

Van: vanBuiten bv
Datum: 28 november 2024
Betreft: Aanvulling bouwvlak principeverzoek Keenterstraat 69 Weert

Voorliggend schrijven voorziet in een verduidelijking ten aanzien van het beoogde bouwvlak op de locatie Keenterstraat 69.

Huidige situatie

In de huidige situatie is er een bouwvlak van ca. 1,3 ha aanwezig, waarop de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' ligt. Door deelname aan de beëindigingsregeling veehouderijlocaties komt het bouwvlak met functieaanduiding (gedeeltelijk) te vervallen. Onderstaand een figuur met de huidige situatie.

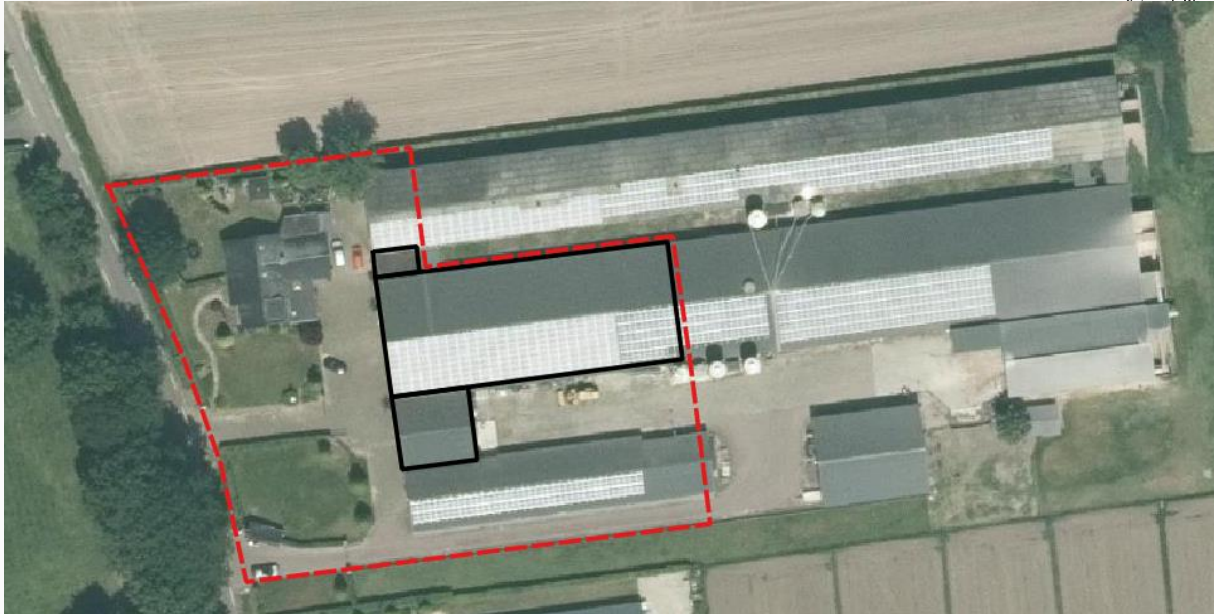


Figuur 1 Huidige situatie met rood het bouwvlak en groen de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

Beoogde situatie

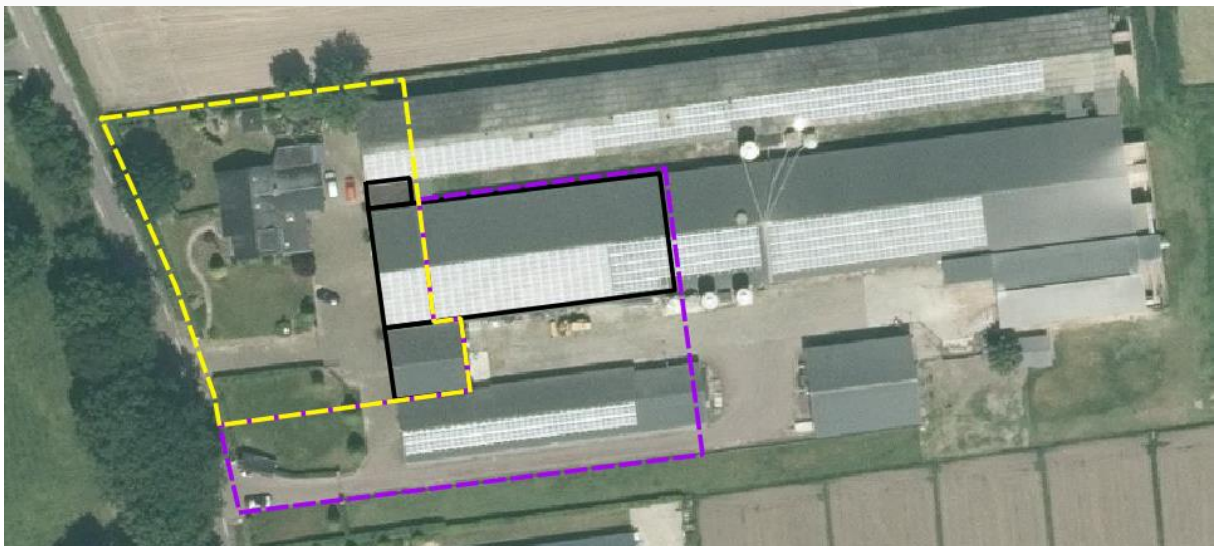
In de beoogde situatie wordt de bedrijfsbebouwing grotendeels gesloopt, waarvoor een nieuwe loods terug komt. Daarnaast blijven een aantal gebouwen behouden voor privédoeleinden. Dit wordt nader toegelicht in het principeverzoek. De gronden waarop het bouwvlak komt te vervallen blijven de agrarische functie behouden. Hierop zullen de overige zonnepanelen komen te liggen, die niet op het dak van de nieuwe loods passen. Hierbij kan de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – uitsluitend zonnepanelen' op dit gedeelte van het perceel worden toegekend. De oppervlakte aan zonnepanelen bedraagt ca. 1.438 m².

Als gevolg van deze ontwikkeling dient het bouwvlak en de functie ter plaatse te worden aangepast. Hiernavolgend is een overzicht van het bouwvlak in de beoogde situatie opgenomen. De oppervlakte van het nieuwe bouwvlak bedraagt ca. 0,5 ha



Figuur 2 Voorstel nieuw bouwvlak Keenterstraat 69

Zoals eerder genoemd wordt een gedeelte van de bebouwing in gebruik genomen voor privédoeleinden, waardoor deze bij de woonfunctie kunnen worden gerekend. De nieuw te bouwen loods heeft een oppervlakte van 650 m² voor niet agrarische bedrijfsactiviteiten. Om deze twee functies van elkaar te scheiden, wordt beoogd hier in het bouwvlak een splitsing in te maken.



Figuur 2 Overzicht splitsing bouwvlak (geel = wonen, paars = bedrijf).

Mede door het behouden van twee bestaande inritten, kunnen deze functies ook in de praktijk gescheiden worden. Tevens wordt opgemerkt dat aan de zijkant van de nieuwe loods poorten/ingangen worden gerealiseerd. Hierdoor kan de meest zuidelijk gelegen inrit gebruikt worden voor 'bedrijfsdoeleinden' en kan de andere gebruikt worden voor 'woondoeleinden'. Tevens wordt beoogd om géén doorgang te maken vanuit de garage/berging naar het bedrijfsgedeelte van de loods. Mede hierdoor is de bestaande inrit noodzakelijk om de loods te kunnen bereiken.

