

Afdeling	: R&E - Algemeen	Raadsvoorstel: DJ-2337982
Naam opsteller voorstel	: Helga Haas (0495-575240)	Zaaknummer: 2163988
Portefeuillehouder	: Dr. T.J.J. van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bezwaarschriften inzake Wet voorkeursrecht gemeenten Beekstraatkwartier.

Voorstel

1. De bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren;
2. De bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te houden;
3. De vragen van bezwaarmaker te beantwoorden.

Inleiding

Op 28 september 2023 heeft uw raad besloten om op enkele percelen gelegen in het Beekstraatkwartier een voorkeursrecht gemeente te vestigen. Tegen dit besluit hebben eigenaren van woningen gelegen in de Beekstraatkwartier bezwaar ingediend. Er zijn vier bezwaarschriften ontvangen.

Relatie tot de strategische visie

Niet van toepassing.

Effect

Niet van toepassing.

Doel(en)

Niet van toepassing.

Argumenten

1. De bezwaarschriften voldoen aan de wettelijke vereisten die de Awb stelt.

De vier bezwaarschriften zijn allen op tijd ingediend. Ook voldoen de bezwaarschriften aan de overige door de Algemene wet bestuursrecht gestelde eisen.

2.1 Een deel van de bezwaargronden zien op het bestreden besluit.

Uit de rechtspraak van de RvS blijkt dat deze gronden niet de bevoegdheid van de raad kunnen aantasten om een voorkeursrecht op gronden in het Beekstraatkwartier te vestigen. Deze bezwaargronden zijn in de beslissing op bezwaar nader toegelicht.

2.2 Een deel van de bezwaargronden zien niet op het bestreden besluit.

Bezwaarmakers ageren reeds tegen de marktwaarde of verkoopprijs van de woning, terwijl deze nog niet is vastgesteld. Na vaststelling van een verkoopprijs kan verkoper een verzoek bij de rechter indienen of deze prijs juist is vastgesteld.

2.3 Er zijn geen redenen om bij de heroverweging het besluit te herzien.

Op grond van de bezwaargronden is er geen aanleiding om het bestreden besluit te herzien.

3. In het bezwaarschrift zijn algemene vragen opgenomen.

Een bezwaarmaker heeft naast bezwaargronden ook een aantal vragen gesteld in hun bezwaarschrift. Deze vragen worden in een afzonderlijke brief beantwoord zodat de beantwoording van de vragen geen deel vormen van de beslissing op bezwaar. Deze vragen hebben wel betrekking op Beekstraatkwartier, echter geen betrekking op het onderhavige besluit.

Kanttelingen en risico's

Tegen de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbende binnen zes weken na verzending van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank Limburg en de voorzieningenrechter verzoeken voor een voorlopige voorziening te treffen.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De beslissing op bezwaar wordt verzonden aan bezwaarmakers.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Bezwaarschriften
- Beslissingen op bezwaar
- Brief aan bezwaarmaker

Bijbehorend ontwerp-aanbevelingsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
A.M.A. Vrijenhoek	mr. R.J.H. Vlecken

Nummer raadsvoorstel: DJ-2337982

Advies raadscommissie

Dit wordt gevuld door de griffie na de behandeling in de raadscommissie.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 februari 2024

besluit:

1. De bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren;
2. De bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te houden;
3. De vragen van bezwaarmaker te beantwoorden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken