

Afdeling	: OG - Evenementen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marja van Pol	DJ-2249494
Portefuillehouder	: M. J. (Martijn) van den Heuvel	Zaaknummer:
		2249490
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Verpachtingsmethodiek en ritprijzen kermis Weert.

Voorstel

1. In te stemmen met het continueren van de huidige verpachtingsmethodiek met daarin een verdeling van 65%/35% in het aantal standplaatsen in de voorverpachting en de gesloten inschrijving aan de hand van de criteria matrix.
2. In te stemmen met de oprichting van een interne commissie voor de beoordeling en vastlegging van de inschrijvingen.
3. In te stemmen met het professionaliseren van het ontwerp van de opstelling van de kermispleinen.
4. De gemeentelijke indexering voor de voorverpachting te hanteren.
5. In te stemmen met een verhoging van de ritprijzen van de kermis in Weert vanaf 2024 waarbij voor buitengewone publiekstrekkingen een maximum van € 6,00 wordt gehanteerd.
6. De algemene voorwaarden die gelden voor de kermissen in de gemeente Weert vast te stellen.
7. In te stemmen met het bijgevoegde mandaatbesluit.

Inleiding

In 2010 heeft het college van B&W een gesloten, onderhands verpachtingsstelsel vastgesteld voor de kermis in Weert. Dit stelsel bestaat uit twee onderdelen, namelijk:

- Gesloten voorverpachting - Exploitanten worden door de gemeente uitgenodigd om deel te nemen aan de kermis
- Gesloten inschrijving - Exploitanten kunnen aan de hand van de uitvraag een aanbieding doen voor een standplaats op de kermis.

In de afgelopen jaren zijn in de gemeenteraad vragen gesteld over de huidige verpachtingsmethodiek. Naar aanleiding van deze vragen heeft de gemeente opdracht gegeven aan Ecorys om de verpachtingsmethodiek te beoordelen. Ecorys heeft een rapportage opgesteld met daarin conclusies en de volgende aanbevelingen voor de kermis in Weert:

1. In algemene zin kan de huidige verpachtingsmethodiek worden voortgezet.

Weert, 23 oktober 2023	S	B	W	W	W	W	W
	HvdB	RV	MvdH	TVG	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 19 maart 2024

Nummer: 2

De secretaris,

2. Werk een voorstel uit voor de gedeeltelijke vervanging van het stelsel van de maximale ritprijzen.
3. Streef ernaar dat circa 60% van de staanplaatsen bij de voorverpachting wordt gegund en circa 40% van de staanplaatsen op basis van inschrijving.
4. Laat een commissie de kermiscoördinator adviseren over het concept-ontwerp voor de kermis en de beoordeling van de inschrijvingen.
5. Professionaliseer het ontwerp voor de opstelling van de kermis op de pleinen.
6. Heroverweeg de jaarlijkse indexering voor de voorverpachting.
7. Overweeg om de kosten van water en elektriciteit weer (gedeeltelijk) door te belasten naar de exploitanten.
8. Hanteer kortingen in plaats van een symbolisch pachtbedrag van € 1,00 bij grootvermaak attracties.
9. Overweeg een structurele subsidie voor de kermis in het kader van het dekken van de kosten.

Op basis van een aantal aanbevelingen van Ecorys en het advies vanuit de gemeentelijke kermisorganisatie worden voorstellen aangedragen om de verpachtingsmethodiek te actualiseren en ritprijzen te verhogen.

Doel(en)

- Handhaving van de hoge kwaliteit van de traditionele kermis in Weert.
- Het behouden van een betaalbare kermis.
- Het realiseren van een toekomstbestendige organisatie van de kermis in Weert.

Resultaten

- In 2024 wordt circa 65% van de staanplaatsen gegund bij de voorpachting en circa 35% van de staanplaatsen op basis van inschrijving.
- Een interne commissie bestaande uit minimaal 4 personen voor de beoordeling en vastlegging van de inschrijvingen.
- In 2024 een interactieve digitale kaart met een indeling van de kermispleinen. Het effect van het verplaatsen of verschuiven van attracties dient daarbij direct zichtbaar te zijn.
- In 2024 meer opbrengsten te genereren uit pachtgelden en standplaatsen (€453.906 in 2023).

