Stadsbruglocatie	Kelly Reijnders	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Veilige fietsoversteek kruispunt Johan Willem Frisolaan-Ringbaan Zuid	Eric Sprangers	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder Steinbach	Project						
Veldstraat 73 Stramproy	Theo Huijbers	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●

Walestraat Stramproy	Roeland Kolkmeijer	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Weerterboulevard	Roeland Kolkmeijer	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van den Heuvel	Project		●		●		●
Werthaboulevard	Peter Verdonschot	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Woningbouw Friezenstraat	Theo Huijbers	Intern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Woningbouwlocatie Lambroek	Theo Huijbers	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●
Woningbouwontwikkeling Bergheisteeg Altweeterheide	Eric Sprangers	Extern	Selma van Mensvoort	Wethouder van Gemert	Project	●	●	●	●	●	●

1.2.3 Voortgang project per projectfase

Legenda gebruikte symbolen

N.v.t.	
Afgerond	
Lopend	
Moet nog plaatsvinden	



Projectnaam	Initiatiefase		Definitie fase				Ontwerpfase				Voorbereidin	Uitvoering		Nazorg			
	Project melding	Start notitie	Bestuurs of project opdracht	Progr. van eisen	Krediet-stelling	Intentie ovk	Voorl. ont-werp	Samen-werking s ovk	Def. ontwer p	Real. ovk	Verg. Def. krediet stelling	Uitvoering	Op- levering	toezicht	Over- dracht	Evaluatie	
Bedrijventerrein Kampershoek 2.0 Beekpoort-Noord	✓	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	🟡	🟡	🟡	🟡	🟡	○	○	○	○
Beekstraatkwartier	✓	✓	✓	✓	✓	■	✓	✓	✓	■	🟡	🟡	🟡	○	○	○	○
Beemdenstraat 38	✓	✓	✓	🟡	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Beemdenstraat 38	✓	■	✓	■	✓	■	✓	🟡	🟡	■	✓	■	○	○	○	○	○
Centrale Zandwinning Weert	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	🟡	■	○	🟡	○	○	○	○
Consolidatie poort Nijenborgh kasteelpark	✓	■	✓	✓	✓	■	✓	■	🟡	■	✓	✓	✓	✓	○	○	○
Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC)	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	■	■	✓	✓	✓	✓	✓	■	🟡	○
Glasvezel buitengebied	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	■	✓	■	✓	🟡	○	○	○
Grootchalige rioolvervang Biest (eo)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	🟡	✓	✓	○	○	○	○	○
Grootchalige rioolvervang Dr. Schaepmansstraat	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	🟡	○	🟡	○	○	○	○	○	○
Grootchalige rioolvervang Moesel (fase 1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	🟡	✓	🟡	○	○	○	○
Herbestemming locatie Annendaal	✓	■	🟡	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur	✓	✓	✓	■	■	■	■	■	■	■	■	■	🟡	○	○	○	○
Herontwikkeling Muntcomplex	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Horeca Kasteelpark Nijenborgh	✓	■	✓	🟡	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Horne Quartier en De Lichtenberg	✓	✓	✓	✓	■	✓	🟡	🟡	○	🟡	○	○	○	○	○	○	○









