

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Sjoerd Leppers/Paul Verhappen S.Leppers@weert.nl, 0495-575931	DJ-2449467
Portefuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Zaaknummer:
		1152555
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Laarveld fase 4 bouwrijp maken.

Voorstel

1. In te stemmen met het voornemen tot gunning van het werk "Laarveld fase 4 bouwrijp maken" aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving op basis van laagste prijs, BAM Infra B.V., voor een bedrag van € 3.983.000,00 exclusief BTW.
2. De concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen tot ondertekening van de overeenkomst van opdracht.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 1 sub c en lid 2 sub b en f Woo geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 1 en 2.
4. De verplichting tot geheimhouding op te heffen met het verstrijken van vijf jaren nadat besluitvorming over dit voorstel heeft plaatsgevonden.

Inleiding

Het bestemmingsplan Laarveld fase 4 is in augustus 2023 onherroepelijk geworden. Op dit moment wordt in fase 4 archeologisch onderzoek uitgevoerd. Aansluitend wordt in mei 2024 gestart met het bouwrijp maken van fase 4. De procedure voor verkoop van kavels voor particulier opdrachtgeverschap alsmede voor de verkoop van projectmatige kavels, start begin 2025. Bouw van woningen is gepland vanaf eind 2025.

In maart 2024 is het bestek voor het bouwrijp maken van Laarveld fase 4 via een meervoudig onderhandse procedure in de markt gezet.

Doel(en)

Het doel is te komen tot een bouwrijp gebied zodat vanaf eind 2025 woningen kunnen worden gebouwd.

Resultaten

Weert, 17 april 2024	S		B	W	W	W	W	
	AV		RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 23 april 2024

Nummer: 6

De secretaris,



Laarveld fase 4 bouwrijp.

Activiteiten

De werkzaamheden van bouwrijp maken bestaan hoofdzakelijk uit het aanbrengen van nieuwe riolering, het ontgraven van nieuwe wadi's, het aanleggen van een nieuwe wegenstructuur, het op hoogte brengen van percelen en het aanbrengen van verschillende inrichtingselementen zoals tijdelijke verlichting en straatnaamborden.

Argumenten

1. *BAM Infra B.V. heeft de economisch meest voordelige inschrijving op basis van laagste prijs gedaan.*
Het werk is meervoudig onderhands aanbesteed en er zijn vijf aannemers uitgenodigd. De inschrijvingen zijn beoordeeld op basis van laagste prijs en de inschrijfstaat van de inschrijver met de laagste prijs is inhoudelijk beoordeeld. Er zijn geen onregelmatigheden geconstateerd.
2. *De hoogte van de opdrachtsom overstijgt de grens tot waar de concerndirecteur is gemachtigd om opdrachten te verstrekken.*
Voorgesteld wordt om de concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen voor het ondertekenen van de overeenkomst van opdracht.
3. *De informatie in bijlage 1 en 2 betreft concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld en die de economische en financiële belangen van de gemeente Weert raakt.*
Het proces-verbaal van opening (bijlage 2) bevat bedrijfs- en fabricagegegevens die in vertrouwen aan de gemeente Weert zijn verstrekt. De gemeente mag die informatie niet openbaar maken op grond van artikel 5.1 lid 1 sub c Woo.

Het gunningsadvies (bijlage 1) bevat deels dezelfde (concurrentiegevoelige) bedrijfs- en fabricagegegevens als bijlage 2, zodat openbaarmaking van die gegevens absoluut is uitgesloten. Tevens dient de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente Weert in deze te prevaleren boven de belangen bij openbaarmaking.
4. *Een termijn van vijf jaar is redelijk op grond van artikel 5.3 Woo.*
Volgens de Woo moet een bestuursorgaan motiveren waarom geheimhouding na vijf jaar nog nodig is.

Kantttekeningen en risico's

Inschrijvers hebben gedurende 7 kalenderdagen na het verzenden van het voornemen tot gunning de mogelijkheid om daartegen bezwaar aan te tekenen.

Dit is de zogenoemde opschortende of standstill-termijn. In het geval tijdig een kort geding aanhangig is gemaakt kan de gemeente niet overgaan tot opdrachtverstrekking voordat in kort geding vonnis is gewezen. De data in onderstaande planning moeten dan worden herzien.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De laagste inschrijving past binnen de in de grondexploitatie opgenomen kosten voor het bouwrijp maken van Laarveld fase 4.

Overleg gevoerd met*Intern:*

Fred van Vliet (planeconoom afdeling Ruimte & Economie)
Anne Schmidt (concernjurist afdeling Concernstaf)

Extern:

Plangroep Heggen

Participatie

N.v.t.

Communicatie

Na besluitvorming wordt op 26 april a.s. opdracht verstrekt aan de aannemer. Bewoners in de omgeving van het werk worden voorafgaand aan start uitvoering geïnformeerd over de werkzaamheden middels een bewonersbrief.

Planning

Voornemen tot gunning: 24 april 2024
Definitieve opdrachtverstrekking: 3 mei 2024
Aanvang werkzaamheden: medio mei 2024

Evaluatie

Evaluatie vindt plaats middels de periodieke voortgangsrapportages projecten.

Bijlage(n)

1. Proces verbaal van aanbesteding (geheim);
2. Gunningsadvies (geheim).

