

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts	DJ-2363533
Portefeuillehouder	: M.Arts@weert.nl, 0495-575221	Zaaknummer:
	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	2353973
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Afwikkeling vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A.

Voorstel

Met de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A door het beschikbaar stellen van de schadeloosstelling van € 50.000,- in te stemmen.

Inleiding

Raadsbesluit 14 april 2021

De gemeenteraad heeft op 14 april 2021 besloten om geen opmerkingen te maken ten aanzien van het voorstel om wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de concept vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A. De raad heeft ook € 50.000,- beschikbaar gesteld uit de Algemene reserve ten behoeve van schadeloosstelling voor de aanvraag omgevingsvergunning en Milieueffectrapportage voor het hebben en houden van geiten aan de Grotesteeg 8A te Weert.

Collegebesluit 20 april 2021

Het college heeft op 20 april 2021 besloten in te stemmen met de vaststellingsovereenkomst.

Collegebesluit 11 mei 2021

Het college heeft op 11 mei 2021 besloten in principe in te stemmen met het planvoornemen voor de aanleg van een zonneweide en de bouw van een agrarische bedrijfswoning aan de Grotesteeg 8A middels een herziening van het bestemmingsplan (art. 3.1 Wro) tot uiterlijk 1 oktober 2021. In het bestemmingsplan dient de locatie Grotesteeg 29 meegenomen te worden conform het geldende planologische regime voor deze locatie, waarbij het koppelteken tussen beide locaties vervalt.

Weert, 5 februari 2024	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 20 februari 2024

Nummer: 17

De secretaris,

Collegebesluit 1 november 2022

Het college heeft op 1 november 2022 besloten dat voor de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer. Verder is ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29', het ontwerp raadsbesluit en de planschadeovereenkomst. Tot slot is met het opstarten van de procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan Grotesteeg 8A ingestemd.

Raadsbesluit 15 februari 2023

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' op 15 februari 2023 vastgesteld. Het bestemmingsplan is op 7 april 2023 in werking getreden.

Tegen het bestemmingsplan Grotesteeg 8A en 29 is beroep ingesteld bij de Raad van State. Een zittingsdatum is nog niet bekend. Er is geen schorsingsverzoek ingediend. Dit vormt geen risico voor het houden van schapen. In theorie zou dit enkel een risico kunnen vormen voor de voorgenomen aanleg van een zonneweide en voor de bouw van een bedrijfswoning.

Omgevingsvergunning beperkte milieutoets 2 augustus 2023

Op 2 augustus 2023 is de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets verleend voor het houden van 500 schapen op de locatie Grotesteeg 8A. Tegen deze vergunning is bezwaar ingediend. Het bezwaar is bij besluit van uw college van 24 oktober 2023 kennelijk niet-ontvankelijk verklaard. Tegen dit besluit is geen beroep ingesteld. De Omgevingsvergunning beperkte milieutoets is nu onherroepelijk.

Doel(en)

Het doel is de vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A af te wikkelen.

Resultaten

Een afgerond dossier waarbij de eerder gemaakte afspraken zijn nagekomen.

Activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten

Het verzoek om intrekking van de aanvraag en uitbetaling van de schadeloosstelling is ontvangen.

Betrokkenen hebben per brief van 25 januari 2024 verzocht om afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8A. Nu de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van 500 schapen onherroepelijk is, kan de aanvraag milieuvergunning van 27 mei 2019 voor het houden van geiten aan de Grotesteeg 8A ingetrokken worden, zo wordt aangegeven in de brief. Verder wordt verzocht tot uitbetaling over te gaan van de overeengekomen schadeloosstelling.

Het intrekken van de aanvraag milieuvergunning van 27 mei 2019 voor het houden van geiten aan de Grotesteeg 8A is/wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad via www.overheid.nl.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De schadeloosstelling ter grootte van € 50.000,- wordt ten laste gebracht van de Algemene reserve (de kosten zijn in 2021 gereserveerd op 57401.43800).

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E, Karin van de Water, milieuplanoloog

VTH, Meryem Soubaiï, jurist

Financiën, Vivian Ingeveld, financieel consulent

Financiën, Mia Aerds, beleidsadviseur

Extern:

-

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Betrokkenen worden geïnformeerd via bijgaande brief.

Dit voorstel wordt op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Ingekomen brief
2. Antwoordbrief
3. Vaststellingsovereenkomst