IKC Boshoven	✓	■	✓	🔄	○	🔄	○	🔄	○	○	○	■	○	○	■	○	○	○
Kasteelpark Nijenborgh Laarveld	✓	✓	✓	✓	✓	■	✓	■	✓	○	○	○	✓	🔄	✓	■	🔄	○
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject	✓	■	✓	✓	✓	✓	🔄	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject	✓	✓	✓	🔄	🔄	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject	✓	■	○	🔄	✓	✓	🔄	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Open park Weert - binnensportaccommodatie	✓	■	✓	🔄	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Open Park Weert - buitensportaccommodatie	■	■	✓	🔄	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Open Park Weert - herinrichting sportpark	■	■	✓	🔄	✓	■	🔄	■	○	■	○	○	○	○	○	○	○	○
Platteland in ontwikkeling (PIO)	■	■	✓	✓	✓	✓	✓	✓	🔄	🔄	○	○	○	○	○	○	○	○
Riolering bungalowpark	■	■	■	■	✓	■	✓	■	✓	■	✓	✓	🔄	○	○	○	○	○
Stadsbruglocatie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	🔄	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Veilige fietsoversteek kruispunt Johan																		
Veldstraat 73	✓	■	✓	✓	■	■	✓	■	✓	✓	✓	■	🔄	○	○	○	○	○
Stramproy	✓	■	✓	✓	■	■	✓	■	✓	✓	✓	■	🔄	🔄	○	○	○	○
Walestraat Stramproy	✓	■	✓	✓	■	■	✓	■	✓	✓	✓	■	🔄	🔄	○	○	○	○
Weerberboulevard	✓	■	🔄	🔄	✓	■	○	■	○	■	○	✓	○	○	○	○	○	○
Werthaboulevard	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	■	✓	🔄	✓	○	○	○	○
Woningbouw Friezenstraat	✓	■	✓	✓	✓	✓	■	✓	✓	✓	✓	■	🔄	○	○	○	○	○
Woningbouwlocatie Lambroek	✓	■	■	🔄	■	■	✓	■	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	○
Woningbouwontwikkeling Bergheisteeg	✓	■	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	■	🔄	■	○	○	○	○	○	○
Altweerberheide																		

1.3 Overige overzichten

1.3.1 Belangrijkste risico's per project

Grootschalige rioolvervanging Dr. Schaepmansstraat	2023-Q2	2023-Q4
Overschrijding voorzien budget i.v.m. indexering/prijsstijgingen - na iedere projectfase wordt een kostenraming opgesteld. Aan de hand van de kostenraming zal het krediet mogelijk bijgesteld moeten worden of moet gekozen worden voor versoeringen.		
Verontreiniging ondergrond - onderzoeken zijn inmiddels uitgevoerd waaruit gebleken is dat er beperkt verontreinigingen in de ondergrond zijn. De onderzoeken zijn voor alle straten in het plangebied uitgevoerd en dus niet steekproefsgewijs.		
Bezwaren ontwerpkeuzen - bewoners/betrokkenen voldoende en tijdig informeren / participatie en kennisdeling.		
Werkzaamheden nutsvoorzieningen worden niet gecombineerd uitgevoerd - vervanging van nutsvoorzieningen heeft reeds plaatsgevonden. Glasvezel (Glaspoort) wordt aangelegd, hierover vindt afstemming plaats.		
Boven- en ondergrondse inrichting sluit aan bij toekomstige (stedenbouwkundige) ontwikkelingen - Betrekken van afdeling R&E (stedenbouwkundige) en waar mogelijk rekening houden met de toekomstige ontwikkelingen.		
Derden stemmen niet in met gebruik grond (Roermondseweg) - Overeenkomsten zijn door alle partijen ondertekend.		
Een stikstofberekening moet nog worden uitgevoerd wanneer het ontwerp (en dus de omvang van de werkzaamheden) definitief is. Afhankelijk van de dan geldende wet- en regelgeving en werkafspraken/beleid dient op dat moment bepaald te worden hoe binnen dit project om te gaan met eventuele stikstofdepositie. Dit kan financiële of planningsgevolgen hebben.		
Grootschalige rioolvervanging Biest (eo)	2023-Q2	2023-Q4
Overschrijding voorzien budget.		
Verontreiniging ondergrond is groter dan voorzien.		
Vertraging en/of overschrijding budget i.v.m. archeologie.		
Werkzaamheden nutsvoorzieningen worden niet gecombineerd uitgevoerd.		
Wijziging van wet- en regelgeving inzake stikstof.		
Riolering bungalowpark	2023-Q2	2023-Q4

het tijdsverloop en resultaten uit (nadere) onderzoeken. Maar dit wordt ook verwerkt in het exploitatieplan, waardoor het risico klein is.		
Tegenvallende aanbestedingen in de toekomst (aanleg infra en openbare ruimte). Er is een trend waarneembaar dat bouw- en aanlegkosten stijgen nu de crisis voorbij is.		
Onzekerheid over de effecten van de vennootschapsbelastingplicht voor de gemeente.		
De renteaanpassing heeft een negatieve invloed op de grex.		
De plankosten stijgen in de toekomst door diverse herzieningen van bestemmingsplan en exploitatieplan.		
De ontwikkelbijdrage van andere eigenaren binnen het plangebied wordt bij ieder initiatief opnieuw bijgesteld.		
De inzet van een mogelijke incentive bij de uitgifte van de resterende kavels.		
Onzekerheid over tijdig en tegen begrote kosten verkrijgen van benodigde gronden.		
Beekstraatkwartier	2023-Q2	2023-Q4
Onrust en onzekerheid bij bewoners, omwonenden en ondernemers in de binnenstad.		
Lange doorlooptijd tot einde realisatie.		
Aankoop panden en eventuele onteigeningen.		
Verhuur woningen en commerciële ruimtes i.r.t. rechten van huurders.		
Onderhoud van woningen tot besluitvorming invulling c.q. aanvang realisatie indien wordt gekozen voor sloop en nieuwbouw.		
De financiële haalbaarheid van de invulling.		
(Tijdelijke) herhuisvesting huidige bewoners gebruikers, huurders		
Beperkte mogelijkheden, dan wel hoge kosten van transformatie, van vrijkomende panden bij verplaatsing van functies naar het Beekstraatkwartier.		
Centrale Zandwinning Weert	2023-Q2	2023-Q4
Het uitvoeren van de ontgronding en de realisatie van de maatschappelijke meerwaarde wordt uitgevoerd voor rekening en risico van CZW. Als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van CZW is een bankgarantie verstrekt door CZW. In het addendum is de bankgarantie aangescherpt in het voordeel van de gemeente.		
Ambtelijke uren worden betaald door CZW. Hiervoor is een vast bedrag overeengekomen van € 60.000,-. De kans dat dit bedrag niet toereikend is wordt als gering ingeschat. Bewaking hiervan vindt plaats door het bijhouden van een urenregistratie.		
Planschade is voor rekening van CZW en is opgenomen in de realisatieovereenkomst.		
Tenslotte staat het moederbedrijf van CZW, Kuypers-Kessel Beheer BV, garant voor alle verplichtingen van CZW uit hoofde van de gesloten realisatieovereenkomst.		

Open park Weert - binnensportaccommodatie	2023-Q2	2023-Q4
Relatie met andere projecten, zoals herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur, IKC Boshoven, ontsluiting Ringbaan-Noord, de clustering van (voetbal)verenigingen, topsportbeleid, duurzaamheid, bewegingsonderwijs, gezondheidsbeleid en combinatiefunctionarissen.		
Onzekerheden in benodigde budgetten en exploitatiekosten.		
Onduidelijkheid en discussie over het gebruik en de tarieven na realisatie van de accommodaties.		
Vertraging door planologische procedure.		
Aansluiting nutsvoorzieningen / beschikbare netcapaciteit.		
Open Park Weert - buitensportaccommodatie	2023-Q2	2023-Q4
Relatie met andere projecten, zoals herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur, IKC Boshoven, ontsluiting Ringbaan-Noord, de clustering van (voetbal)verenigingen, topsportbeleid, duurzaamheid, bewegingsonderwijs, gezondheidsbeleid en combinatiefunctionarissen.		
Vertraging bij het onderzoek naar het multifunctioneel gebruik van de buitensportaccommodatie.		
Een constructieve samenwerking tussen de gebruikers en verenigingen is essentieel om samen tot resultaat te komen.		
Onzekerheden in benodigde budgetten en exploitatiekosten.		
Onduidelijkheid en discussie over het gebruik en de tarieven na realisatie van de accommodaties.		
Vertraging door planologische procedure.		
Aansluiting nutsvoorzieningen / beschikbare netcapaciteit		

1.3.2 Relatie met doelenboom en maatschappelijk effect

Grootschalige rioolvervang Dr. Schaepmansstraat	Portefeuillehouder Wethouder Winters	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
--	---	---

Doelenboom	
Maatschappelijk effect	3.5 Een gezonde en veilige leefomgeving
Projectresultaat	Grootschalige rioolvervang en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. De inrichting wordt intern afgestemd met afdeling OG en Ruimtelijk beleid vanwege ontwikkelingen. Extern wordt de inrichting afgestemd met alle belanghebbenden.

