

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Helga Haas	DJ-2337593
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. van Gemert	Zaaknummer:
		2163988
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Bezwaarschriften inzake Wet voorkeursrecht gemeenten Beekstraatkwartier.

### Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren;
2. De bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te houden;
3. De vragen van bezwaarmaker te beantwoorden.

### Inleiding

Op 28 september 2023 heeft de raad besloten om op enkele percelen gelegen in het Beekstraatkwartier een voorkeursrecht gemeenten te vestigen. Tegen dit besluit hebben eigenaren van woningen gelegen in het Beekstraatkwartier bezwaar ingediend. Er zijn vier bezwaarschriften ontvangen.

### Doel(en)

Niet van toepassing.

### Resultaten

Het afhandelen van de bezwaarschriften.

### Activiteiten

Niet van toepassing.

### Argumenten

*1.1 De bezwaarschriften voldoen aan de wettelijke vereisten die de Awb stelt.*

De vier bezwaarschriften zijn allen op tijd ingediend. Ook voldoen de bezwaarschriften aan de overige door de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) gestelde eisen.

Weert, 12 januari 2024	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit Raad (via College)

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 20 februari 2024

Niet akkoord

Gewijzigde versie

Nummer: 

De secretaris,

*2.1 Een deel van de bezwaargronden ziet op het bestreden besluit.*

Uit de rechtspraak van de Raad van State blijkt dat deze gronden niet de bevoegdheid van de raad kunnen aantasten om een voorkeursrecht op gronden in het Beekstraatkwartier te vestigen. Deze bezwaargronden zijn in de beslissing op bezwaar nader toegelicht.

*2.2 Een deel van de bezwaargronden ziet niet op het bestreden besluit.*

Bezwaarmakers ageren reeds tegen de marktwaarde of verkoopprijs van de woning, terwijl deze nog niet is vastgesteld. Na vaststelling van een verkoopprijs kan verkoper een verzoek bij de rechter indienen of deze prijs juist is vastgesteld.

*2.3 Er zijn geen redenen om bij de heroverweging het besluit te herzien.*

De bezwaargronden geven geen aanleiding om het bestreden besluit te herzien.

*3.1 In het bezwaarschrift zijn algemene vragen opgenomen.*

Een bezwaarmaker heeft naast bezwaargronden ook een aantal vragen gesteld in zijn bezwaarschrift. Deze vragen worden in een afzonderlijke brief beantwoord, zodat de beantwoording van de vragen geen deel vormt van de beslissing op bezwaar. Deze vragen hebben wel betrekking op het Beekstraatkwartier, echter geen betrekking op het onderhavige besluit.

**Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Tegen de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbende binnen zes weken na verzending van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank Limburg en de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

**Overleg gevoerd met**

*Intern:*

Paul Verhappen, senior projectmanager, team Projecten  
Nina Adzic, jurist afdeling Ruimte en Economie

*Extern:*

Niet van toepassing.

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

De beslissing op bezwaar wordt verzonden aan bezwaarmakers.

**Planning**

Niet van toepassing.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Bijlage(n)**

1. Raadsvoorstel
2. Bezwaarschriften
3. Beslissingen op bezwaar en hoorzitting verslagen
4. Antwoordbrief