

ADDENDUM

op de Overeenkomst tussen de gemeente Weert en Holding Weerens bv inzake de realisatie van woningbouw, vrije sector zelfbouwkavels en openbaar gebied op de locatie Lambroek te Stramproy.

De ondergetekenden:

De gemeente Weert, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer mr. R.J.H. Vlecken, hierna te noemen "de gemeente"

en

Holding Weerens bv, gevestigd te Stramproy, Kruisstraat 43, 6039 EJ, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] verder te noemen "verkoper"

en

HVG Real Estate BV, gevestigd te Roermond, Looskade 15, 6041 LE, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], verder te noemen "koper"

hierna gezamenlijk "Partijen" genoemd,

In aanmerking nemende dat:

- er een overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Weert en verkoper ondertekend op 14 januari 2021;
- verkoper de rechten en plichten uit de overeenkomst op grond van artikel 19.1 van de hiervoor genoemde overeenkomst wenst over te dragen aan koper;
- de gemeente bereid is in te stemmen met overdracht van de rechten en plichten van de overeenkomst door verkoper aan koper;
- partijen in dit addendum een aantal wijzigingen op genoemde overeenkomst willen vastleggen.

Verder in aanmerking nemende dat:

- het de verkoper bekend is dat vooralsnog sprake is van een concept-addendum;
- in dit concept-addendum uitsluitend de resultaten zijn omschreven van het door partijen gevoerde overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden;
- verkoper en koper er rekening mee moeten houden dat het concept-addendum na ondertekening door de verkoper en koper ter besluitvorming aan het college van Burgemeester en Wethouders van Weert wordt voorgelegd;
- ervan uitgaande dat besluitvorming door het college van Burgemeester en Wethouders geschiedt, eerst sprake is van wilsovereenstemming als het college een positief besluit heeft genomen en de overeenkomst namens de gemeente

ADDENDUM op de Overeenkomst tussen de gemeente Weert en Holding Weerens bv inzake de realisatie van woningbouw, vrije sector zelfbouwkavels en openbaar gebied op de locatie Lambroek te Stramproy.

Weert is ondertekend en pas dan sprake is van een door partijen gesloten addendum;

- het de verkoper en koper bekend is dat er bij gebreke van een positief besluit van het college van Burgemeester en Wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming en het addendum in dat geval niet tot stand komt en dat verkoper en koper aan het niet tot stand komen van het addendum geen rechten kunnen ontlenen en dat de gemeente niet gehouden is tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Artikel 14, lid 6 van de overeenkomst wordt gewijzigd in:

- lid 6a
Betaling van de in lid 4 van dit artikel genoemde bijdrage voor ambtelijke projectbegeleiding vindt plaats nadat het bestemmingsplan voor dit plan onherroepelijk is en binnen 1 maand nadat daarvoor van de gemeente een factuur is ontvangen.
- lid 6b
Betaling van de in lid 5 van dit artikel genoemde bijdrage voor de controle van de bestekken en de uitvoering van de openbare ruimte vindt plaats nadat met de uitvoering van het *bouwrijp* maken is begonnen en binnen 1 maand nadat daarvoor van de gemeente een factuur is ontvangen.

Artikel 2

Artikel 14, lid 8 van de overeenkomst wordt gewijzigd in:

Betaling van de in lid 7 van dit artikel genoemde bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen vindt plaats in termijnen binnen 1 maand nadat daarvoor van de gemeente een factuur is ontvangen.
1^e termijn: **€ 65.000,-**, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan;
2^e termijn: **€ 76.000,-**, nadat met de uitvoering van het bouwrijp maken is begonnen;
3^e termijn: **€ 75.504,-**, nadat met de uitvoering van het woonrijp maken is begonnen.

Artikel 3

Artikel 18 van de overeenkomst wordt gewijzigd in:

- 1 Ter nakoming van de verplichtingen betreffende planschade, zoals genoemd in artikel 17, stelt de exploitant binnen 1 maand nadat dit addendum is ondertekend, ter meerdere zekerheid van de gemeente een bankgarantie ter hoogte van € 50.000,-. Deze bankgarantie wordt telkens nadat aan een

ADDENDUM op de Overeenkomst tussen de gemeente Weert en Holding Weerens bv inzake de realisatie van woningbouw, vrije sector zelfbouwkavels en openbaar gebied op de locatie Lambroek te Stramproy.

verplichting zoals bedoeld in lid 5 door exploitant is voldaan afgebouwd met het door exploitant ter zake betaalde bedrag. Met dien verstande dat tot aan het einde van de verjaringstermijn van 5 jaar (na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Lambroek) in elk geval een bedrag van € 5.000,- als garantie blijft staan. De bankgarantie vervalt eerst nadat het besluit op het laatste tijdig ingekomen verzoek om planschade onherroepelijk is geworden.

- 2 Ter nakoming van de verplichtingen betreffende het *woonrijp* maken, stelt de exploitant, voordat wordt gestart met de bouw van de woningen, ter meerdere zekerheid van de gemeente een bankgarantie ter hoogte van € 340.000,-.
- 3 Na overdracht en aanvaarding van het openbaar gebied conform artikel 12 wordt de bankgarantie afgebouwd naar € 28.000,-.
- 4 Na het verstrijken van de onderhoudstermijn, zoals genoemd in artikel 13 vervalt de bankgarantie.
- 5 Het gestelde in lid 3 en 4 van dit artikel gebeurt nadat hiertoe een schriftelijk verzoek van de exploitant is ontvangen.

Het oorspronkelijke lid 3 – aangaande bouwrijp maken – komt te vervallen.

Artikel 4

Artikel 22 van de overeenkomst wordt gewijzigd in:

De overeenkomst wordt als geëindigd beschouwd als alle afspraken op grond van deze overeenkomst door partijen zijn nagekomen. Partijen zullen alsdan volledig jegens elkaar zijn gekweten en zij zullen dan dus over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben.

Lid 2 komt te vervallen.

Aldus overeengekomen in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

gemeente Weert
de heer R.J.H. Vlecken

d.d. 23-01-2024

Holding Weerens BV

d.d. 10-12-2023

HVG Real Estate BV

d.d. 1-12-2023

ADDENDUM op de Overeenkomst tussen de gemeente Weert en Holding Weerens bv inzake de realisatie van woningbouw, vrije sector zelfbouw kavels en openbaar gebied op de locatie Lambroek te Stramproy.