Grootschalige rioolvervang Biest (eo)	Portefeuillehouder Wethouder Winters	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
--	---	---

Doelenboom	
Maatschappelijk effect	3.5 Een gezonde en veilige leefomgeving
Projectresultaat	"Grootschalige rioolvervang in de wijk en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. Opgenomen in het plangebied zijn de straten: *Recollectenstraat *Observantenstraat *Aldenborghstraat *Minderbroederslaan *Jan van der Croonstraat"

Riolering bungalowpark	Portefeuillehouder Wethouder Winters	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
-------------------------------	---	---

Doelenboom	
Maatschappelijk effect	3.5 Een gezonde en veilige leefomgeving
Projectresultaat	Het aanpakken van de wateroverlast, doormiddel van de aanleg van een hemelwater riool in de weg. De overstort afwatering wordt aangesloten op een afwateringssloot van het waterschap via een verbeterde route waardoor er een betere doorstroming ontstaat.

Glasvezel buitengebied	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
-------------------------------	--	---

Doelenboom	
Maatschappelijk effect	
Projectresultaat	In navolging van de aanleg van Glasvezelnetwerk in Weert, Stramproy en het buitengebied volgt de aanleg van Glasvezelnetwerk in de rafelranden en de kleine kernen: Swartbroek, Altweerterheide, Laar en Tungelroy.

Grootschalige rioolvervangings Moesel (fase 1)	Portefeuillehouder Wethouder Winters	Ambtelijk opdrachtgever Gerrit Spielberg
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	3.5 Een gezonde en veilige leefomgeving	
Projectresultaat	Grootschalige rioolvervangings in de wijk en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. Afstemming met de toekomstvisie Keent/Moesel heeft plaatsgevonden. Bij de herinrichting wordt ook de lang gekoesterde wens van voortuinen in de Anna van Buurenstraat en Charlotte van Bourbonstraat meegenomen.	

Herijking maatschappelijke voorzieningen structuur	Portefeuillehouder Wethouder Steinbach	Ambtelijk opdrachtgever Harrie van den Berg
Doelenboom		
Maatschappelijk effect		
Projectresultaat	<p>Construeren van een robuuste maatschappelijke voorzieningenstructuur die de gebruiker in staat stelt gemeenschappelijke sport-, ontspannings- en sociale activiteiten uit te voeren. Voor wat betreft de gemeentelijke accommodaties die onderdeel uitmaken van de totale voorzieningenstructuur geldt dat deze:</p> <ul style="list-style-type: none"> * toekomstbestendig en betaalbaar zijn voor gemeente, beheerders en gebruikers; * een efficiënt gebruik en optimale bezetting kennen dan wel vanuit publieke beleidsdoelstellingen in stand gehouden dienen te worden; * geschikt zijn (te maken) voor uiteenlopende sport,- ontspannings- en sociale activiteiten door groepen inwoners; * een kernportefeuille vormen waar de gemeente zich voor de komende 20 jaar op zal richten voor wat betreft renovaties, nieuwbouw en afstoten van vastgoed, verduurzaming en energietransitie opgave. 	

