

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts	DJ-2317380
Portefeuillehouder	: M.Arts@weert.nl, 0495-575221	Zaaknummer:
		2317379
		Publicatie:
		Openbaar

## Onderwerp

Bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.'

## Voorstel

Aan de raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BP DeAchtersteSnglo-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.'
4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan.

## Inleiding

### Principebesluit

De gemeenteraad heeft op 13 juli 2022 in principe ingestemd met de ontwikkeling van een islamitische begraafplaats op de percelen sectie Y nummers 112, 115 en 116 (oppervlakte 14.565 m<sup>2</sup>) aan De Achterste Singel ong.

Het college heeft op 12 juni 2023 in principe ingestemd met een verplaatsing van het planvoornemen naar perceel sectie Y nummer 177 (oppervlakte 15.623 m<sup>2</sup>) aan De Achterste Singel ong. Als gevolg van het participatietraject is voor het planvoornemen uitgeweken naar een ander perceel.

### Ontwerp bestemmingsplan

Het college heeft op 14 november 2023 besloten in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan en besloten dat het plan in procedure gebracht kan worden.

Weert, 9 februari 2024	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 20 februari 2024

Nummer: 6

De secretaris,

### *Het plan*

De oppervlakte van het perceel is iets groter dan de drie percelen die in eerste instantie zijn aangekocht. Het nieuwe perceel wordt echter over de volle lengte beperkt door een ondergrondse leiding voor het transport van vloeibare koolwaterstoffen. Het directe ruimtebeslag is aan weerszijden 5 m. Hierin mag niet gegraven worden. Dit beperkt het gebruik van het perceel.

Er is ruimte voor de aanleg van 2.042 graven. Verder is het planvoornemen om een gebouwtje van 100 m<sup>2</sup> te bouwen voor berging van onderhoudsmaterieel, sanitair, een stilteruimte en een kantoortje. Daarbij wordt een parkeerterrein aangelegd met een capaciteit van 36 parkeerplaatsen. Verder is er ook ruimte voor de stalling van fietsen.

### *Bestemmingsplan*

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'. Deels zijn de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterlopen' en 'Leiding – Brandstof' en de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' van toepassing.

### **Doel(en)**

Het doel is dat meer mensen passend bij hun wensen kunnen worden begraven.

### **Resultaten**

Een onherroepelijk bestemmingsplan.

### **Activiteiten**

Het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

### **Argumenten**

#### *1.1 Er is behoefte aan een eigen begraafplaats.*

De Marokkaanse islamitische gemeenschap heeft zich samengepakt en is al langere tijd op zoek naar een locatie voor een begraafplaats. Door de Coronacrisis is deze behoefte groter geworden. De tweede en derde generatie moslims voelen zich meer Nederlander, ze zijn in Nederland geboren en hebben minder binding met Marokko. De beschikbaarheid van een eigen begraafplaats geeft de mogelijkheid om in de eigen gemeente te worden begraven conform de eigen religie. Belangrijke aspecten zijn de eeuwigdurende grafurst en het feit dat men binnen 24 uur na overlijden begraven dient te worden. Deze eeuwigdurende grafurst is niet mogelijk op de algemene begraafplaats en de bijzondere begraafplaatsen in Weert. Verder dient men met het hoofd richting Mekka te worden begraven.

#### *1.2 De beschikbaarheid van islamitische graven op de algemene begraafplaats is beperkt.*

Op de algemene begraafplaats is een gedeelte gereserveerd voor moslims. Er is echter nog beperkt ruimte beschikbaar. De verwachting is dat er binnen afzienbare tijd een tekort ontstaat. Het eigen initiatief vanuit de Islamitische gemeenschap voor een eigen begraafplaats kan een oplossing bieden voor het aankomende tekort op de algemene begraafplaats. Daarnaast groeit het aantal mensen met een Islamitische achtergrond. Denk hierbij ook aan mensen met een Turkse achtergrond en mensen uit bijvoorbeeld Somalië, Syrië, Irak en Afghanistan.

#### *1.3 Er is een stichting opgericht die de exploitatie en het beheer gaan doen.*

De stichting heeft de benodigde gronden gekocht en gaat de begraafplaats aanleggen en beheren. Dit gebeurt gefaseerd. Zo is de continuïteit geborgd. De twee Marokkaanse moskeeën hebben hun krachten hiertoe gebundeld.

De begraafplaats wordt gefaseerd aangelegd. Men zal met de begravingen starten in de directe omgeving van het parkeerterrein en het gebouwtje. Van daaruit zal de begraafplaats zich verder ontwikkelen.

