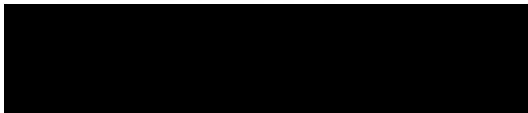


Tennis- en Padelclub Boshoven



Weert, 19 maart 2024

Onderwerp : aanleggen van drie padelbanen  
Uw kenmerk : 2024030700087  
Ons kenmerk : Z2024-00000595  
Onderwerp : aanleggen van drie padelbanen

Geachte 

Op 7 maart 2024 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het aanleggen van drie padelbanen op het adres Vrakkerveld 4 te Weert.  
In deze brief leest u welke beslissing wij namen op uw aanvraag.

### **Ons besluit**

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. U krijgt de vergunning samen met deze brief. Wilt u de vergunning goed doorlezen? En de bijlagen? Hier staat namelijk belangrijkste informatie in over uw vergunning. Onder andere aan welke voorschriften u moet voldoen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

### **Inwerkingtreding**

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. Over een bezwaar moeten wij eerst een besluit nemen. De vergunning kan in dit geval alsnog worden gewijzigd of geweigerd. Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dat voor uw eigen risico.

### **Leges**

#### Bedrag

Voor deze omgevingsvergunning betaalt u leges. Dat staat in de Legesverordening van de gemeente Weert. De leges bedragen € 2.366,85. Bij dit bedrag zijn de eventueel eerder in rekening gebrachte leges verrekend.

#### BsGW

De leges worden namens de gemeente Weert door de Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschappen Limburg (BsGW) geheven en ingevorderd. Dit betekent dat u de legesfactuur niet samen met deze omgevingsvergunning ontvangt. U ontvangt de legesfactuur separaat via de BsGW.

#### Bent u het niet eens met dit bedrag?

Als u het niet eens bent met de leges, kunt u binnen zes weken na de dagtekening van de legesfactuur met een brief een bezwaarschrift sturen aan de heffingsambtenaar van de gemeente Weert. Het adres is:

Postbus 950  
6000 AZ Weert

## **Publicatie**

Wij publiceren ons besluit op de landelijke site [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan dan kennisnemen van ons besluit. Belanghebbende kunnen eventueel hun bezwaren kenbaar maken.

Dit is mogelijk tot zes weken na datum waarop de vergunning aan u is toegezonden.

## **Aandachtspunten**

### Kap

Er is d.d. 7 maart 2024 door de gemeente Weert (als grondeigenaar) een kapmelding gedaan ten behoeve van het kappen van 2 bomen op het terrein. Uit beoordeling blijkt dat de bomen niet voorkomen in het plaatselijk bomenregister en er derhalve geen omgevingsvergunning vereist is voor het kappen van de bomen.

Er mag, op grond van de Omgevingswet, niet gekapt of gesnoeid worden als één of meerdere vogels broeden in de boom.

### Informatieplicht milieubelastende activiteit

Ten behoeve van de milieubelastende activiteit 'Gelegenheid bieden voor het beoefenen van sport in de buitenlucht' heeft u een informatieplicht. U heeft hieraan voldaan d.d. 7 maart 2024.

### Wet kwaliteitsborging

U kunt nog niet starten met de uitvoering. De *bouwactiviteit* valt namelijk onder het stelsel van kwaliteitsborging op basis van artikel 2.17 Besluit bouwwerken leefomgeving. Op basis van artikel 2.18 lid 1 Bbl is het verboden een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.17 Bbl uit te voeren zonder dit ten minste vier weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden te melden.

Alleen een kwaliteitsborger is bevoegd een dergelijke melding te doen. De kwaliteitsborger controleert tevens of uw bouwwerk voldoet aan de minimale eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. U kunt een kwaliteitsborger vinden via het landelijke register op de website: [register.tlokb.nl/kb/](http://register.tlokb.nl/kb/).

Meer informatie hierover kunt u vinden op de website: <https://www.weert.nl/wet-kwaliteitsborging-wkb>.

## **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u alleen schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Dit bezwaarschrift kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 950, 6000 AZ Weert

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

## **Voorlopige voorziening**

Wilt u een voorlopige voorziening laten treffen of de beschikking laten schorsen? Dat kunt u vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt ook digitaal een voorziening aanvragen. Dat doet u bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de site leest u hierover meer.

## **Tot slot**

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met Wim Kleeven van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving te bereiken via telefoonnummer (0495) 57 57 58.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

## **OMGEVINGSVERGUNNING (REGULIERE PROCEDURE)**

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 7 maart 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Omgevingswet ontvangen van:

Tennis- en Padelclub Boshoven

De aanvraag is ingediend voor het aanleggen van drie padelbanen op het adres Vrakerveld 4, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie N nummer 6482.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: Z2024-00000595.

### **Besluit**

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 16.5.2 "Reguliere voorbereidingsprocedure" van de in de Omgevingswet aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijbehorende stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet. De aanvraag is beoordeeld:

- voor het aanleggen van drie padelbanen aan artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Overwegingen**

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

*Een omgevingsplanactiviteit bouwwerken*

#### Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van drie padelbanen. Het perceel waarop de padelbanen worden aangelegd, ligt in het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' en heeft de bestemming 'Sport'. Dit bestemmingsplan maakt van rechtswege onderdeel uit van het Omgevingsplan gemeente Weert.

#### Beoordelingsregels

De aanvraag dient te worden getoetst aan de regels die in het Omgevingsplan Gemeente Weert zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

#### Beoordeling

##### *Bestemmingsplan*

De activiteit is getoetst aan de eisen van het bestemmingsplan en is ermee in overeenstemming.