Activiteiten

- Oprichten van een interne commissie voor de beoordeling en vastlegging van de inschrijvingen.
- Opstellen van een document verpachting kermis Weert met daarin opgenomen de criteria matrix.
- Met behulp van de databeheerder de interactieve digitale kaart voor de organisatie van de kermis ontwikkelen.
- Vanaf 2024 de onderstaande verhogingen per attractietype door te voeren voor de kermis in Weert:

	Huidige ritprijs	Nieuwe ritprijs
Kindervermaak	€1,80	€2,00
Familievermaak	€2,00	€2,50
Grootvermaak	€2,80	€3,00
Publiekstrekkers	Max. €5,00	Max. € 6,00

Argumenten

1.1 Een (gedeeltelijk) gesloten verpachting zorgt voor een betere kwaliteit van de kermis en daarmee ook een beter imago.

De kermisbond (BOVAK) is lang voor openbare verpachting geweest, maar erkent nu dat een gesloten verpachting bijdraagt aan een betere kwaliteit van de kermis. Bij deze vorm van verpachting is er meer contact tussen de gemeente en exploitanten, waardoor de exploitanten actief meedenken. Hier komt een meerwaarde voor de kermis uit voort. Dit wordt ook geadviseerd door Ecorys. Door de verdeling van 35%/65% toe te passen in plaats van de geadviseerde 40%/60% is het voor de gemeente mogelijk om de hoge kwaliteit van de kermis te waarborgen.

1.2. Exploitanten hebben een mogelijkheid om in te schrijven

Door circa 35% van de standplaatsen beschikbaar te houden voor de open inschrijving heeft iedere kermisexploitant de kans op een standplaats op de kermis in Weert.

2. De beoordelingscommissie zorgt voor een objectief besluit

Op dit moment beoordelen de kermiscoördinator en assistent kermiscoördinator op basis van een vijftal criteria. Door een commissie op te stellen (waar de kermiscoördinator en/of assistent kermiscoördinator wel onderdeel van uit mogen maken) en een weging aan de criteria te hangen kan een objectief besluit over de inschrijvingen worden genomen. Het proces wordt daarbij dan ook op een schriftelijk en systematische wijze vastgelegd.

3. Effect van een verplaatsing van een kermisattractie direct zichtbaar

Bij het bepalen van de indeling van de attracties op de kermispleinen wordt nu vooral nog gebruik gemaakt van fysieke plattegronden. Voorafgaand aan de kermis vinden vaker nog mutaties plaats (onder andere door afzeggingen) die invloed hebben op de indeling van de kermispleinen en calamiteitenroutes. Door te werken met een digitale kaart kan direct de laatste indeling worden gedeeld met de diverse veiligheidsdiensten.

4. Eenduidigheid in toepassen indexering bij voorverpachting

Op dit moment hanteert de kermisorganisatie standaard een prijsindexering van 2%. De gemeentelijke indexering van 3,6 % (die ook wordt toegepast bij leges) sluit voor de toekomst beter aan bij (nationale) prijsontwikkelingen.

5.1. Stijging kosten bij kermisexploitanten

De afgelopen periode zijn de kosten (brandstof, elektriciteit, verzekeringen en personeelskosten) voor kermisexploitanten gestegen. Vanwege de gestegen kosten en de vaste ritprijzen die de gemeente Weert hanteert, wordt de marge voor de kermisexploitanten kleiner. Voor kermisexploitanten wordt de kermis in Weert minder aantrekkelijk.

5.2. Kwaliteit en diversiteit kermisattracties handhaven

Door het verhogen van de ritprijs blijft kermis Weert aantrekkelijk als kermisstad voor de exploitanten. Hierdoor is het voor de gemeente mogelijk om de kwaliteit en diversiteit te handhaven.

5.3. Geen kosten voor verbruik elektra en water worden doorbelast

In Weert kunnen maximale ritprijzen worden gehanteerd doordat de organisatie de kosten voor elektra en water voor rekening neemt. Het advies om deze (gedeeltelijk) door te belasten richting de exploitanten wordt niet overgenomen. Dit zal in de praktijk tot hogere ritprijzen leiden. De betaalbaarheid van kermis Weert blijft gewaarborgd door het advies niet over te nemen.

