

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh S.Chalh@weert.nl, 0495-575239	DJ-2459403
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Zaaknummer:
		2459391
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Bezwaarschrift inzake omgevingsvergunningen verleend voor kamerverhuur en dakterrassen aan de Kerkstraat 102 en 104 in Weert.

Voorstel

1. de bezwaren ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaren ongegrond te verklaren;
3. de bestreden besluiten in stand te laten.

Inleiding

Bij besluiten van 17 mei 2023 zijn twee omgevingsvergunningen verleend voor het gebruiken van de twee panden aan de Kerkstraat 102 en 104 in Weert voor kamerverhuur en het legaliseren van twee dakterrassen. Hiertegen is een bezwaarschrift ingediend. Er heeft een bemiddeling plaatsgevonden. De bemiddeling heeft niet geleid tot een intrekking van het bezwaarschrift. Dit voorstel betreft de beslissing op bezwaar.

Doel(en)

Het afhandelen van het bezwaarschrift.

Resultaten

Een beslissing op het bezwaarschrift.

Activiteiten

Het nemen van een beslissing op het bezwaarschrift.

Argumenten

1.1 Het bezwaarschrift is tijdig ingediend.

De bestreden besluiten zijn op 17 mei 2023 aan de aanvrager verzonden. Gelet hierop is 28 juni 2023 de laatste dag van de bezwaartermijn. Het bezwaarschrift is op 23 juni 2023 ontvangen.

1.2 Bezwaarmaker is belanghebbende.

Weert, 16 april 2024	S	B	W	W	W	W	W
	AV	RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 23 april 2024

Nummer: 8

De secretaris, 

Bezwaarmaker heeft zicht op het pand aan de Kerkstraat 104 in Weert en woont op korte afstand van het pand aan de Kerkstraat 102 in Weert. Gelet hierop kan bezwaarmaker als belanghebbende in de zin van artikel 1:2, eerste lid van de Awb worden aangemerkt.

2.1 Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De dakterrassen voldoen aan de afstandseis van artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek. Door de huis- en klachtenreglementen en door middel van de vergunningvoorschriften te waarborgen dat die regels moeten worden nageleefd, is voldoende verzekerd dat de negatieve gevolgen voor het woonklimaat in de directe omgeving kunnen worden beperkt. Voor zover de vergunningvoorschriften niet worden nageleefd en/of bezwaarmaker onevenredige overlast ervaart betreft dit een kwestie van handhaving die buiten de omvang van deze procedure valt.

3.1 De omgevingsvergunningen zijn terecht verleend.

Gebleken is dat de bestreden besluiten in stand kunnen blijven.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw beslissing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de beschikking beroep instellen bij de rechtbank Limburg en de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Overleg gevoerd met

Intern:

S. Hendrickx (jurist afdeling VTH)

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Bezwaarmaker en vergunninghouder worden bericht via bijgevoegde beslissingen op bezwaar.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Een beslissing op bezwaar voor bezwaarmaker en vergunninghouder.