*1.4 De ontwikkeling biedt kansen voor groenherstel en verbetering van de biodiversiteit.* Perceel Y 177 is een akker waar monocultuur plaats vindt. De ontwikkeling biedt kansen voor natuurherstel en verbetering van de biodiversiteit door de aanplant van verschillende soorten streekeigen (loof)bomen. Dit gebeurt mede in verband met de overname van een deel van de herplantplicht van het eerder aangekochte perceel Y nummer 115. Er wordt een robuust bosplantsoen aangelegd in de overgang naar het agrarisch gebied. Deze bosrand doet tevens dienst als afscherming naar de omgeving. Verspreid over de begraafplaats worden bomen geplant. Het definitieve inrichtingsplan is bij de regels gevoegd. De aanleg en instandhouding is als voorwaardelijke verplichting in de regels vastgelegd.

*2. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.* Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

*3. Er is een overeenkomst aangegaan met initiatiefnemers.* In de anterieure en planschadeovereenkomst zijn afspraken gemaakt over een bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen op grond van de Structuurvisie Weert 2025, met als onderdeel het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert, en planschade. Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd.

#### **Kanttelingen en risico's**

Niet van toepassing.

#### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Op grond van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert is een kwaliteitsbijdrage van € 25,- per m<sup>2</sup> graf en per m<sup>2</sup> voor de bebouwing verschuldigd. De bijdrage die verschuldigd is bedraagt in totaal € 104.600,-. Dit bedrag wordt gestort in de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied (V 8101) ten behoeve van bos- en natuurontwikkeling. Wanneer de Voorziening Kwaliteit Leefomgeving operationeel is komen de bijdragen hieraan ten goede. Deze voorziening kan worden ingericht zodra de Omgevingsvisie Weert is vastgesteld en dit gebeurt omdat is afgesproken dat de bijdrage in 10 jaarlijkse termijnen verschuldigd is.

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 6.405,00 (prijsspeil 2022). De legeskosten zijn in rekening gebracht.

#### **Overleg gevoerd met**

*Intern:*

Financiën: Vivian Ingeveld, financieel consultant

Bij de beoordeling van het bestemmingsplan zijn betrokken geweest:

R&E, Karin van de Water, milieuplanoloog

R&E, Werner Mentens, beleidsadviseur groen, natuur en landschap

R&E, Rick Martens, beleidsadviseur milieu

R&E, Marcel Janssen, beleidsadviseur water

VTH, Laura Borghouts, casemanager

OG, Joris Pouderoyen, verkeerskundig adviseur

OG, Team water & riolering

*Extern:*

Stichting Islamitische begraafplaats Weert  
Bureau Aelmans

### **Participatie**

Er heeft een uitgebreid participatietraject plaats gevonden met omwonenden en eigenaren van omliggende percelen. Op 27 mei 2023 heeft overleg plaats gevonden waarbij ingegaan is op het standpunt van de initiatiefnemer om definitief uit te wijken naar perceel Y 177. Hiervoor was breed draagvlak, behoudens bij de bewoners van een woning aan de Geuzendijk.

De bewoners van de nabijgelegen woning aan de Geuzendijk zijn op 20 november 2023 geïnformeerd over het opstarten van de procedure van het ontwerp bestemmingsplan. Op 25 november 2023 heeft een informatiebijeenkomst voor omwonenden en belanghebbenden plaats gevonden.

Voorliggend initiatief is een voorbeeld van een geslaagd participatietraject dat volledig op initiatief van initiatiefnemers heeft plaats gevonden.

### **Communicatie**

Het college heeft op 22 november 2023 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 23 november 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 3 januari 2024, bij de informatie en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPDeAchtersteSnlgo-ON01. De inzagetermijn betreft 6 weken. Dit is de wettelijke termijn.

De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad (via [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl)).

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De provincie ziet geen aanleiding om een zienswijze in te dienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. In het raadsbesluit wordt hierop ingegaan.

### **Planning**

Na vaststelling van het bestemmingsplan op 13 maart 2024 zal het plan naar verwachting begin mei 2024 in werking treden, zulks onder voorbehoud van een eventueel verzoek om voorlopige voorziening.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlage(n)**

Raadsvoorstel

01 Bp. De Achterste Singel ong. - Toelichting

02 Bp. De Achterste Singel ong. - Regels

03 Bp. De Achterste Singel ong. - Verbeelding

- 04 Bp. De Achterste Singel ong. - Bijlage bij de regels Landschappelijk inrichtingsplan
- 05 Bijlage 1 bij toelichting - Principebesluit
- 06 Bijlage 2 bij toelichting - Grondwateronderzoek
- 07 Bijlage 3 bij toelichting - Aeriusberekening
- 08 Bijlage 4 bij toelichting - Quickscan Flora en Fauna
- 09 Bijlage 5 bij toelichting - Historisch bodemonderzoek
- 10 Bijlage 6 bij toelichting - Verkeerstoets
- 11 Anterieure en planschadeovereenkomst De Achterste Singel ong.
- 12 Reactie provincie Limburg
- 13 Zienswijze 1
- 14 Zienswijze 2