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project J.W. Frisolaan	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Harrie van den Berg
Doelenboom		
Maatschappelijk effect		

Projectresultaat	<p>Maatschappelijk effect: De gebiedsvisie Keent-Moesel is bedoeld om toekomstbestendige wijken te realiseren met goede duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen en met voorzieningen die aansluiten bij de diversiteit en behoeftes van de inwoners.</p> <p>Programma: Het programma heeft een doorlooptijd van 15 tot 20 jaar en omvat verschillende herstructureringslocaties in verschillende fases. De locatie J.W. Frisolaan betreft een zogenaamd fase 0 project. Op de locatie is beoogd 36 sociale huurappartementen te laten realiseren door Wonen Limburg.</p>
-------------------------	--

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject Fase 0 project Zevensprong	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Harrie van den Berg
---	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect

Projectresultaat	<p>Maatschappelijk effect: De gebiedsvisie Keent-Moesel is bedoeld om toekomstbestendige wijken te realiseren met goede duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen en met voorzieningen die aansluiten bij de diversiteit en behoeftes van de inwoners.</p> <p>Programma: Het programma heeft een doorlooptijd van 15 tot 20 jaar en omvat verschillende herstructureringslocaties in verschillende fases. De locatie Zevensprong betreft een zogenaamd fase 0 project. Op de locatie is beoogd 67 sociale huurwoningen te laten realiseren door Wonen Limburg.</p>
-------------------------	--

Ontwikkeling Keent - Moesel deelproject fase 0 project MFA en woningen	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Harrie van den Berg
---	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect **3.5 Een gezonde en veilige leefomgeving**

Projectresultaat	Een nieuwe MFA en -voor zover mogelijk binnen de beschikbare ruimte- sociale huurwoningen, te realiseren in samenwerking met Wonen Limburg. Op te leveren in 2026.
-------------------------	--

Beekpoort-Noord	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
------------------------	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect **3.4 Goed wonen voor iedereen**

Projectresultaat	Ontwikkeling van het gebied Beekpoort-Noord aan de Suffolkweg ("Waterfront" in de structuurvisie 2013)
-------------------------	--

Bedrijventerrein	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Kampershoek 2.0	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect		
Projectresultaat	Realisatie nieuw bedrijventerrein (72 ha. bruto)	

Beekstraatkwartier	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	5.6 Weert sterke centrumfunctie en netwerkstad	
Projectresultaat	<p>Projectresultaat is een attractief ontwikkeld gebied zo mogelijk bestaande uit een mix van toekomstbestendige functies, waarbij flexibiliteit geborgd is en die bijdragen aan de versterking van het stadshart. Te denken valt daarbij onder andere aan wonen, ontmoeting, cultuur, recreatie en werken. Een plek voor iedereen. Ontwikkeling van het project moet in ruimtelijke en functionele samenhang plaatsvinden met zijn directe omgeving en met de rest van de binnenstad. De locatie hoort bij het hart van de stad en de invulling dient daarbij te passen: bruisend, ondernemerschap, multifunctioneel, verrassend en veilig, leefbaar en licht/open. Maar ook met aandacht voor de cultuurhistorische context en duurzaamheidsaspecten zoals klimaat, biodiversiteit en groen, in de volle breedte.</p> <p>De opties voor invulling van het gebied liggen nog open, ook als het gaat over renovatie van de bestaande bebouwing, transformatie of volledige sloop en nieuwbouw.</p>	

Centrale Zandwinning Weert	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	3.2 Een gezonde en aangename leefomgeving	
Projectresultaat	<p>"Uitbreiding van de ontgroning en realisatie van maatschappelijke meerwaarde in de vorm van onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bos- en natuurontwikkeling • Duikplas • Dagstrand • Outdoor • Wandel- fiets- en ruiterspaden" 	

Consolidatie poort Nijenborgh kasteelpark	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
Doelenboom		
Maatschappelijk effect		

Projectresultaat	een geconsolideerde poort, een goed geconserveerd monument en een veilige entree van het Kasteelpark
-------------------------	--

Herontwikkeling Muntcomplex	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
------------------------------------	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect **5.6 Weert sterke centrumfunctie en netwerkstad**

