

Hebru Vastgoed C.V.
t.a.v. [REDACTED]
Produktieweg 1
6045 JC Roermond

Weert, 1 oktober 2024

Onderwerp: Muntcomplex Weert; nakoming afspraken concertzaal
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2493966 / 2613050

Beste [REDACTED]

Op 4 mei 2021 hebben Hebru Vastgoed C.V. en de gemeente Weert afspraken gemaakt over de (ver)koop van het opstalrecht met betrekking tot de bovenverdieping van het Muntcomplex en de herontwikkeling daarvan. Een belangrijk onderdeel van en voorwaarde voor de herontwikkeling is de instandhouding en exploitatie van de in het Muntcomplex gelegen concertzaal. Daarover is onder meer afgesproken dat Hebru een stichting zou oprichten ten behoeve van de exploitatie van de concertzaal en zich aantoonbaar zal inspannen om een exploitant te vinden die de concertzaal kan exploiteren.

Tot op heden is echter gebleken dat de concertzaal niet in exploitatie is gebracht en ook de stichting niet is opgericht. Ook is niet duidelijk welke inspanningen er daadwerkelijk door Hebru zijn verricht om de concertzaal in exploitatie te brengen. Ook tijdens een gesprek tussen Hebru en de gemeente Weert op 22 augustus 2024 is dit niet duidelijk geworden. In dat kader berichten wij u als volgt.

Behoud en exploitatie concertzaal belangrijk onderdeel koopovereenkomst

De gemeente Weert heeft bij de ontwikkelopgave destijds gehoor gegeven aan de oproep van organisaties en spelers uit de culturele sector. Er werd gepleit voor behoud van de concertzaal. Het behoud en de exploitatie van de concertzaal is vervolgens voor de gemeente een belangrijk uitgangspunt geweest om mee te werken aan de herontwikkeling van het Muntcomplex.

Dit heeft tot gevolg gehad dat hierover in de overeenkomst duidelijke afspraken zijn gemaakt. Zo is expliciet vastgelegd dat het behoud van de concertzaal en het in exploitatie brengen daarvan onderdeel is van het (bouw)programma. Verder heeft Hebru in de overeenkomst verklaard de concertzaal te handhaven en opnieuw in exploitatie te nemen. Dit betekent concreet dat Hebru (i) een stichting dient op te richten ten behoeve van de exploitatie van de concertzaal en (ii) zich aantoonbaar moet inspannen om een exploitant te vinden om mee samen te werken in diezelfde stichting – ook als de samenwerking met een exploitant eindigt.

Volledigheidshalve wijzen we u op de verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst en de boete op het moment dat u deze verplichtingen niet nakomt.

Verzoek om reactie inzake exploitatie concertzaal

Gelet op bovenstaande verzoeken, en indien nodig sommeren, wij u dringend om ons binnen twee weken na dagtekening van deze brief:

1. schriftelijk opheldering te geven over de reeds door u – sinds het overeenkomen van de overeenkomst – geleverde inspanningen met het oog op het daadwerkelijk in exploitatie brengen van de concertzaal;
2. schriftelijk te bevestigen dat u aan uw verplichtingen zult voldoen;

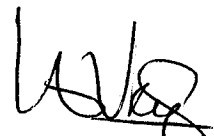
en vervolgens

3. binnen 2 maanden daadwerkelijk en aantoonbaar aan die verplichtingen te voldoen en de gemeente hierover schriftelijk te informeren.

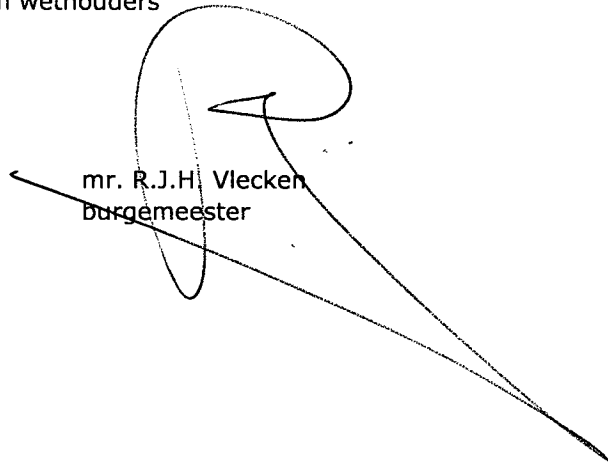
Mocht een (positieve) reactie en/of handelen uwerzijds uitblijven, dan overwegen wij juridische vervolgstappen te ondernemen.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw schriftelijke reactie graag binnen de gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders



A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester