

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-2729123
Naam opsteller voorstel	: Madelon Mooren en Leon Heesen M.Mooren@weert.nl, 0495-575407	Zaaknummer: 2729107
Portefeuillehouder	: M.B. (Michèle) Ferrière en dr. T.J.J. (Thomas) Van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Exploitatie concertzaal Muntcomplex.

Voorstel

In te stemmen met bijgevoegde brief aan Hebru Vastgoed C.V.

Inleiding

In 2020 heeft uw college, mede vanwege initiatieven die zijn ondernomen in de samenleving en in de gemeenteraad, toegezegd de mogelijkheden te onderzoeken om het behoud van de concertzaal in het voormalige RICK in het Muntcomplex te betrekken in de planvorming voor de herontwikkeling van het Muntcomplex. Aan die toezegging is gestalte gegeven door hierover afspraken te maken in de koopovereenkomst die de gemeente in 2021 heeft gesloten met de huidige eigenaar van de concertzaal in het voormalige RICK in het Muntcomplex, Hebru vastgoed C.V. (hierna: Hebru).

Uw college heeft al eerder geconstateerd dat er weinig tot geen activiteiten hebben plaatsgevonden en plaatsvinden in de concertzaal. In dat kader heeft uw college de afgelopen maanden zowel gesproken als gecorrespondeerd met Hebru. In uw laatste brief aan Hebru d.d. 1 oktober 2024 heeft uw college nogmaals nadrukkelijk gewezen op de verplichtingen die op Hebru berusten uit hoofde van de eerder genoemde koopovereenkomst. Daarin is Hebru gesommeerd om:

1. schriftelijk opheldering te geven over de reeds door hem – sinds het overeenkomen van de overeenkomst – geleverde inspanningen met het oog op het daadwerkelijk in exploitatie brengen van de concertzaal;
2. schriftelijk te bevestigen dat hij aan zijn verplichtingen zal voldoen en;
3. binnen 2 maanden daadwerkelijk en aantoonbaar aan die verplichtingen te voldoen en de gemeente daarover schriftelijk te informeren.

Uw college heeft die brief afgesloten met de mededeling juridische vervolgstappen te overwegen, mocht een (positieve) reactie en/of handelen van de eigenaar uitblijven.

Hoewel Hebru zich bij brief van 4 oktober 2024 en later per mail d.d. 11 oktober 2024 tot uw college heeft gewend, moet thans worden geconstateerd dat Hebru nog steeds niet voldoet aan de afspraken uit de koopovereenkomst. Dat betekent dat Hebru inmiddels in verzuim is met zijn verplichtingen uit de koopovereenkomst en derhalve boetes heeft verbeurd en zal verbeuren per dag dat hij (alsnog) niet aan zijn verplichtingen voldoet. Tegen dat licht wordt uw college voorgesteld om Hebru bijgevoegde brief te sturen.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 17-12-2024

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 19

De secretaris,

Doel(en)

1. Hebru nogmaals te informeren over zijn verplichtingen betreffende het in stand houden en exploiteren van de concertzaal middels bijgevoegde brief en om reactie en actie vragen.
2. Exploitatie van concertzaal bevorderen.

Resultaten

Hebru is zich bewust van het standpunt van uw college aangaande zijn verplichtingen betreffende het in stand houden en exploiteren van de concertzaal en handelt hiernaar.

Activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten

Hebru voldoet niet aan de verplichtingen in de koopovereenkomst

In de koopovereenkomst van het Muntcomplex tussen Hebru en de gemeente Weert zijn afspraken gemaakt over het handhaven van en het opnieuw in exploitatie brengen van de concertzaal. In samenwerking tussen Hebru en een derde partij dient een definitief plan tot stand te komen voor exploitatie van de concertzaal. Een dergelijk plan vormt een meerwaarde voor het cultureel aanbod in Weert.

Zoals onder "Inleiding" aangegeven moet worden geconstateerd dat Hebru momenteel nog steeds niet aan zijn verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst heeft voldaan. Daarnaast blijft het onduidelijk welke inspanningen Hebru de afgelopen jaren daadwerkelijk heeft geleverd om invulling te geven aan de op haar rustende verplichtingen. Dat betekent dat Hebru inmiddels in verzuim is met zijn verplichtingen uit de koopovereenkomst.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing

Overleg gevoerd met

Intern:

R. Deneer, teamleider OCSW

Extern:

AKD N.V.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Hebru wordt geïnformeerd en om reactie gevraagd middels bijgevoegde brief. Voorstel wordt op TILS lijst geplaatst.

Planning

Niet van toepassing

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)Inkomend

1. Brief Hebru d.d. 4 oktober 2024;
2. Mail Hebru d.d. 11 oktober 2024.

Uitgaand

1. Uitgaande brief aan Hebru Vastgoed.