5.4 Publiekstrekkers zijn bepalend voor de aantrekkelijkheid van de kermis Weert

Door een hoger maximumtarief te hanteren voor publiekstrekkers is het mogelijk om skyline bepalende, unieke zaken te plaatsen tijdens kermis Weert.

5.5 Kermisbonden akkoord met verhoging ritprijzen

De nieuwe maximale tarieven van de ritprijzen zijn besproken met de twee kermisbonden. Door de bonden is aangegeven dat kosten van de exploitanten o.a. personeelskosten en transportkosten jaarlijks stijgen. Om de kermis ook voor de exploitanten aantrekkelijk te houden is het van belang dat we als gemeente met de ritprijzen meegroeien in de markt.

6. Zorgt voor helderheid bij de kermisexploitanten

In de algemene voorwaarden staan onder andere de openingstijden, verpachtingsmethodiek, ritprijzen en sanctiebepalingen beschreven.

7. Professionaliseren van kermisorganisatie

De gemeente Weert organiseert jaarlijks kermissen in de binnenstad van Weert, maar ook in de omliggende kerkdorpen. Ten behoeve van de organisatie van deze evenementen moeten besluiten worden genomen en (voorlopige) overeenkomsten moeten worden gesloten. Om redenen van efficiency en handelingssnelheid ligt het niet voor de hand alle voorgenomen besluiten en rechtshandelingen aan het college ter besluitvorming voor te leggen. Dit geldt te meer omdat er jaarlijks een specifiek, gefixeerd budget voor dit doel beschikbaar wordt gesteld waarmee aan de ambtelijke organisatie een bepaalde bandbreedte wordt meegegeven waarbinnen kan worden gehandeld. De directe betrokkenen handelden op grond van de algemene mandatenregeling ook reeds in mandaat. Ten gevolge van een uitgevoerde evaluatie van de verpachtingsmethodiek en de algehele wens tot professionalisering van de kermis is geadviseerd de overdracht van de bevoegdheden separaat en expliciet te regelen en niet meer te varen op de algemene mandatenregeling. Op die manier kan maatwerk worden geleverd voor de specifieke context van de organisatie van de jaarlijkse kermis. Om die reden moet het college mandaat, volmacht en machtiging verlenen aan de in het bijgevoegde mandaatbesluit genoemde functionarissen voor het nemen van de benodigde besluiten in het kader van de organisatie van de jaarlijkse kermissen en de gemeente daarbij te vertegenwoordigen.

Kanttekeningen en risico's

5.1 Hogere ritprijzen hebben mogelijk gevolgen voor bezoekers met een beperkt bestedingsbudget.

Er wordt actief ingezet op kortingscoupons in de kermiskrant ook wordt erop toegezien dat alle spelzaken een toegankelijke instapprijs hebben.

5.2 De huidige ritprijzen vormen het risico dat exploitanten mogelijk kiezen voor andere kermissen

Het verhogen van de ritprijzen is noodzakelijk om hoogwaardige kermisattracties aan te trekken en te zorgen voor voldoende variatie in attracties op de verschillende kermispleinen in Weert.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De benodigde uren voor de interne commissie passen binnen de beschikbare personele capaciteit.

Door aan te sluiten bij de gemeentelijke indexering zullen meer opbrengsten uit pachtgelden gegenereerd worden zoals opgenomen en akkoord bevonden B&W voorstel DJ 2290566 evaluatie kermis Weert 2023.

Overleg gevoerd met

Intern:

- J. Feld, Projectleider kermis
- P. Trines, Teamleider Openbaar Gebied
- S. Bongers, Assistent kermis coördinator
- A. Schmidt, Concernjurist
- E. Salmans, Businesscontroller F&C

Extern:

NKB

BOVAK

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

- Raadsinformatiebrief
- De verhoging van de ritprijzen wordt gecommuniceerd via de website www.kermisweert.nl en de kermiskrant. Overige persberichtgeving wordt in een breder kader geplaatst.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Na ieder kermisseizoen vindt er een evaluatie plaats.

Bijlage(n)

1. Onderzoek verpachtingsmethodiek kermis Weert
2. Algemene voorwaarden kermissen
3. Mandaatregeling
4. Raadsinformatiebrief Stand van zaken kermis