Projectresultaat	"Het projectresultaat bestaat uit: <ul style="list-style-type: none"> • Verkoop van een deel van het Muntcomplex • Realisatie van woningen in dit deel van het Muntcomplex • Nieuwe huisvesting voor RICK • Toekomstbestendige huisvesting voor De Roos "
-------------------------	---

Horne Quartier en De Lichtenberg	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
---	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect **3.4 Goed wonen voor iedereen**

Projectresultaat	Een toekomstige en langdurige herbestemming van Horne Quartier en De Lichtenberg.
-------------------------	---

Laarveld	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-----------------	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect **3.4 Goed wonen voor iedereen**

Projectresultaat	Woongebied met ca. 900 woningen
-------------------------	---------------------------------

Stadsbruglocatie	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-------------------------	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect **3.4 Goed wonen voor iedereen**

Projectresultaat	Ontwikkeling van een iconisch, zo duurzaam en natuurinclusief mogelijk woongebouw op het grasveld aan de stadsbrug.
-------------------------	---

Veldstraat 73 Stramproy	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
--------------------------------	---	---

Doelenboom

Maatschappelijk effect

Projectresultaat	Sanering van een kippenbedrijf. Sloop van 1 woning (Veldstraat 73). Realisatie van 11 levensloopbestendige projectbouwwoningen. Realisatie van 30 zelfbouwkavels. Aanleg en inrichting van het bijbehorende openbaar gebied.
-------------------------	--

Platteland in ontwikkeling (PIO)	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
---	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect	3.1 Biodiverse en klimaatadaptieve leefomgeving
-------------------------------	--

Projectresultaat	Integrale uitvoering van projecten in het buitengebied van Weert en Nederweert.
-------------------------	---

Kasteelpark Nijenborgh	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-------------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect	3.2 Een gezonde en aangename leefomgeving
-------------------------------	--

Projectresultaat	Een heringericht stadspark, waarin cultuurhistorie, recreatie en klimaatadaptatie nadrukkelijk een plaats krijgen. Het park wordt hiermee ook veel aantrekkelijker voor de bezoekers van binnen en buiten Weert. "
-------------------------	---

Beemdenstraat 38	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect	
-------------------------------	--

Projectresultaat	Een afgerond project met bijbehorende infrastructuur, waarbij de locatie Beemdenstraat 38 is herontwikkeld/getransformeerd naar (sociale) huurwoningen.
-------------------------	---

Walestraat Stramproy	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-----------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect	
-------------------------------	--

Projectresultaat	Herinrichting gebied Walestraat met 9 levensloopbestendige woningen.
-------------------------	--

Werthaboulevard	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
------------------------	--	--

Doelenboom	
Maatschappelijk effect	5.5 Een prettige leefbare omgeving
Projectresultaat	<p>Herontwikkeling van het gebied Beekpoort ("Waterfront" in de structuurvisie 2013), vanaf 2017 realiseren van woningen op de locatie van het oude Landbouwbelang en vanaf medio 2019 op de locatie van de Tennishal.</p> <p>Projectresultaat is een attractief ontwikkeld Waterfront met een goede woon- en verblijfskwaliteit en welk aanvullend is op en zich onderscheidt van andere woningbouwplannen in Weert.</p>

Woningbouw Friezenstraat	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
---------------------------------	--	--

Doelenboom	
Maatschappelijk effect	
Projectresultaat	15 levensloopbestendige woningen inclusief infrastructuur.

Woningbouwlocatie Lambroek	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-----------------------------------	--	--

Doelenboom	
Maatschappelijk effect	
Projectresultaat	<p>Initiatief van derde: woningbouwplan Stramproy: 35 woningen met bijbehorende infrastructuur</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 geschakelde woningen - 9 vrije sectorkavels - 22 levensloopbestendige woningen

Woningbouwontwikkeling Bergehesteeg Altweerderheide	Portefeuillehouder Wethouder van Gemert	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
--	--	--

Doelenboom	
Maatschappelijk effect	
Projectresultaat	De realisatie van een nieuw woongebied in Altweerderheide in 2022-2023

Horeca Kasteelpark Nijenborgh	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
--------------------------------------	--	--

Doelenboom	
Maatschappelijk effect	
Projectresultaat	Vestiging van daghoreca in Kasteelpark Nijenborgh.

