



Hebru Beheer B.V. | XXXXXXXXXX | Produktieweg 1 | 6045 JC | Roermond | [www.hebru.org](http://www.hebru.org)

Gemeente Weert  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad  
Wilhelminasingel 101  
6001 GS Weert

Datum  
4 oktober 2024

Betreft  
**Zaal in Muntcomplex**

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,  
Geachte raad,

Wij informeren u graag over de huidige situatie met betrekking tot de zaal aan de Beekstraat 25 in het Muntcomplex in Weert: de voormalige concertzaal van Regionaal Instituut Cultuur- en Kunsteducatie (RICK). Zoals u wellicht weet, hebben wij – Hebru Beheer B.V. – deze zaal begin 2022 van de gemeente Weert overgenomen.

In deze brief lichten wij toe welke stappen wij hebben ondernomen om de zaal opnieuw in gebruik te krijgen, de resultaten van onze gesprekken met diverse partijen en onze plannen voor de toekomst. Ook vragen wij uw visie op mogelijke verdere invulling / gebruik van de zaal, met een deadline van 1 januari 2025 voor concrete voorstellen.

### **Pogingen tot hergebruik**

De zaal lijkt sinds 2018 geen actief gebruik meer gekend te hebben. De zaal verkeert nog steeds in de oorspronkelijke staat zoals deze bij de overdracht in 2022 aan ons is overgedragen. Ook het balkon is onveranderd en bereikbaar (recent meende iemand dat het balkon niet meer bereikbaar zou zijn). Sinds de overname hebben wij diverse initiatieven ondernomen om de zaal weer tot nut te brengen. Onder andere met filmavonden, symposia en als cursusfaciliteit. Ook hebben wij contact gezocht met diverse culturele e/o maatschappelijke partijen. Bijvoorbeeld met het conservatorium van Maastricht dat er een jaar geleden na een bezichtiging niet op door wilde gaan. Ook waren er advertenties via een makelaar en gesprekken met een enkele geïnteresseerde (bijvoorbeeld mbt een restaurant-idee). Helaas heeft dit tot nu toe niet geleid tot een structurele of serieuze invulling. Tot op heden heeft niemand de zaal op een duurzame en haalbare manier willen gebruiken. Er lijkt geen redelijke kans.

### **Specifiek aanbod aan het Munttheater**

Over de afgelopen 2,5 jaar hebben wij ook het Munttheater meerdere keren benaderd en verschillende voorstellen gedaan. Recent hebben wij hen een vierde aanbod gedaan, met een deadline van 1 januari 2025. Op 3 oktober 2024 heeft het Munttheater ons recente aanbod concreet afgewezen alhoewel het ons inhoudelijk onbekend is waarom. Indien voor onze deadline niet alsnog concrete en constructieve interesse is getoond, concluderen wij dat het Munttheater de zaal definitief niet wil gebruiken.

### **Vraag aan gemeente**

Wij richten ons nu tot u als college en gemeenteraad met dezelfde vraag: ziet u mogelijkheden



Hebru Beheer B.V. | [REDACTED] | Produktieweg 1 | 6045 JC | Roermond | [www.hebru.org](http://www.hebru.org)

om de zaal op een nuttige manier in te zetten? Mocht dat het geval zijn, dan horen wij dat graag vóór 1 januari 2025. Indien wij tegen die tijd geen instemmende reactie hebben ontvangen, trekken wij ook hieruit de conclusie dat er praktisch geen toekomst is voor (het gebruik van) de zaal.

**Respect voor alle beslissingen en toekomstig traject**

Na 1 januari 2025 verleggen wij, bij uitblijven van concrete interesse of voorstellen, onze aandacht naar andere bestemmingen of mogelijkheden voor de zaal. Wij respecteren de keuzes van alle betrokken partijen. Wij vertrouwen erop dat, indien er geen structurele interesse is, de kwestie op een respectvolle manier af te ronden. Wij hopen daarmee op wederzijds begrip.

Wij staan open voor alle suggesties en hopen op een constructieve terugkoppeling van uw kant.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Hebru Beheer B.V.  
[REDACTED]  
[REDACTED]