Herbestemming locatie	Portefeuillehouder	Ambtelijk opdrachtgever
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Annendaal	Wethouder van Gemert	Selma van Mensvoort
------------------	-----------------------------	----------------------------

Doelenboom

Maatschappelijk effect

Projectresultaat Realisatie van appartementen in de sociale huursector inclusief bijbehorende aanpassingen in het openbaar gebied.

Veilige fietsoversteek kruispunt Johan Willem Frisolaan-Ringbaan Zuid	Portefeuillehouder Wethouder Steinbach	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
--	---	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect

Projectresultaat Het projectresultaat is een veilige, aangepaste oversteek JW Frisolaan-Ringbaan. In feite zijn de twee deelproducten die hier genoemd worden onderdeel van het project.
Deelresultaat 1: een vastgestelde voorkeursvariant (initiatief fase en definitiefase);
Deelresultaat 2: een definitief ontwerp (ontwerpfase).
Volgende deelresultaat is uitwerking (voorbereidingsfase). De volgende fasen zijn realisatiefase en nazorgfase.

Weerterboulevard	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Selma van Mensvoort
-------------------------	--	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect

Projectresultaat Elementen in het openbaar gebied (bermen) waarop het logo van de BIZ Weerter boulevard is afgebeeld, e.e.a naar wens en tevredenheid van bestuur BIZ en Parkmanagement.

IKC Boshoven	Portefeuillehouder Wethouder Steinbach	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
---------------------	---	--

Doelenboom

Maatschappelijk effect

Projectresultaat	<p>Het realiseren van een vervangende nieuwbouw ten behoeve van adequate en passende onderwijsvoorziening voor de Odaschool en de Uitkijktoren en kinder- en buitenschoolse opvang in één integraal kindcentrum in de wijk Boshoven, al dan niet aangevuld met een wijkvoorziening, zodat ook wordt voorzien in een goede en efficiënt inzetbare maatschappelijke sociale-culturele voorzieningenstructuur.</p> <p>Het concrete projectresultaat omvat:</p> <p>De vervangende nieuwbouw dient geschikt te zijn voor huisvesting van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De Odaschool - Basisschool De Uitkijktoren - Overloop van leerlingen vanuit Laarveld - Kinderopvang - Buitenschoolse opvang - Mogelijkheid voor een wijkvoorziening <p>Daarnaast dient het nieuwe gebouw:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Goed en veilig bereikbaar te zijn - Het moet toegankelijk en beschikbaar voor inwoners van de wijk - Er moet voldoende parkeerplaats aanwezig zijn - En het totaal moet geïntegreerd zijn in de omgeving
-------------------------	---

Open Park Weert - herinrichting sportpark	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	3.5 Een gezonde en veilige leefomgeving	
Projectresultaat	Toekomstbestendig sportpark Boshoven, voor huidige en mogelijk nieuwe gebruikers.	

Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KEC)	Portefeuillehouder Wethouder Steinbach	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
Doelenboom		
Maatschappelijk effect		
Projectresultaat	Realiseren van een voorziening voor onderwijs en zorg voor moeilijk lerende kinderen en zorgleerlingen uit Weert. Leerlingen Speciaal Basisonderwijs en categorie 1.	

Open park Weert - binnensportaccommodatie	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	1.6 Toekomstbestendige gebouwen (voorzieningen)	
Projectresultaat	Een toekomstbestendige en efficiënte sporthal en turnhal.	

Open Park Weert - buitensportaccommodatie	Portefeuillehouder Wethouder van den Heuvel	Ambtelijk opdrachtgever Trudy Janssen
Doelenboom		
Maatschappelijk effect	1.6 Toekomstbestendige gebouwen (voorzieningen)	
Projectresultaat	Een multifunctionele buitensportaccommodatie.	